

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	荒本住宅22号棟屋上改修工事			
工 事 場 所	東大阪市荒本			地 内
完 成 期 限	令和 4年 8月 22日	所 要 日 数	64 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			6,899,000					
II 消費税等相当額		一式			689,900	工事価格×10%				
総 合 計					7,588,900					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1 屋上改修		一式			4,757,876					
a-2 撤去		一式			86,843					
合 計					4,844,719	※10合計	775			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			202,572					
b-2 諸経費		一式			1,851,709					
合 計					2,054,281					
総 計					6,899,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			129,572					
小 計					129,572					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			73,000	A1052	1	14,600	5	73,000
小 計					73,000					
計					202,572					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,851,709					
計					1,851,709					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
A 直接工事費										
a-1.屋上改修										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			44,500	A1370	227	196	1	44492
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 賃料	一式			1,140	A1115	32.4	8.81	4	1141.78
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			60,900	A1116	32.4	1880.72	1	60935.33
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			110	A1127	7.2	3.79	4	109.15
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			3,300	A1128	7.2	457.7	1	3295.44
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			11	A1131	1	2.72	4	10.88
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			610	A1132	1	611.24	1	611.24
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			160	A1350	32.4	1.25	4	162
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			19,600	A1351	32.4	604.91	1	19599.08
トラッククレーン 4.9t	吊オペ付 損料+運転+燃料込み	一式			73,000	A1373	1	36500	2	73000
下地清掃クレーン		298	(㎡)	620	184,760	A				
下地処理	アーキヤマデ(株) AYテックスEP同等品以上	213	㎡	3,040	647,520	A				
下地処理	アーキヤマデ(株) AYテックスC-2同等品以上	298	㎡	2,680	798,640	A				
合成高分子系ルーフィングシート防水	平場 S-F2接着工法 厚2mm 表面塗料なし アーキヤマデ(株) リベットルーフSGM同等品以上	198	㎡	8,800	1,742,400	A				
合成高分子系ルーフィングシート防水	立上り S-F2接着工法 厚2mm 表面塗料なし アーキヤマデ(株) リベットルーフSGM同等品以上	14.6	㎡	10,000	146,000	A				

3,722,651

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
アルミ押え金物	t=1.2 シール共 アーキヤマデ(株) YK押え金物L-3010同等品以上	80.7	m	1,760	142,032	A				
塗膜防水	X-2工法 t=3mm アーキヤマデ(株) アクシスコート同等品以上	9.2	m ²	7,920	72,864	A				
塗膜防水	X-2工法 t=2.0mm アーキヤマデ(株) アクシスコート立上り用同等品以上	76.3	m ²	7,320	558,516	A				
水切テープ	アーキヤマデ(株) 水切テープ同等品以上	87.1	m	800	69,680	A				
改修トレン	縦型 φ100 トレンキャップ共 アーキヤマデ(株) AYTトレン同等品以上	3	ヶ所	13,400	40,200	A				
改修トレン	縦型 φ75 トレンキャップ共 アーキヤマデ(株) ウレタン用鉛トレン同等品以上	4	ヶ所	14,200	56,800	A				
改修トレン	横型 φ75 トレンキャップ共 アーキヤマデ(株) ウレタン用鉛トレン同等品以上	2	ヶ所	18,700	37,400	A				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	2.2	m	450	990	A1856				
配管基礎下長尺塩ビシート増張り	200*250	11	ヶ所	800	8,800	A				
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	5.6	m ²	96	537	A3356				
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	13	m	38	494	A3357				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	5.6	m ²	600	3,360	A3376				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	13	m	240	3,120	A3377				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	5.6	m ²	920	5,152	A3410				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	13	m	370	4,810	A3411				
爆裂部補修(露筋・コンクリート、モルタル欠損)	エポキシ系樹脂モルタル 1100*200*100	1	ヶ所	22,900	22,900	(1)				

1,027,655

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
アンテナ支持ワイヤー新設	ターンバックル 5号 1.5トン用,アイボルト M10,メッセンジャーワイヤー 14sq L=6000	1	ヶ所	7,570	7,570	(2)				
計					4,757,876 7,570					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
a-2.撤去										
防水押え金物類撤去		168	(m)	240	40,320	A8926				
パラペット部モルタル部分撤去		0.2	(m ²)	3,190	638	(3)				
アンテナ支持ワイヤー撤去	付属金物共	1	ヶ所	1,030	1,030	(4)				
シーリング撤去		2.2	(m)	350	770	A4695				
既存改修ドレン研り撤去	モルタル補修共 300角程度	9	ヶ所	590	5,310	(5)				
(処分)										
建設廃材運搬費	運搬費	一式			19,000	(6)				
建設廃材処分費	投棄料	一式			730	(7)	※10			
建設廃材運搬費	アスベスト 運搬費	一式			19,000	(8)				
建設廃材処分費	アスベスト 投棄料	一式			45	(9)	※10			
計					86,843	※10計	775			
					86,843					