

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

改修単価

設計書

(建築宮繕室)

工 事 件 名

北蛇草住宅22号棟店舗改修工事

工事場所

東大阪市長瀬町

地 内

完 成 期 限

令和 年 月 日

所要日数

103 目

設計大要

設計金額

金 円 内 訳のとおり

(うち消費税及び地方消費税相当額¥)

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要 員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			4,403,000					
II 消費税等相当額		一式			440,300	工事価格×10%				
総 合 計					4,843,300					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.店舗改修		一式			2,764,524	※9合計	13248			
a-2.撤去		一式			81,290	※10合計	25092			
合 計					2,845,814					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			239,112					
b-2 諸経費		一式			1,318,074					
合 計					1,557,186					
総 計					4,403,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			101,212					
小 計					101,212					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			13,300	A1012	16.8	15.24	52	13313.66
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			37,000	A1013	16.8	2,200.2	1	36963.36
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			87,600	A1052	1	14,600	6	87600
小 計					137,900					
計					239,112					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,318,074					
計					1,318,074					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.店舗改修										
墨出し(現寸型板含む)	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			18,400	A1092	64.4	286.25	1	18434.5
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			1,370	A1131	31.5	2.72	16	1370.88
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			19,300	A1132	31.5	611.24	1	19254.06
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡易なもの(工場倉庫等)	一式			49,300	A1365	64.4	765	1	49266
すきとり	人力土工	4.6	(m3)	4,900	22,540	A1438				
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	4.6	(m3)	3,660	16,836	A1446				
建設発生土処分	投棄料	4.6	(m3)	2,880	13,248	A1447	※9			
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	4	m3	6,130	24,520	A1480				
土間下ポリエチレンフィルム敷	厚み0.15mm	55.3	m ²	180	9,954	A1483				
コンクリート(打設部位:土間)	Fc=18 S=15 材+機械(ポンプ)	6.4	m3	19,600	125,440	A1529				
コンクリートポンプ圧送 基本料金		1	回	90,000	90,000	A1546				
構造体強度補正	18-15→24-15	一式			12,400	(1)	6.4	1930	1	12352

403,308

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	64.4	m ²	1,220	78,568	A1647				
鋼材	溝形鋼 C-60*30*10*2.3	0.01	【t】	166,000	1,660	B				
鋼材	等辺山形鋼 L-20*20*3.0	0.1	【t】	168,000	16,800	B				
現場加工組立	鋼管鉄骨構造 現場溶接、運搬共	0.11	(t)	415,000	45,650	(7)				
錆止め塗装(素地拵え含む)	鉛・クロムフリー JIS-K5674 1回塗(一般)	0.11	t	25,500	2,805	A1749				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 25<W≦30	44.3	m	940	41,642	A1860				
壁ワン合板張り	9.0mm 2類 高度耐水	1.3	m ²	2,930	3,809	A2145				
壁リプラス張り	JIS A 5505 下地鉄骨0.4*9	17	m ²	1,880	31,960	A2298				
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	10,600	10,600	A2435				
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレキシブル45号同等	9.7	m	1,060	10,282	A2449				

243,776

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
あと施工アンカー:本体打込式溶接アンカー	M10 L=50	74	本	200	14,800	A2495			
あと施工アンカー:本体打込式ホーク・カットアンカー	M10	18	本	250	4,500	A2496			
軽量鉄骨壁下地	ボート類下地用65形スタット@300	15.6	m ²	1,840	28,704	A2533			
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*910ｼﾌﾄｰﾝﾎｰﾄﾞ類仕上 910:WSSW	4.5	m ²	1,270	5,715	A2559			
天井下地開口部補強	ボート等切込み共 19形 150×150程度	2	ヶ所	1,250	2,500	A2570			
天井下地開口部補強	ボート等切込み共 19形 450×450程度	1	ヶ所	1,720	1,720	A2572			
屋内軽量鉄骨下がり壁下地19形	H:300～500程度	5.5	m ²	6,880	37,840	(2)			
屋内天井下地振止め補強		3.2	m ²	650	2,080	(3)			
外壁モルタル塗り	厚30mm 金コテ	10.5	m ²	3,980	41,790	(4)			
樹脂入モルタル薄塗り	珪砂入り 10mm	1.4	m ²	4,320	6,048	(6)			
床コンクリート直均し仕上げ	厚物仕上げ	64.4	(m ²)	420	27,048	A2703			
床モルタル塗り	厚30mm	1.4	m ²	2,150	3,010	A2709			
セルフレベリング材塗り	コンクリート下地 セメント系 厚30mm	55.3	m ²	3,800	210,140	A2729			
内壁モルタル塗り	(厚30mm) 金コテ	15.9	m ²	3,680	58,512	(5)			
複装塗材 E	アクリルタイル 凹凸模様 吹付け 下塗1・基層塗1・模様塗1・上塗2	8.6	m ²	1,260	10,836	A2776			
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	8.6	m ²	230	1,978	A2795			
					457,221				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
AW-1 引違アルミサッシ	W:1,660×H:1,280 金物一式 網戸共	1	ヶ所	204,000	204,000	A			
AW-2 引違アルミサッシ	W:1,660×H:900 金物一式 網戸共	1	ヶ所	195,000	195,000	A			
AD-1 4枚引違アルミサッシ	W:3,000×H:2,000 金物一式	1	ヶ所	513,000	513,000	A			
SD-1 鋼製片開き両面フラッシュ戸	W:900×H:2,000 金物一式	1	ヶ所	361,000	361,000	A			
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:570×H:1,800 金物一式	1	ヶ所	50,400	50,400	(8)			
建具周囲モルタル充填	外部	44.3	m	890	39,427	A3184			
アルミ製建具養生・クリーニング		9.6	m ²	2,150	20,640	A3188			
鋼製建具養生・クリーニング		1.8	m ²	1,080	1,944	A3189			
型板ガラス	4.0mm	0.01	m ²	1,500	15	A3200			
網入板ガラス(ラフワイヤー)	6.8mm FW	8.3	m ²	2,750	22,825	A3202			
ガラス清掃	両面	8.3	(m ²)	110	913	A3224			
素地ごしらえ	鉄鋼面 工程C種 ○	2.7	m ²	270	729	A3256			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場1回)	鉄鋼面(屋外) 新規面 A種 工程B種	2.7	m ²	380	1,026	A3374			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場1回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 新規面 A種 工程B種	42.6	m	150	6,390	A3375			
鉛クロムフリー錆止め塗り(工場1回)	鉄鋼面(屋外) 新規面 A種 工程A・B種	2.7	m ²	240	648	A3378			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(新規面) 下地調整別途 1種 工程A種	2.7	m ²	1,180	3,186	A3404			

1,421,143

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
素地ごしらえ	木部 工程B種	3.4	m ²	140	476	A3252			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	屋内木部 素地ごしらえ別途	3.4	m ²	850	2,890	A3444			
ビニール床シート張り	2.0mm 耐湿 継目溶接	55.3	m ²	2,540	140,462	A3917			
ビニール幅木張り	H:60	4.2	m	310	1,302	A3930			
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	32.5	m ²	1,050	34,125	A3984			
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 直張り突付け	3.3	m ²	2,120	6,996	A3994			
壁紙張り素地ごしらえ	石膏ボード面 B種	9.8	m ²	390	3,822	A4070			
壁ビニールクロス張り	壁防火2級ビニールクロス ノンホルマリン接着剤使用	9.8	m ²	1,140	11,172	A4074			
グラスウール敷込み	天井 厚50mm 24kg/m ³	1.3	m ²	1,050	1,365	A4083			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解 ボード)	2.6	m ²	1,290	3,354	A4087			
グラスウール張り	25mm24K/m3	4.8	m ²	1,440	6,912	A4090			
クーラーキャップ取付 (コア抜き共)	φ 75	2	ヶ所	13,100	26,200	A8605			
計					2,764,524	※9計	13,248		

239,076

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2.撤去										
RC建物躯体解体	ハントブレーカ	0.2	(m3)	20,000	4,000	A4564				
コンクリートカッター切り	200mm以下	12.7	(m)	680	8,636	A4601				
CB撤去	ハントブレーカ使用	1.6	(m3)	16,900	27,040	A4614				
床モルタル・床人研ぎ撤去		1.4	(m ²)	1,900	2,660	A4633				
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	1.6	(m3)	7,720	12,352	A4880				
廃材処分(がれき類)	投棄料	1.6	(m3)	15,300	24,480	A4882	※10			
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,550	1,510	A4889				
コンクリートガラ処分	投棄料	0.2	(m3)	3,060	612	A4891	※10			
計					81,290	※10計	25,092			
					81,290					