

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	荒本第1集会所その他屋根改修工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本			地 内
完 成 期 限	令和 4 年 11 月 11 日	所 要 日 数	87 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			14,020,000					
II 消費税等相当額		一式			1,402,000	工事価格×10%				
総 合 計					15,422,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要 員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.屋根改修		一式			8,847,537	※5合計	29977			
a-2.撤去		一式			872,186	※9合計	576	※10合計	105732	
合 計					9,719,723					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			813,625					
b-2 諸経費		一式			3,501,202					
合 計					4,314,827					
C 素材価格		一式			-14,550					
合 計					-14,550					
総 計					14,020,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			301,725					
小 計					301,725					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			90,300	A1012	152	15.24	39	90342.72
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			334,000	A1013	152	2,200.2	1	334430.4
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			87,600	A1052	1	14,600	6	87600
小 計					511,900					
計					813,625					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			3,501,202					
計					3,501,202					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	アルミ	0.06	t	242,500	-14,550	B				
合 計					-14,550					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
A直接工事費										
a-1.屋根改修										
【第1集会所】										
桙組本足場【手摺り先行方式】	建桙600(H:12m未満) 賃料	一式			62,800	A1115	310	8.81	23	62815.3
桙組本足場【手摺り先行方式】	建桙600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			583,000	A1116	310	1880.72	1	583023.2
安全手摺 桙組足場用	賃料	一式			5,160	A1127	59.2	3.79	23	5160.46
安全手摺 桙組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			27,100	A1128	59.2	457.7	1	27095.84
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			8,910	A1350	310	1.25	23	8912.5
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			188,000	A1351	310	604.91	1	187522.1
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			3,580	A1356	59.2	2.63	23	3581.01
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			43,500	A1357	59.2	734.19	1	43464.05
災害防止養生防護棚 桙組用(直線部)	賃料	一式			3,860	A1358	9	18.63	23	3856.41
災害防止養生防護棚 桙組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			42,800	A1359	9	4753.21	1	42778.89
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			30,000	A1370	153	196	1	29988
トラッククレーン 4.9t	吊オペ付 損料+運転+燃料込み	一式			36,500	A1373	1	36500	1	36500

1,035,210

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	162	(m ²)	370	59,940	A1884			
シングル撤去部仮防水	ポリマーセメントモルタル t=2mm	15.4	m ²	2,490	38,346	A			
軒先断熱用アルミ水切金物新設	日新工業(株) NCD-25N 同等品以上	51.2	m	12,000	614,400	A			
軒先部断熱材新設	ウレタンフォーム t=25mm W=300程度	51.2	m	3,440	176,128	A			
アスファルトシングル葺き	日新工業(株) かぶせ工法 SS-2 同等品以上 下地調整材、改質アスファルトルーフィング、シングルセメント共	162	m ²	13,300	2,154,600	A			
アスファルトシングル葺き(棟加工)		33.4	m	3,180	106,212	A			
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 75	27.4	m	4,800	131,520	A2368			
塩ビ角樋	大型角樋120mm	51.2	m	3,330	170,496	A2373			
軒樋吊金具	大型角樋120用既製品	58	ヶ所	1,150	66,700	(1)			
塩ビ自在トレン	堅樋VP φ 75	6	ヶ所	2,690	16,140	A2381			
直接仮設(舗装工事用)	墨だし、養生、清掃、跡片付け	一式			110	A4466	※5 0.4	270	1 108
アスファルト舗装人力仕上(構内舗装)	一般部・狭い場所 RC40 150+再生密粒度アスコン50	0.4	m ²	4,880	1,952	A4478	※5		
重機運搬費	タンパ 80Kg	一式			27,400	A4496	※5 1	27400	1 27400

3,563,944

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【第3集会所】										
桝組本足場【手摺り先行方式】	建桝600(H:12m未満) 賃料	一式			50,500	A1115	249	8.81	23	50454.87
桝組本足場【手摺り先行方式】	建桝600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			468,000	A1116	249	1880.72	1	468299.28
単管本足場	(H:10m未満) 賃料	一式			9,940	A1117	60.1	7.19	23	9938.74
単管本足場	(H:10m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			215,000	A1118	60.1	3582.45	1	215305.25
安全手摺 桝組足場用	賃料	一式			4,160	A1127	47.7	3.79	23	4158.01
安全手摺 桝組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			21,800	A1128	47.7	457.7	1	21832.29
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			8,880	A1350	309	1.25	23	8883.75
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			187,000	A1351	309	604.91	1	186917.19
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			2,890	A1356	47.7	2.63	23	2885.37
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			35,000	A1357	47.7	734.19	1	35020.86
災害防止養生防護棚 桝組用(直線部)	賃料	一式			3,860	A1358	9	18.63	23	3856.41
災害防止養生防護棚 桝組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			42,800	A1359	9	4753.21	1	42778.89
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			30,000	A1370	153	196	1	29988
トラッククレーン 4.9t	吊オペ付 損料+運転+燃料込み	一式			36,500	A1373	1	36500	1	36500

1,116,330

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	162	(㎡)	370	59,940	A1884			
シングル撤去部仮防水	ポリマーセメントモルタル t=2mm	15.4	㎡	2,490	38,346	A			
軒先アルミ水切金物新設	日新工業(株) NC-50 同等品以上	51.2	m	7,570	387,584	A			
アスファルトシングル葺き	日新工業(株) かぶせ工法 SS-2 同等品以上 下地調整材、改質アスファルトルーフィング、シングルセメント共	162	㎡	13,300	2,154,600	A			
アスファルトシングル葺き(棟加工)		33.4	m	3,180	106,212	A			
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 75	27.4	m	4,800	131,520	A2368			
塩ビ角樋	大型角樋120mm	51.2	m	3,330	170,496	A2373			
軒樋吊金具	大型角樋120用既製品	58	ヶ所	1,150	66,700	(1)			
塩ビ自在ドレン	堅樋VP φ 75	6	ヶ所	2,690	16,140	A2381			
直接仮設(舗装工事に用)	墨だし、養生、清掃、跡片付け	一式			27	A4466	※5 0.1	270	1 27
アスファルト舗装人力仕上(構内舗装)	一般部・狭い場所 RC40 150+再生密粒度アスコン50	0.1	㎡	4,880	488	A4478	※5		
計					8,847,537 3,132,053	※5計	29,977		

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
a-2.撤去									
【第1集会所】									
根切り	人力土工 0.5m以内	0.1	(m3)	4,900	490	A1411			
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	0.1	(m3)	3,660	366	A1446			
建設発生土処分	投棄料	0.1	(m3)	2,880	288	A1447	※9		
たてどい撤去	VP管 アスベスト含有	27.4	(m)	1,100	30,140	A4685			
軒とい撤去	アスベスト含有	51.2	(m)	1,440	73,728	A8930			
既存シングル葺き撤去	W=300mm程度 断熱材共	51.2	(m)	1,380	70,656	A			
既存棟部シングル撤去		33.4	(m)	1,810	60,454	A			
既存軒先水切金物撤去		51.2	(m)	1,720	88,064	A			
高木せん定	幹周60cm以上120cm未満 10本未満	3	(本)	9,580	28,740	A4530			
アスファルトカッター切り	200mm以下	2.5	(m)	400	1,000	A4600			
アスファルト舗装撤去	人力(ハンドフレカ)	0.1	(m3)	3,040	304	A4718			

354,230

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
アスファルト舗装材運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	11,800	1,180	A4916			
アスファルト舗装材処分	投棄料	0.1	(m3)	3,060	306	A4918	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	1	(m3)	16,100	16,100	A4934			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	1	(m3)	45,000	45,000	A4936	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	11,300	3,390	A4952			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	0.3	(m3)	18,900	5,670	A4954	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.03	(t)	8,570	257	A4974			

71,903

内 訳									
						(建築・設備用)			
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
【第3集会所】									
根切り	人力土工 0.5m以内	0.1	(m3)	4,900	490	A1411			
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	0.1	(m3)	3,660	366	A1446			
建設発生土処分	投棄料	0.1	(m3)	2,880	288	A1447	※9		
たてどい撤去	VP管 アスベスト含有	27.4	(m)	1,100	30,140	A4685			
軒とい撤去	アスベスト含有	51.2	(m)	1,440	73,728	A8930			
既存シングル葺き撤去	W=300mm程度	51.2	(m)	1,380	70,656	A			
既存棟部シングル撤去		33.4	(m)	1,810	60,454	A			
既存軒先水切金物撤去		51.2	(m)	1,720	88,064	A			
高木せん定	幹周60cm未満 10本未満	6	(本)	4,030	24,180	A4529			
高木せん定	幹周60cm以上120cm未満 10本未満	2	(本)	9,580	19,160	A4530			
アスファルトカッター切り	200mm以下	0.7	(m)	400	280	A4600			
アスファルト舗装撤去	人力(ハンドブレーカ)	0.1	(m3)	3,040	304	A4718			

368,110

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
アスファルト舗装材運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	11,800	1,180	A4916				
アスファルト舗装材処分	投棄料	0.1	(m3)	3,060	306	A4918	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	1	(m3)	16,100	16,100	A4934				
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	1	(m3)	45,000	45,000	A4936	※10			
廃材運搬(生木・幹枝)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	11,300	5,650	A4952				
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	0.5	(m3)	18,900	9,450	A4954	※10			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.03	(t)	8,570	257	A4974				
計					872,186	※9計	576	※10計	105,732	