

東大阪市営北蛇草住宅C棟建替事業に係る落札者の決定について

令和5年10月11日

東 大 阪 市

令和5年5月8日付けで入札公告を行った東大阪市営北蛇草住宅C棟建替事業について、1グループから入札参加があり、学識経験者等で組織する東大阪市営住宅整備事業者選定（東大阪市営北蛇草住宅C棟建替事業）に係る総合評価一般競争入札方式事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、落札候補者が選定されました。

東大阪市ではこの選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので公表します。

なお、選定委員会における審査の経過及び結果等をとりまとめた審査講評は後日公表します。

1 落札者

中林グループ

代表企業 中林建設株式会社 東大阪営業所

構成企業 株式会社アイ・エフ建築設計研究所

長瀬建設株式会社

株式会社澁谷建築コンサルタント事務所

東洋コミュニティサービス株式会社

2 総合評価点

78.24点

3 落札価格

2,554,000,000円

※予定価格 2,554,500,000円

(価格は消費税及び地方消費税を除く。)

4 入札参加者

受付番号	入札参加者	区分	企業名
7	中林グループ	代表企業	中林建設株式会社 東大阪営業所
		構成企業	株式会社アイ・エフ建築設計研究所
			長瀬建設株式会社
			株式会社澁谷建築コンサルタント事務所
			東洋コミュニティサービス株式会社

5 総合評価結果概要

選定委員会は、落札者決定基準に基づいて提案審査を行い、受付番号7の参加グループを落札候補者として選定し、令和5年9月29日に市へ答申がなされた。

なお、応募グループが1グループの場合、提案点が30点を下回る場合は失格となるが、当該グループの提案点は38.24点であり、基準を満たしている。

□総合評価結果 (受付番号 7)

評価項目	配点	評価点
提案点	60	38.24
価格点	40	40.00
総合評価点	100	78.24
順位	1	
結果	落札者	

□評価項目ごとの平均

評価項目		配点	評価点
1. 事業全体の実施体制、安定性等に関する事項	(1) 事業の実施体制・安定性	3	1.50
	(2) 工程計画	3	2.00
2. 北蛇草住宅C棟等の整備等に関する事項	(1) 施設計画に関する全般、住棟・住戸計画	5	2.71
	(2) 安全・防犯への配慮	3	2.00
	(3) 意匠・景観・周辺環境への配慮、まちづくり・コミュニティの形成への配慮	4	2.33
	(4) ユニバーサルデザインへの配慮	3	1.88
	(5) 地球環境・環境共生への配慮	5	3.33
	(6) 周辺へのプライバシー対策への配慮、圧迫感の緩和への配慮	4	2.33
3. 施工計画に関する事項	(1) 解体の工法の工夫	5	3.33
	(2) 搬入出の安全性	4	2.50

	(3) 建設の工法の工夫	5	2.92
4. 維持管理に関する事項	(1) ライフサイクルコスト計画、管理・更新の容易性、使用資材の耐候性・耐久性	4	3.00
	(2) 入居者への配慮	3	1.50
5. 入居者移転支援に関する事項	(1) 円滑な移転支援・居住者対応サービス、円滑に業務を進めるための人員・体制	5	3.33
6. 地元産業への貢献		4	3.58

(小数点第3位を四捨五入)

6. 落札者の提案概要

