

改修単価

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)
工 事 件 名	市立勤労市民センター外壁その他改修工事			
工 事 場 所	東大阪市中小阪5丁目14-30			
完 成 期 限	令和 4 年 11 月 25 日	所 要 日 数	169 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			43,110,000					
II 消費税等相当額		一式			4,311,000	工事価格×10%				
総 合 計					47,421,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.外壁改修		一式			18,279,881					
a-2.防水改修		一式			5,078,229					
a-3.その他		一式			134,175					
a-4.撤去		一式			6,409,400	※10合計:	386090			
合 計					29,901,685					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			3,257,587					
b-2 諸経費		一式			9,962,878					
合 計					13,220,465					
C 素材価格		一式			-12,150					
合 計					-12,150					
総 計					43,110,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			1,019,987					
小 計					1,019,987					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			109,000	A1012	56.6	15	126	108685.58
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			125,000	A1013	56.6	2200.2	1	124531.32
キャスターゲート	W6m×H1.8m 片開き 6ヶ月	一式			54,300	(6)				
仮設鉄板敷	厚22mm 使用期間3ヶ月以下 日額損料	一式			31,700	A1034	204	11.09	14	31673.04
仮設鉄板敷	厚22mm 使用期間3ヶ月以下 設置撤去費	一式			513,000	A1035	204	2516.05	1	513274.2
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			1,343,000	A1052	1	14,600	92	1343200
仮設点字タイル	300mm角 42枚	一式			61,600	(7)				
小 計					2,237,600					
計					3,257,587					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			9,962,878					
計					9,962,878					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	アルミ	0.06	t	202,500	-12,150	B				
合 計					-12,150					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-1.外壁改修										
(直接仮設)										
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:12m未満) 賃料	一式			944,000	A1109	1641	9.59	60	944231.4
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			3,420,000	A1110	1641	2083.92	1	3419712.72
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(12m≦H<22m) 賃料	一式			457,000	A1111	811	9.4	60	457404
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			1,810,000	A1112	811	2234.11	1	1811863.21
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 賃料	一式			9,040	A1115	17.1	8.81	60	9039.06
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			32,200	A1116	17.1	1880.72	1	32160.31
単管本足場	(H:10m以上20m未満) 賃料	一式			21,200	A1119	50.5	7.01	60	21240.3
単管本足場	(H:10m以上20m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			200,000	A1120	50.5	3954.98	1	199726.49
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			69,800	A1127	307	3.79	60	69811.8
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			141,000	A1128	307	457.7	1	140513.9
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			189,000	A1350	2519	1.25	60	188925
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			1,520,000	A1351	2519	604.91	1	1523768.29
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			76,400	A1356	484	2.63	60	76375.2
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			355,000	A1357	484	734.19	1	355347.96

9,244,640

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	賃料	一式			7,040	A1358	6.3	18.63	60	7042.14
災害防止養生防護棚 枠組用(直線部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			29,900	A1359	6.3	4753.21	1	29945.22
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	賃料	一式			9,290	A1360	1	154.88	60	9292.8
災害防止養生防護棚 枠組用(コーナー部)	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			8,840	A1361	1	8835.53	1	8835.53
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			452,000	A1371	299	1511.25	1	451863.75
(防水)										
シーリング*	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≦20	26.4	m	530	13,992	A1868				
シーリング*	変成シリコン系(2成分形) 15<W≦20	1010	m	660	666,600	A1858				
シーリング*	ポリサルファイト*系(2成分形) 15<W≦20	1678	m	660	1,107,480	A1863				
(金属)										
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 150	9	m	11,400	102,600	A2371				
アルミ庇新設	株式会社 エービーシー商会 インターバイザー CAN1001LF W2000*D900 同等品以上	一式			220,000	A				

2,617,742

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(塗装)									
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	82.1	m ²	96	7,881	A3356			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	82.1	m ²	600	49,260	A3376			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	82.1	m ²	920	75,532	A3410			
フッ素樹脂系塗料	外壁鋼板・防音パネル・施設銘板 関西ペイント販売㈱ セラムフッソ 同等品以上	179	m ²	2,930	524,470	A			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	300	m	38	11,400	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	300	m	240	72,000	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程A種	300	m	550	165,000	A3407			
水性浸透型吸水防止剤	磁器質タイル部 関西ペイント販売㈱ アレスアクアタイルガード 同等品以上	1546	m ²	2,130	3,292,980	A			
(ユニット・その他工事)									
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む 片面のみ	247	(m ²)	160	39,520	(1)			

4,238,043

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(外壁劣化部補修)									
壁モザイクタイル張り	50二丁平(95*45)(ユニットタイル)	0.1	m ²	11,000	1,100	A2066			
タイルクラック補修(巾0.2～1.0mm程度)	エポキシ系樹脂注入工法 5本/m	19.1	m	5,980	114,218	(8)			
タイル浮き部補修	注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工法	309	本	560	173,040	(9)			
外壁改修施工数量調査	タイル・モルタル塗替改修 目視・打診調査・報告資料の作成	1546	m ²	320	494,720	A2825			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	274	m ²	260	71,240	A2826			
計					18,279,881				
					854,318				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.防水改修										
〈金属屋根〉										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			58,600	A1370	299	196	1	58604
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	299	(㎡)	370	110,630	A1884				
シーリング*	ポリウレタン系(2成分形) W=10以下	940	m	360	338,400	A1866				
超速硬化型ウレタン塗膜防水	株式会社ダイフレックス ゲットシステム G-Y-K(高反射仕上げ) 同等品以上	299	㎡	8,440	2,523,560	A				
〈バルコニー〉										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			4,290	A1370	21.9	196	1	4292.4
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	30.5	(㎡)	370	11,285	A1884				
下地処理	サンディング、アセトン拭き	8.6	㎡	2,800	24,080	A				
FRP防水(平場)	双和化学産業㈱ ポリルーフAVS-1工法 同等品以上	21.9	㎡	11,200	245,280	A				
FRP防水(立上り)	双和化学産業㈱ ポリルーフAVS-1H工法 同等品以上	8.6	㎡	11,200	96,320	A				
ドレン改修	縦型 150用	3	ヶ所	16,000	48,000	A				
アルミ押え金物	L-15*30*2000 t=2.0	15.9	m	910	14,469	A1907				
						3,474,914				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
ポリサルファイトシーリング	アルミ押え金物廻	15.9	m	450	7,155	A1910			
〈テラス〉									
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			14,100	A1370	72	196	1 14112
シーリング	ポリサルファイト系(2成分形) 15<W≦20	64	m	660	42,240	A1863			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	81	(㎡)	370	29,970	A1884			
下地処理	サンディング、アセトン拭き	81	㎡	2,800	226,800	A			
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	72	㎡	1,120	80,640	A1886			
FRP防水(平場)	双和化学産業㈱ ポリルーフAVS-1工法 同等品以上	72	㎡	11,200	806,400	A			
FRP防水(立上り)	双和化学産業㈱ ポリルーフAVS-1H工法 同等品以上	9	㎡	11,200	100,800	A			
ドレン改修	縦型 150用	2	ヶ所	16,000	32,000	A			
アルミ押え金物	L-15*30*2000 t=2.0	23.4	m	910	21,294	A1907			
ポリサルファイトシーリング	アルミ押え金物廻	23.4	m	450	10,530	A1910			
プランター移設復旧	1000*430 10ヶ所 900φ 3ヶ所	一式			61,800	(2)			

1,433,729

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
〈R階設備機器置場〉										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			2,330	A1370	11.9	196	1	2332.4
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	18.4	(㎡)	370	6,808	A1884				
下地調整材塗布	アーキヤマデ [®] (株) AYテックスC-2同等品以上	18.4	㎡	1,920	35,328	A				
ウルタン塗膜防水	X-2工法 アーキヤマデ [®] (株) アクシスコート同等品以上	18.4	㎡	6,800	125,120	A				
計					5,078,229					
					169,586					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-3.その他										
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			120	A1131	7.5	2.72	6	122.4
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数3) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			4,220	A1134	7.5	562.19	1	4216.43
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			1,430	A1366	7.5	191.25	1	1434.38
天井点検口	アルミ製450角	9	ヶ所	10,600	95,400	A2435				
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	9	ヶ所	1,720	15,480	A2572				
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解ボード)	2.5	m ²	1,290	3,225	A4087				
天井ロックウール化粧吸音板(内部用)	厚9.0mm 不燃 フラットタイプ 下地石膏ボード厚9.5mm共	5	m ²	2,860	14,300	A4127				
計					134,175					

134,175

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	5,520	6,072	A4844			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	1.1	(m3)	17,100	18,810	A4846	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,100	1,610	A4934			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	0.1	(m3)	45,000	4,500	A4936	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	11,300	12,430	A4952			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	1.1	(m3)	18,900	20,790	A4954	※10		
廃材運搬(生木・根っ子)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	11,300	2,260	A4961			
廃材処分(生木・根っ子)	投棄料	0.2	(m3)	18,900	3,780	A4963	※10		
廃石綿積込運搬		一式			264,000	A			
廃石綿処分		一式			332,000	A	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.03	(t)	8,570	257	A4974			

666,509

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
〈防水改修〉										
シーリング撤去		64	(m)	350	22,400	A4695				
防水押え金物類撤去		39.3	(m)	240	9,432	(5)				
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	5,520	552	A4844				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.1	(m3)	17,100	1,710	A4846	※10			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.03	(t)	8,570	257	A4974				

34,351

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
〈その他〉									
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	2.5	(㎡)	1,500	3,750	A4665			
天井合板・ボード撤去	(二重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	5	(㎡)	1,620	8,100	A4667			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	16,100	1,610	A4934			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	0.1	(m3)	45,000	4,500	A4936	※10		
計					6,409,400	※10計	386,090		

17,960