

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その1工事		
工 事 場 所	東大阪市長瀬町地内		
完 成 期 限	令和 4年 11月 10日	所 要 日 数	114 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			13,600,000				
II 消費税等相当額		一式			1,360,000	工事価格×10%			
総 合 計					14,960,000				

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			9,684,236					
合 計					9,684,236	※10合計	305,616			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			280,489					
b-2 諸経費		一式			3,635,275					
合 計					3,915,764					
総 計					13,600,000					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
B 共通費									
b-1 共通仮設費									
(率処理分)									
標準共通仮設費		一式			280,489				
小 計					280,489				
計					280,489				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			3,635,275				
計					3,635,275				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
A 直接工事費									
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修									
1.23号棟220号室		一式			3,880,663	※10小計	93,206		
2.30号棟104号室		一式			2,672,000	※10小計	111,813		
3.30号棟107号室		一式			3,131,573	※10小計	100,597		
計					9,684,236	※10計	305,616		
					9,684,236				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
1.23号棟220号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			38,000	A7003	46	827.08	1	38045.68
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,700	A7005	11	336.29	1	3699.19
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			24,200	A7007	21	1152.25	1	24197.25
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			4,310	A7008	11	392	1	4312
木部EP-G塗	下地調整共 2回塗	8.8	m <sup>2</sup>	990	8,712	A7018				
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	177	m	280	49,560	A7019				
洗い清掃		50.8	m <sup>2</sup>	1,190	60,452	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,200	(1)				

259,334

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-KK20T 同等	10.6	m <sup>2</sup>	14,800	156,880	A7210			
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		13.8	m <sup>2</sup>	4,350	60,030	A7217			
床下地板撤去(根太共)の上、根太 新設		28.9	m <sup>2</sup>	3,160	91,324	(2)			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	13.8	m <sup>2</sup>	1,660	22,908	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	13.8	m <sup>2</sup>	2,200	30,360	A7230			
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	28.9	m <sup>2</sup>	2,540	73,406	A7231			
床タイル撤去の上、床下地モルタル塗	ビニール系床材下地厚28mm アスベスト含有	0.8	m <sup>2</sup>	6,910	5,528	(3)			
床シート下地モルタル塗	ビニール系床材下地厚28mm	1	m <sup>2</sup>	2,070	2,070	A7239			
CFシート1.8mm張		14.7	m <sup>2</sup>	2,380	34,986	A7252			
CFシート2.3mm張		0.8	m <sup>2</sup>	3,000	2,400	A7255			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	3	ヶ所	62,100	186,300	A7279			
ハルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308			
ワイヤーメッシュ	φ6mm150*150	0.9	m <sup>2</sup>	1,220	1,098	A1647			
床モルタル塗り	厚50mm	0.9	m <sup>2</sup>	2,510	2,259	A2649			
床タイル張替	100mm角 下地モルタル共 アスベスト含有	0.6	m <sup>2</sup>	18,600	11,160	(4)			
壁タイル目あらし		5.8	m <sup>2</sup>	1,570	9,106	(5)			
段差モルタル調整		5.8	m <sup>2</sup>	2,290	13,282	(6)			

703,997

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	0.9	(㎡)	1,500	1,350	A4657				
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	0.9	㎡	1,050	945	A3984				
カチオン系フイラー	コテ塗	22.5	㎡	1,420	31,950	A7440				
複層仕上塗材E	ローラー仕上	22.5	㎡	1,640	36,900	A7441				
壁クロス張替	アスベスト含有	104	㎡	2,130	221,520	(7)				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm増張		11.6	㎡	7,520	87,232	(8)				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	10.6	㎡	950	10,070	A7631				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	43	㎡	4,570	196,510	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		43	㎡	2,690	115,670	A7655				
天井バスマフ張替		1.9	㎡	11,500	21,850	A7657				
上段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7817				
中段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7818				
下段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7819				
上段シ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7820				
中段シ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7821				
下段シ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7822				

749,527



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
下足箱取替(天袋共)	W800 扉取手共 (株)ノダ GT1-122D111 GT2-322D111同等品以上	1	ヶ所	74,300	74,300	(9)			
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,340	2,340	A8085			
便所トイレペーパー取付下地補強板張		1	ヶ所	590	590	A8086			
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	590	1,180	A8088			
洗面器取付下地補強板張		1	ヶ所	1,670	1,670	A8089			
欄間開口閉鎖	ラワン合板5.5mm	1	ヶ所	7,130	7,130	A8100			
浴室開口蓋取替	SUS t=2mm 300*450	1	ヶ所	5,420	5,420	A8567			
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,880	1,880	A8209			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	5,840	5,840	A8217			
クーラ取付用化粧ナットプレート6カ所		1	ヶ所	4,380	4,380	A8222			
天井点検口取替	(450角)アルミ製	6	ヶ所	11,500	69,000	A8228			
物干し金物取替 大	神栄ホームクワイエット SK-4078A 同等	3	ヶ所	7,430	22,290	A8246			
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:1000程度	1	ヶ所	5,580	5,580	A8362			
クーラー室外機用空調架台撤去		2	(ヶ所)	1,210	2,420	(10)			
縦管SOP塗替	塩ビ面	1	ヶ所	1,340	1,340	A8373			
目皿SOP塗替		2	ヶ所	100	200	(11)			
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554			

209,610

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631				
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,800	31,800	A8634				
アルミ面格子脱着	W:900程度	1	ヶ所	11,700	11,700	A8702				
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端ポリ合板張、EP-G塗共	1	ヶ所	11,100	11,100	(12)				
ダクトスペース石膏ボード張(木下地共)	W:3100*H:100*D:600程度 クロス張共	1	ヶ所	10,200	10,200	A8841				
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	3,260	3,260	A8834				
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847				
玄関網戸撤去		1	ヶ所	2,260	2,260	A8901				
垂れ壁撤去	W900*H480	1	(ヶ所)	350	350	(13)				
ケイカル板張替	280*320 t=6 SUSビス止め EP-G塗共	1	ヶ所	840	840	(14)				

89,650

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
円筒錠取替	クマモト SM-G2同等	1	ヶ所	4,570	4,570	A9001			
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008			
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010			
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017			
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,000	9,000	A9024			
クレセント取替	不二サッシ(株) CR0462NO 同等品以上	3	ヶ所	3,700	11,100	(15)			
戸当り取替	ステンレス壁付用ビス止	1	ヶ所	1,760	1,760	(16)			
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041			
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042			
網戸新設(固定式)	W:450~600*H:500~850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	6,080	6,080	A9110			
網戸新設(可動式、レール共)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	11,600	11,600	A9118			
網戸新設(可動式、レール共)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	15,800	31,600	A9119			
網入板ガラス(ラファイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	0.9	m <sup>2</sup>	8,590	7,731	A9163			
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	45.6	m	290	13,224	A9166			

162,555

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
F-14 引き違い襖	W:~1800*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	44,900	44,900	A9514			
F-17 引き違い襖 天袋付	W:~1800*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	2	ヶ所	69,000	138,000	A9517			
F-28 片開き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	36,800	36,800	A9528			
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552			
FD-6 片引き戸襖	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	35,200	35,200	A9555			
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600			
AD-1 アルミア 浴室用 ガラリ付	W:800*H:1800 レバーハンドル、ポリカーボネート共	1	ヶ所	62,800	62,800	(17)			
敷居取替	L:1800程度	6	ヶ所	9,730	58,380	A9803			
鴨居取替	L:1800程度	6	ヶ所	9,730	58,380	A9807			
中鴨居取替	L:1800程度	2	ヶ所	9,730	19,460	A9811			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	2	ヶ所	7,920	15,840	A9819			
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	11,900	11,900	A9820			
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826			
SD-1 玄関戸SOP塗替 (両面枠共)	W:800*H:1,900	1	ヶ所	11,200	11,200	(18)			
SD-2 給排気スペース扉SOP塗替 (両面枠共)	W:400*H:2,400	1	ヶ所	5,890	5,890	(19)			
SD-3 PS扉SOP塗替 (両面枠共)	W:1,050*H:1,900	1	ヶ所	11,800	11,800	(20)			
S-3 引き違いガラス戸	W:~1800*H:~1750 見込:~30 金物、ポリ カーボネート t=3.0mm マット仕上共	1	ヶ所	106,000	106,000	(21)			

732,080

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	5,520	6,072	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	1.1	(m3)	16,200	17,820	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.03	(m3)	5,520	165	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.03	(m3)	17,100	513	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,960	1,592	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.2	(m3)	12,600	2,520	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	7,980	79	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.01	(m3)	15,300	153	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	1	(m3)	16,100	16,100	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	1	(m3)	45,000	45,000	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.6	(m3)	7,160	11,456	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.6	(m3)	17,000	27,200	A8977	※10		
小 計					3,880,663	※10小計	93,206		

128,670

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
2.30号棟104号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			27,300	A7003	33	827.08	1	27293.64
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			1,680	A7005	5	336.29	1	1681.45
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			15,000	A7007	13	1152.25	1	14979.25
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			1,960	A7008	5	392	1	1960
木部EP-G塗	下地調整共 2回塗	0.7	m <sup>2</sup>	990	693	A7018				
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	158	m	280	44,240	A7019				
洗い清掃		36.9	m <sup>2</sup>	1,190	43,911	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			32,500	A7028				
室内付着物撤去		一式			23,800	A7031				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,200	(1)				

233,284

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	13.9	(㎡)	520	7,228	A4656				
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-KK20T 同等	4.7	㎡	14,800	69,560	A7210				
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		9	㎡	4,350	39,150	A7217				
床下地板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		22.4	㎡	3,880	86,912	A7219				
板の間フロア合板張替		1	㎡	6,540	6,540	A7224				
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	9	㎡	1,660	14,940	A7228				
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	31.4	㎡	2,540	79,756	A7231				
床タイル撤去の上、床下地モルタル塗	ビニール系床材下地厚28mm	0.7	㎡	4,220	2,954	A7234				
CFシート1.8mm張		9	㎡	2,380	21,420	A7252				
CFシート2.3mm張		0.7	㎡	3,000	2,100	A7255				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	62,100	62,100	A7279				
畳55mm取替(4.5帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	47,600	47,600	A7282				
畳55mm取替(3帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	1	ヶ所	31,100	31,100	A7285				
パルコンーフイルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
便所洋式化(土間コンクリート共)	ビニール巾木・床仕上・腰壁タイル共	1	ヶ所	46,800	46,800	A7311				
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	77.9	㎡	3,360	261,744	A7427				
カチオン系フィラー	コテ塗	13.4	㎡	1,420	19,028	A7440				

799,832

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
複層仕上塗材E	ローラー仕上	13.4	m <sup>2</sup>	1,640	21,976	A7441			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張		8.1	m <sup>2</sup>	8,040	65,124	A7461			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	33.3	m <sup>2</sup>	4,570	152,181	A7605			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	4.7	m <sup>2</sup>	950	4,465	A7631			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		33.3	m <sup>2</sup>	2,690	89,577	A7655			
上段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7817			
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7818			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7819			
上段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	3,340	3,340	A7820			
中段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	3,340	3,340	A7821			
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	3,340	3,340	A7822			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,280	4,280	A7906			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,420	6,420	A7907			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,420	6,420	A7908			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	5,640	5,640	A7910			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	8,460	8,460	A7911			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	8,460	8,460	A7912			

388,513



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
下足箱棚板取替	シナ合板t=12.0mm 底板シナ合板4.0mm増張共	1	ヶ所	4,210	4,210	(26)			
玄関ルーバー間仕切復旧	壁ラワン合板張りア)4mm クロス張 軸組取替 既設タイル撤去共 アスベスト含有	1	ヶ所	22,200	22,200	(27)			
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,590	2,590	A8211			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	5,840	5,840	A8217			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所	アンカー打共	1	ヶ所	3,880	3,880	A8225			
物干し金物取替 大	神栄ホームクワイエト SK-4078A 同等	2	ヶ所	7,430	14,860	A8246			
手摺SOP塗替		1	ヶ所	2,270	2,270	A8351			
バルコニー手摺SOP塗替	L:5000程度	1	ヶ所	11,800	11,800	A8355			
バルコニー手摺SOP塗替		1	ヶ所	6,460	6,460	A8356			
縦管SOP塗替	鉄面	2	ヶ所	1,490	2,980	A8372			
縦管UE塗替	塩ビ面	2	ヶ所	1,710	3,420	(28)			
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554			
側板ポリ合板取替	木下地共	1	ヶ所	1,770	1,770	A8815			
吊戸棚取付下地取替	W:900程度 下端ポリ合板張、EP-G塗共	1	ヶ所	5,020	5,020	(29)			
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808			
吊戸棚幕板ポリ合板張(木下地共)	W:600程度	1	ヶ所	2,460	2,460	A8831			
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847			

109,500



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008			
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010			
ドアクロザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	12	ヶ所	1,830	21,960	A9017			
外部倉庫円筒錠取替	クマモト SD-G25-60-36	1	ヶ所	10,100	10,100	A9018			
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	2	ヶ所	3,000	6,000	A9024			
戸当り取替	ステンレス壁付用ビス止	1	ヶ所	1,760	1,760	(16)			
クレセント取替	下地共	4	ヶ所	2,170	8,680	(32)			
小窓ストッパー取替		4	ヶ所	1,820	7,280	A9040			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041			
ドアポスト新設	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	10,330	10,330	(33)			
網戸新設(固定式)	W:450~600*H:500~850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	6,080	6,080	A9110			
網戸新設(可動式、レール共)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	11,600	11,600	A9118			
網戸新設(可動式、レール共)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	3	ヶ所	15,800	47,400	A9119			
網入板ガラス(ラファイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	0.1	m <sup>2</sup>	8,590	859	A9163			
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	44	m	290	12,760	A9166			

182,269

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
建具下枠調整		1	ヶ所	2,680	2,680	(34)				
F-14 引き違い襖	W:~1800*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	44,900	44,900	A9514				
F-16 押入襖	W:~1800*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	42,300	42,300	A9516				
F-23 片引き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	34,500	34,500	A9523				
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552				
FD-8 片引き戸襖	W:900~1200*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	2	ヶ所	51,300	102,600	A9557				
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600				
WD-14 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	47,000	47,000	A9613				
WD-28 引き違いフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~27 金物、塗装共	1	ヶ所	35,000	35,000	A9627				
敷居取替	L:1800程度	6	ヶ所	9,730	58,380	A9803				
鴨居取替	L:1800程度	6	ヶ所	9,730	58,380	A9807				
中鴨居取替	L:1800程度	1	ヶ所	9,730	9,730	A9811				
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	4	ヶ所	7,920	31,680	A9819				
日除カーテン		4	ヶ所	910	3,640	A9826				
SD-1 玄関戸SOP塗替 (両面枠共)	W:800*H:1,800	1	ヶ所	11,200	11,200	(35)				
SD-2 メーターボックス扉SOP塗替 (両面枠共)	W:520*H:1670	1	ヶ所	5,890	5,890	(36)				
SD-3 外部倉庫SOP塗替 (両面枠共)	W:800*H:1,800	1	ヶ所	11,200	11,200	(37)				

611,880

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	2.7	(m3)	5,520	14,904	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	2.7	(m3)	16,200	43,740	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.6	(m3)	5,520	3,312	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.6	(m3)	17,100	10,260	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,960	796	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.1	(m3)	12,600	1,260	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	7,980	79	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.01	(m3)	15,300	153	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	16,100	12,880	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.8	(m3)	45,000	36,000	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	7,160	8,592	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.2	(m3)	17,000	20,400	A8977	※10		
小 計					2,672,000	※10小計	111,813		

152,376



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-KK20T 同等	4.7	m <sup>2</sup>	14,800	69,560	A7210				
ビニル床タイル撤去	接着剤含 一般 アスベスト含有	9	(m <sup>2</sup> )	1,100	9,900	A4637				
床板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		9	m <sup>2</sup>	4,350	39,150	A7217				
床下地板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		22.4	m <sup>2</sup>	3,880	86,912	A7219				
板の間フロア合板張替		1	m <sup>2</sup>	6,540	6,540	A7224				
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	9	m <sup>2</sup>	1,660	14,940	A7228				
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	31.4	m <sup>2</sup>	2,540	79,756	A7231				
床タイル撤去の上、床下地モルタル塗	ビニル系床材下地厚28mm アスベスト含有	0.7	m <sup>2</sup>	6,910	4,837	A7234				
床樹脂モルタル薄塗	コテ押え カチオン系	0.9	m <sup>2</sup>	3,000	2,700	A7237				
CFシート1.8mm張		9	m <sup>2</sup>	2,380	21,420	A7252				
CFシート2.3mm張		0.7	m <sup>2</sup>	3,000	2,100	A7255				
畳55mm新設(4.5帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	1	ヶ所	46,000	46,000	A7273				
畳55mm新設(3帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	1	ヶ所	30,000	30,000	A7276				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	1	ヶ所	62,100	62,100	A7279				
ハルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
便所洋式化(土間コンクリート共)	ビニル巾木・床仕上・腰壁タイル共	1	ヶ所	46,800	46,800	A7311				
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	3.5	m	3,670	12,845	A7406				

536,460

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	8.7	m <sup>2</sup>	3,360	29,232	A7427			
カチオン系フイラー	コテ塗	13.4	m <sup>2</sup>	1,420	19,028	A7440			
複層仕上塗材E	ローラー仕上	13.4	m <sup>2</sup>	1,640	21,976	A7441			
壁クロス張替	アスベスト含有	69.3	m <sup>2</sup>	2,130	147,609	(7)			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm増張		8.1	m <sup>2</sup>	7,520	60,912	(8)			
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有) 下地撤去は含まない	3.5	(m <sup>2</sup> )	1,500	5,250	A4657			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	33.3	m <sup>2</sup>	4,570	152,181	A7605			
木廻縁張替(4方)	EP-G塗共	40.5	m	1,370	55,485	A7613			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	4.7	m <sup>2</sup>	950	4,465	A7631			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		33.3	m <sup>2</sup>	2,690	89,577	A7655			
押入全面復旧	W:900程度	1	ヶ所	42,500	42,500	A7888			
押入全面復旧	W:1800程度	1	ヶ所	67,600	67,600	A7889			
壁ワゴン合板撤去	木下地共	24.8	m <sup>2</sup>	820	20,336	A7486			
物入棚板取替	棚のみ シナ合板t=12.0mm	1	ヶ所	6,340	6,340	(22)			
下足箱復旧	天井、壁ワゴン合板4.0mm張替、棚板取替シナ合板12.0mm、底板シナ合板4.0mm増張共	1	ヶ所	11,900	11,900	(38)			
玄関ルーバー間仕切復旧	壁ワゴン合板張りア)4mm クロス張 軸組取替 既設壁合板撤去共	1	ヶ所	20,900	20,900	(39)			

755,291

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
間仕切復旧	台所～和室6帖～和室4.5帖	1	ヶ所	38,300	38,300	(40)			
間仕切復旧	台所～和室3帖	1	ヶ所	71,500	71,500	(41)			
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,590	2,590	A8211			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	5,840	5,840	A8217			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所	アンカー打共	1	ヶ所	3,880	3,880	A8225			
物干し金物取替 大	神栄ホームクワイエット SK-4078A 同等	2	ヶ所	7,430	14,860	A8246			
手摺SOP塗替		1	ヶ所	2,270	2,270	A8351			
バルコニー手摺SOP塗替	L:5000程度	1	ヶ所	11,800	11,800	A8355			
バルコニー手摺SOP塗替		1	ヶ所	6,460	6,460	A8356			
縦管SOP塗替	鉄面	2	ヶ所	1,490	2,980	A8372			
縦管UE塗替	塩ビ面	2	ヶ所	1,710	3,420	(28)			
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554			

167,950

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808			
側板ポリ合板取替	木下地共	1	ヶ所	1,770	1,770	A8815			
吊戸棚取付下地取替	W:900程度 下端ポリ合板張、EP-G塗共	1	ヶ所	5,020	5,020	(29)			
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847			
浴室撤去		1	ヶ所	54,000	54,000	A8912			
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 100*200*10>	2	ヶ所	1,250	2,500	A2810			
爆裂部補修(露筋・コンクリート、モルタル欠損)	エポキシ系樹脂モル 100*4000*30	1	ヶ所	23,100	23,100	(30)			
クラック補修(巾0.2~1.0mm程度)	エポキシ系樹脂注入工法 5本/m	1	m	5,980	5,980	A2822			
木枠撤去		1	ヶ所	6,470	6,470	(42)			
間柱撤去		1	ヶ所	1,060	1,060	(43)			
棚新設	シナ合板t=12.0mm 920*400 受枠共	1	ヶ所	5,150	5,150	(44)			
ハンガーレール撤去	W900	1	(ヶ所)	420	420	(45)			

121,160

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						コード	員数	単価	日数・式 計	
ドアチェーン取替	34*166 鋼クロメートメッキ	1	ヶ所	2,280	2,280	A9009				
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014				
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016				
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017				
外部倉庫円筒錠取替	クマモト SD-G25-60-36	1	ヶ所	10,100	10,100	A9018				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	2	ヶ所	3,000	6,000	A9024				
戸当り取替	ステンレス壁付用ビス止	1	ヶ所	1,760	1,760	(16)				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041				
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042				
網戸新設(固定式)	W:450~600*H:500~850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	6,080	6,080	A9110				
網戸新設(可動式、レール共)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	11,600	11,600	A9118				
網戸新設(可動式、レール共)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	15,800	31,600	A9119				
クレセント取替	下地共	3	ヶ所	2,170	6,510	(32)				
フロートガラス新設	3.0mm トーメイ ガラス清掃共	1.1	m <sup>2</sup>	1,430	1,573	A9150				
フロートガラス新設	5.0mm トーメイ ガラス清掃共	0.01	m <sup>2</sup>	2,120	21	A9152				

140,414

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
型板ガラス新設	4.0mm ガラス清掃共	1.8	m <sup>2</sup>	1,610	2,898	A9153			
網入板ガラス(ラフワイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	0.1	m <sup>2</sup>	8,590	859	A9163			
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	44	m	290	12,760	A9166			
建具下枠調整		1	ヶ所	2,680	2,680	(34)			
F-14 引き違い襖	W:~1800*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	44,900	44,900	A9514			
F-16 押入襖	W:~1800*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	42,300	42,300	A9516			
F-23 片引き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	34,500	34,500	A9523			
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552			
FD-8 片引き戸襖	W:900~1200*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	2	ヶ所	51,300	102,600	A9557			
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600			
WD-14 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	47,000	47,000	A9613			
WD-28 引き違いフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~27 金物、塗装共	1	ヶ所	35,000	35,000	A9627			
AD-3 引き違いアルミサッシ	カバー工法1230×1750 金物、網戸、取付、運搬共	1	ヶ所	415,000	415,000	A			
鋼製戸撤去	(片開き戸枠共)	1.4	(m <sup>2</sup> )	1,420	1,988	A4674			
敷居取替	L:1800程度	6	ヶ所	9,730	58,380	A9803			
鴨居取替	L:1800程度	6	ヶ所	9,730	58,380	A9807			
中鴨居取替	L:1800程度	1	ヶ所	9,730	9,730	A9811			

981,775



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	2.9	(m3)	5,520	16,008	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	2.9	(m3)	16,200	46,980	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.04	(m3)	5,520	220	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.04	(m3)	17,100	684	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	7,960	2,388	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.3	(m3)	12,600	3,780	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	7,980	79	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.01	(m3)	15,300	153	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.9	(m3)	16,100	14,490	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.9	(m3)	45,000	40,500	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	7,160	3,580	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	0.5	(m3)	17,000	8,500	A8977	※10		
小 計					3,131,573	※10小計	100,597		

137,362