

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その2工事				
工 事 場 所	東大阪市長瀬町				地 内
完 成 期 限	令和 4年 11月 10日		所 要 日 数		114 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			17,010,000					
II 消費税等相当額		一式			1,701,000	工事価格×10%				
総 合 計					18,711,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1 北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			12,337,979					
合 計					12,337,979	※7合計	4,560	※10合計	386,683	
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			340,312					
b-2 諸経費		一式			4,331,709					
合 計					4,672,021					
総 計					17,010,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			340,312					
計					340,312					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			4,331,709					
計					4,331,709					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
A 直接工事費										
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修										
1.23号棟813号室					3,341,910	※7小計	4,560	※10小計	59,303	
2.33号棟503号室					4,495,712	※10小計	160,252			
3.33号棟508号室					4,500,357	※10小計	167,128			
計					12,337,979	※7計	4,560	※10計	386,683	
					12,337,979					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.23号棟813号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			38,300	A7003	46.3	827.08	1	38293.8
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,560	A7005	10.6	336.29	1	3564.67
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			23,900	A7007	20.7	1152.25	1	23851.58
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			4,160	A7008	10.6	392	1	4155.2
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	177	m	280	49,560	A7019				
洗い清掃		49.6	m ²	1,190	59,024	A7021				
シーリング補修		一式			14,500	A7024				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
建具調整	敷居すべり取替,棚タホ新設共	一式			13,900	(1)				

223,204

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-KK20T 同等	10.6	m ²	14,800	156,880	A7210			
床下地板撤去(根太共)の上、 大引調整後根太新設		13.8	m ²	3,880	53,544	A7219			
床下地板撤去(根太共)の上、 根太新設		28.9	m ²	3,160	91,324	(36)			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	13.8	m ²	1,660	22,908	A7228			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	13.8	m ²	2,200	30,360	A7230			
床ラワン合板15.0mm張	2類 高度耐水	28.9	m ²	2,540	73,406	A7231			
床シート下地モルタル塗	ビニール系床材下地厚28mm	1	m ²	2,070	2,070	A7239			
CFシート1.8mm張替		13.7	m ²	2,910	39,867	(2)			
CFシート1.8mm張替(下地調整共)		0.9	m ²	3,470	3,123	A7253			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.8	m ²	4,090	3,272	A7256			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	3	ヶ所	62,100	186,300	A7279			
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308			
壁タイル目あらし		5.8	(m ²)	1,620	9,396	(3)			
段差モルタル調整	t=10mm	5.8	m ²	2,290	13,282	(4)			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	22.5	m ²	600	13,500	A7442			
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有) 下地撤去は含まない	0.9	(m ²)	1,500	1,350	A4657			
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	0.9	m ²	1,050	945	A3984			

702,427

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
壁クロス張替		93.2	m ²	1,920	178,944	A7455			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		10.8	m ²	8,040	86,832	A7461			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	10.6	m ²	950	10,070	A7631			
天井クロス張替		19.8	m ²	2,020	39,996	A7652			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		24.4	m ²	2,690	65,636	A7655			
天井バズリフ張替		1.9	m ²	11,500	21,850	A7657			
既設天井仕上ボード・合板撤去		24.4	m ²	580	14,152	A7669			
上段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7817			
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7818			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7819			
上段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7820			
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7822			
中段新設	W:1800程度	2	ヶ所	15,000	30,000	(5)			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,280	4,280	A7906			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,420	6,420	A7907			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,420	6,420	A7908			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	5,640	11,280	A7910			

494,730

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,590	2,590	A8211				
玄関手摺取替	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	9,040	9,040	A8219				
クーラ取付用化粧ナットプレート6ヵ所		1	ヶ所	4,380	4,380	A8222				
クーラ取付用化粧ナットプレート2ヵ所		1	ヶ所	1,460	1,460	A8224				
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	10,600	10,600	A2435				
天井点検口取替	(450角)アルミ製	4	ヶ所	11,500	46,000	A8228				
バルコニー隔て板EP塗替(桝SOP塗替)	W:1000程度	2	ヶ所	5,580	11,160	A8362				
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8372				
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554				
浴室開口蓋取替	SUS t=2mm 300*450	1	ヶ所	5,420	5,420	A8567				
目皿取替		1	ヶ所	4,560	4,560	A8630	※7			
隔て板避難シール		2	ヶ所	680	1,360	A8631				
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,800	31,800	A8634				
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端ポリ合板張共	1	ヶ所	10,500	10,500	(6)				
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	3,260	3,260	A8834				
					164,440					

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008			
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010			
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,000	9,000	A9024			
クレセント取替	不二サッシ(株) CR0462NO 同等品以上	3	ヶ所	3,700	11,100	(9)			
戸当り取替	建具付	1	ヶ所	1,220	1,220	(10)			
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041			
網戸新設(固定式)	W:450～600*H:500～850 取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	6,080	6,080	A9110			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	13,900	27,800	A9113			
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	42.9	m	290	12,441	A9166			
F-14 引き違い襖	W:～1800*H:～1800 見込:～21 金物共	1	ヶ所	44,900	44,900	A9514			
F-17 引き違い襖 天袋付	W:～1800*H:～1800(370～640) 見込:～21 金物共	2	ヶ所	69,000	138,000	A9517			
FD-3 引き違い戸襖	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552			

388,181

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
FD-6 片引き戸襖	W:～900*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	35,200	35,200	A9555			
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:～700*H:～1800 見込:～30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600			
WD-11 両開きフラッシュ戸	W:～1800*H:1800～ 見込:～36 金物、塗装共	1	ヶ所	93,900	93,900	A9610			
S-3 引き違いガラス戸	W:～1800*H:～1750 見込:～30 金物、ホリ カーボネット t=3.0mm マット仕上共	1	ヶ所	106,000	106,000	(11)			
F-28 片開き襖 天袋付 張替	W:～900*H:～1800(370～640)	1	ヶ所	13,500	13,500	A9728			
鴨居取替	L:1800程度	1	ヶ所	9,730	9,730	A9807			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	2	ヶ所	7,920	15,840	A9819			
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	11,900	11,900	A9820			
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826			
AD-1 アルミドア 浴室用 ガラリ付き	レバーハンドル、ホリカーボネット、金物一式共	1	ヶ所	62,800	62,800	(12)			
SD-1 玄関戸SOP塗替 (両面枠共)	W:800*H:1,900	1	ヶ所	11,200	11,200	(13)			
SD-2 給排気スペース扉SOP塗替 (両面枠共)	W:400*H:2,400	1	ヶ所	5,890	5,890	(14)			
SD-3 PS扉SOP塗替 (両面枠共)	W:1,050*H:1,900	1	ヶ所	11,800	11,800	(15)			
ドアポストSOP塗替		1	ヶ所	560	560	(16)			

423,450

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
(処分)										
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	5,520	4,416	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	0.8	(m3)	16,200	12,960	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	5,520	552	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.1	(m3)	17,100	1,710	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	1	(m3)	7,960	7,960	A8956				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	1	(m3)	12,600	12,600	A8957	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.01	(m3)	7,980	79	A8958				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.01	(m3)	15,300	153	A8959	※10			
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,960	1,592	A8960				
廃材処分(石膏ボード類)	投棄料	0.2	(m3)	14,400	2,880	A8961	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.04	(m3)	16,100	644	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.04	(m3)	45,000	1,800	A8973	※10			
廃材運搬(タタ)	人力積込2t車運搬	1.6	(m3)	7,160	11,456	A8976				
廃材処分(タタ)	投棄料	1.6	(m3)	17,000	27,200	A8977	※10			
小 計					3,341,910	※7小計	4,560	※10小計	59,303	
					86,002					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
2.33号棟503号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			38,200	A7003	46.2	827.08	1	38211.1
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去有り) 運搬費共	一式			4,400	A7004	8.9	494.58	1	4401.76
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			41,900	A7007	36.4	1152.25	1	41941.9
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,490	A7008	8.9	392	1	3488.8
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	231	m	280	64,680	A7019				
洗い清掃		56.3	m ²	1,190	66,997	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,200	(17)				

290,067

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
際根太新設		38.1	m	3,230	123,063	(18)			
プラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	23.8	m ²	5,660	134,708	A2594			
プラ木レン 7A型	H=147～215 構造用合板15mm 材工共	2.2	m ²	7,310	16,082	A2598			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	26	m ²	1,660	43,160	A7228			
床板撤去(プラ木レン,際根太共)		26	(m ²)	1,200	31,200	(19)			
床下地板(ラワン合板9.0mm)張替	根太調整共	1	m ²	2,720	2,720	(20)			
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースD-KK20T 同等	8.9	m ²	14,800	131,720	A7210			
CFシート1.8mm張		23.8	m ²	2,380	56,644	A7252			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	3.2	m ²	3,020	9,664	(21)			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1	m ²	4,200	4,200	A7257			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	2	ヶ所	62,100	124,200	A7279			
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308			
カチオン系フィラー	コテ塗	18.5	m ²	1,420	26,270	A7440			
複層仕上塗材E	ローラー仕上	8.8	m ²	1,640	14,432	A7441			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	9.7	m ²	950	9,215	A7444			
壁クロス張替	アスベスト含有	97.9	m ²	2,130	208,527	(22)			
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	3.5	m ²	1,050	3,675	A3984			
					940,380				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
特殊化粧石綿セメント板5.0mm撤去の上、流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張	アスベスト含有	5	m ²	9,020	45,100	(23)			
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	3.5	(m ²)	1,500	5,250	A4657			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	47.5	m ²	4,570	217,075	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		47.5	m ²	2,690	127,775	A7655			
上段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,750	1,750	A7801			
中段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	1,750	3,500	A7802			
上段シナ合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,180	6,360	A7804			
中段シナ合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	3,180	3,180	A7805			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	3	ヶ所	1,830	5,490	A7819			
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7822			
中段新設	W:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	(5)			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,280	4,280	A7906			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,420	12,840	A7907			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,420	12,840	A7908			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,800	12,800	A7909			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	5,640	11,280	A7910			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	8,460	16,920	A7911			

508,120

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
造作材	窓出入口枠・敷居・鴨居・中鴨居 ひのき特1等	0.02	【m3】	63,400	1,268	A2105			
出入口三方枠片開	枠見込み100mm程度	4.5	(m)	4,020	18,090	A2263			
床ステンレス見切縁	40*22厚1.2mm	0.8	m	3,980	3,184	A2395			
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,340	2,340	A8085			
便所トイレトペーパー取付下地補強板張		1	ヶ所	590	590	A8086			
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	590	1,180	A8088			
洗面器取付下地補強板張		1	ヶ所	1,670	1,670	A8089			
巾木新設	H=60程度 EP-G塗共	0.8	m	2,760	2,208	A8104			
間仕切復旧	W:1,670 出入口額縁、巾木、廻縁共	1	ヶ所	58,300	58,300	(24)			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,350	8,350	A8218			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヵ所		2	ヶ所	2,920	5,840	A8223			
物干し金物取替 大	神栄ホームクリエイト SK-4078A 同等	3	ヶ所	7,430	22,290	A8246			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	2	ヶ所	1,760	3,520	A8359			
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8372			
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554			
隔て板避難シール		2	ヶ所	680	1,360	A8631			
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,800	31,800	A8634			

167,530

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808			
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815			
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端ポリ合板張共	1	ヶ所	10,500	10,500	(6)			
吊戸棚壁取合石膏ボード張(木下地共)	W:1800程度 クロス張共	1	ヶ所	1,490	1,490	A8830			
レンジフード上部幕板ポリ合板張(木下地共)		1	ヶ所	3,260	3,260	A8834			
吊戸棚側面ポリ合板張	4mm(150*60)	1	ヶ所	1,200	1,200	A8836			
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847			
玄関網戸撤去		1	ヶ所	2,260	2,260	A8901			
間仕切り撤去	アスベスト含有	5.2	m ²	1,080	5,616	A8908			
下足箱取替	(株)LIXIL ラシッサASGS-AA-YY-3-1208A1S-1-9 同等品以上	1	ヶ所	83,600	83,600	(25)			
窓面台メッキ板張替	550*2200 t=1.2	1	ヶ所	8,120	8,120	(26)			
目皿SOP塗替		1	ヶ所	380	380	(27)			

133,886

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008			
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9PMK64	1	ヶ所	15,500	15,500	(37)			
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017			
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,000	9,000	A9024			
クレセント取替	YKK AP(株) BS-HCA-R 同等品以上	3	ヶ所	3,160	9,480	(28)			
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041			
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:800～1000*H1800～2000取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	14,900	29,800	A9114			
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	34.6	m	290	10,034	A9166			
F-2 4枚引き違い襖	W:～3600*H:1800～1900 見込:～21 金物共	1	ヶ所	107,000	107,000	A9502			
F-18 引き違い襖 天袋付	W:1800～2400*H:1800～(370～640) 見込: ～21 金物共	2	ヶ所	107,000	214,000	A9518			
F-21 片引き襖	W:～900*H:1800～ 見込:～21 金物共	1	ヶ所	27,900	27,900	A9521			
FD-3 引き違い戸襖	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552			

553,184

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
WD-2 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	50,900	50,900	A9601			
WD-13 片開きフラッシュ戸	W:900~*H:1800~ 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	56,400	56,400	A9612			
WD-18 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:1800~ 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	43,900	43,900	A9617			
WD-26 両開きフラッシュ戸(天袋付)	W:900~*H:1800~(~450)見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	141,000	141,000	A9625			
WD-37 引き違いガラス額入フラッシュ戸	金物、塗装共 ポリカーボネート t=3.0mm マット 仕上	1	ヶ所	94,400	94,400	(29)			
WD-40 片開きガラス額入フラッシュ戸	金物、塗装共 ポリカーボネート t=3.0mm マット 仕上	1	ヶ所	55,500	55,500	(30)			
WD-46 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~33 耐水合板、金物、塗装共	1	ヶ所	29,300	29,300	(31)			
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	9,730	29,190	A9803			
敷居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,200	14,200	A9804			
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	18,600	18,600	A9805			
鴨居取替	L:3600程度	1	ヶ所	18,600	18,600	A9809			
中鴨居取替	L:1800程度	2	ヶ所	9,730	19,460	A9811			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	2	ヶ所	7,920	15,840	A9819			
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	11,900	11,900	A9820			
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826			
SD-1 玄関戸SOP塗替(両面枠共)	W:800*H:1,900	1	ヶ所	11,200	11,200	(32)			
SD-2 PS戸SOP塗替(両面枠共)	W:1,840*H:1,900	1	ヶ所	17,700	17,700	(33)			

630,820

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	5.9	(m3)	5,520	32,568	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	5.9	(m3)	16,200	95,580	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	5,520	2,208	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.4	(m3)	17,100	6,840	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,960	1,592	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.2	(m3)	12,600	2,520	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.04	(m3)	7,980	319	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.04	(m3)	15,300	612	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	16,100	12,880	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.8	(m3)	45,000	36,000	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	7,160	7,876	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.1	(m3)	17,000	18,700	A8977	※10		
小 計					4,495,712	※10小計	160,252		
					217,695				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
3.33号棟508号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			38,200	A7003	46.2	827.08	1	38211.1
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去有り) 運搬費共	一式			4,400	A7004	8.9	494.58	1	4401.76
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			41,900	A7007	36.4	1152.25	1	41941.9
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,490	A7008	8.9	392	1	3488.8
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	231	m	280	64,680	A7019				
洗い清掃		56.3	m ²	1,190	66,997	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			23,800	A7031				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,200	(17)				

301,967

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
際根太新設		38.1	m	3,230	123,063	(18)			
プラ木レン 3A型	H=59～83 構造用合板15mm 材工共	23.8	m ²	5,660	134,708	A2594			
プラ木レン 7A型	H=147～215 構造用合板15mm 材工共	2.2	m ²	7,310	16,082	A2598			
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	26	m ²	1,660	43,160	A7228			
床板撤去(プラ木レン,際根太共)		26	(m ²)	1,200	31,200	(19)			
床下地板(ラワン合板9.0mm)張替	根太調整共	1	m ²	2,720	2,720	(20)			
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースD-KK20T 同等	8.9	m ²	14,800	131,720	A7210			
CFシート1.8mm張		23.8	m ²	2,380	56,644	A7252			
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	3.2	m ²	3,020	9,664	(21)			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1	m ²	4,200	4,200	A7257			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	2	ヶ所	62,100	124,200	A7279			
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308			
カチオン系フィラー	コテ塗	18.5	m ²	1,420	26,270	A7440			
複層仕上塗材E	ローラー仕上	8.8	m ²	1,640	14,432	A7441			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	9.7	m ²	950	9,215	A7444			
壁クロス張替	アスベスト含有	97.9	m ²	2,130	208,527	(22)			
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	3.3	m ²	1,050	3,465	A3984			

940,170

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
特殊化粧石綿セメント板5.0mm撤去の上、流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張	アスベスト含有	5	m ²	9,020	45,100	(23)			
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	3.3	(m ²)	1,500	4,950	A4657			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	47.5	m ²	4,570	217,075	A7605			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		47.5	m ²	2,690	127,775	A7655			
上段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,750	1,750	A7801			
中段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	1,750	3,500	A7802			
上段シナ合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,180	6,360	A7804			
中段シナ合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,180	6,360	A7805			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	3	ヶ所	1,830	5,490	A7819			
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7822			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,280	4,280	A7906			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,420	12,840	A7907			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,420	12,840	A7908			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,800	12,800	A7909			
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	5,640	11,280	A7910			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	8,460	16,920	A7911			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	8,460	16,920	A7912			

512,920

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
造作材	窓出入口枠・敷居・鴨居・中鴨居 ひのき特1等	0.02	【m3】	63,400	1,268	A2105			
出入口三方枠片開	枠見込み100mm程度	4.5	(m)	4,020	18,090	A2263			
床ステンレス見切縁	40*22厚1.2mm	0.8	m	3,980	3,184	A2395			
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,340	2,340	A8085			
便所トイレトペーパー取付下地補強板張		1	ヶ所	590	590	A8086			
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	590	1,180	A8088			
洗面器取付下地補強板張		1	ヶ所	1,670	1,670	A8089			
巾木新設	H=60程度 EP-G塗共	0.8	m	2,760	2,208	A8104			
間仕切復旧	W:1,670 出入口額縁、巾木、廻縁共	1	ヶ所	58,300	58,300	(24)			
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,350	8,350	A8218			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヵ所		2	ヶ所	2,920	5,840	A8223			
物干し金物取替 大	神栄ホームクリエイト SK-4078A 同等	3	ヶ所	7,430	22,290	A8246			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	1	ヶ所	1,760	1,760	A8359			
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8372			
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554			
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631			
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,800	31,800	A8634			

165,090

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808			
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815			
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端ポリ合板張共	1	ヶ所	10,500	10,500	(6)			
吊戸棚壁取合石膏ボード張(木下地共)	W:1800程度 クロス張共	1	ヶ所	1,490	1,490	A8830			
レンジフード上部幕板ポリ合板張(木下地共)		1	ヶ所	3,260	3,260	A8834			
吊戸棚側面ポリ合板張	4mm(150*60)	1	ヶ所	1,200	1,200	A8836			
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847			
玄関網戸撤去		1	ヶ所	2,260	2,260	A8901			
間仕切り撤去	アスベスト含有	3.6	m ²	1,080	3,888	A8908			
下足箱取替	(株)LIXIL ラシッサASGS-AA-YY-3-1208A1S-1-9 同等品以上	1	ヶ所	83,600	83,600	(25)			
窓面台メッキ板張替	550*2200 t=1.2	1	ヶ所	8,120	8,120	(26)			
目皿SOP塗替		1	ヶ所	380	380	(27)			

132,158

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008			
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9PMK64	1	ヶ所	15,500	15,500	(37)			
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017			
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,000	9,000	A9024			
クレセント取替	YKK AP(株) BS-HCA-R 同等品以上	3	ヶ所	3,160	9,480	(28)			
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041			
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:800～1000*H1800～2000取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	14,900	29,800	A9114			
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	34.6	m	290	10,034	A9166			
F-2 4枚引き違い襖	W:～3600*H:1800～1900 見込:～21 金物共	1	ヶ所	107,000	107,000	A9502			
F-18 引き違い襖 天袋付	W:1800～2400*H:1800～(370～640) 見込: ～21 金物共	2	ヶ所	107,000	214,000	A9518			
F-21 片引き襖	W:～900*H:1800～ 見込:～21 金物共	1	ヶ所	27,900	27,900	A9521			
FD-3 引き違い戸襖	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552			
					553,184				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
WD-2 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	50,900	50,900	A9601			
WD-13 片開きフラッシュ戸	W:900~*H:1800~ 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	56,400	56,400	A9612			
WD-18 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:1800~ 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	43,900	43,900	A9617			
WD-26 両開きフラッシュ戸(天袋付)	W:900~*H:1800~(~450)見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	141,000	141,000	A9625			
WD-37 引き違いガラス額入フラッシュ戸	金物、塗装共 ポリカーボネート t=3.0mm マット 仕上	1	ヶ所	94,400	94,400	(29)			
WD-40 片開きガラス額入フラッシュ戸	金物、塗装共 ポリカーボネート t=3.0mm マット 仕上	1	ヶ所	55,500	55,500	(30)			
WD-46 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~33 耐水合板、金物、塗装共	1	ヶ所	29,300	29,300	(31)			
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	9,730	29,190	A9803			
敷居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,200	14,200	A9804			
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	18,600	18,600	A9805			
鴨居取替	L:3600程度	1	ヶ所	18,600	18,600	A9809			
中鴨居取替	L:1800程度	2	ヶ所	9,730	19,460	A9811			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	2	ヶ所	7,920	15,840	A9819			
カーテンレール(ダブル)取替	L:2700程度	1	ヶ所	11,900	11,900	A9820			
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826			
SD-1 玄関戸SOP塗替(両面枠共)	W:800*H:1,900	1	ヶ所	11,200	11,200	(32)			
SD-2 PS戸SOP塗替(両面枠共)	W:1,840*H:1,900	1	ヶ所	17,700	17,700	(33)			

630,820

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	6.2	(m3)	5,520	34,224	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	6.2	(m3)	16,200	100,440	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	5,520	2,760	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.5	(m3)	17,100	8,550	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,960	1,592	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.2	(m3)	12,600	2,520	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.06	(m3)	7,980	478	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.06	(m3)	15,300	918	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	16,100	12,880	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.8	(m3)	45,000	36,000	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	7,160	7,876	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.1	(m3)	17,000	18,700	A8977	※10		
小 計					4,500,357	※10小計	167,128		
					226,938				