

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

改修単価

設 計 書				(施設整備室)
工 事 件 名	東大阪市立長栄中学校1・25棟外壁その他改修工事			
工 事 場 所	東大阪市長栄寺12-30			
完 成 期 限		所 要 日 数	259 日	
設 計 大 要				
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)			

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			113,770,000					
II 消費税等相当額		一式			11,377,000	工事価格×10%				
総 合 計					125,147,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.外壁改修		一式			42,337,627	※9計	4320			
a-2.屋上防水改修		一式			16,272,017					
a-3.その他改修		一式			1,995,471					
a-4.撤去		一式			24,324,765					
合 計					84,929,880	※10計	1439343			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			5,366,930					
b-2 諸経費		一式			23,640,390					
合 計					29,007,320					
C 素材価格		一式			-167,200					
合 計					-167,200					
総 計					113,770,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			3,083,730					
小 計					3,083,730					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			174,000	A1012	55.0	15.24	207	173507.4
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			121,000	A1013	55.0	2200.2	1	121011
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			626,000	A1012	252	15.24	163	625998.24
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			554,000	A1013	252	2200.2	1	554450.4
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			759,000	A1052	1	14600	52	759200
キャスターゲート	W4,500×H1,800	一式			49,200	(1)				
小 計					2,283,200					
計					5,366,930					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			23,640,390					
計					23,640,390					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	3.8	【t】	44,000	-167,200	B				
合 計					-167,200					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
A.直接工事費										
a-1.外壁改修										
1.1棟		一式			38,744,367	※9小計	4,320			
2.25棟		一式			3,593,260					
計					42,337,627	※9計	4,320			

42,337,627

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.1棟										
墨出し(現寸型板含む)	外壁改修	一式			440	A1097	5.6	77.75	1	435.4
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(12m≦H<22m) 賃料	一式			4,410,000	A1111	2878	9.4	163	4409671.6
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			6,430,000	A1112	2878	2234.11	1	6429768.58
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 賃料	一式			168,000	A1115	117	8.81	163	168015.51
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			220,000	A1116	117	1880.72	1	220044.24
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			1,770	A1131	4.0	2.72	163	1773.44
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数2) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			2,340	A1133	4.0	583.99	1	2335.96
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			177,000	A1127	286	3.79	163	176682.22
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			131,000	A1128	286	457.7	1	130902.2
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			494,000	A1350	2995	1.25	132	494175
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			1,812,000	A1351	2995	604.91	1	1811705.45
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			298,000	A1356	696	2.63	163	298368.24
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			511,000	A1357	696	734.19	1	510996.24
災害防止養生防護棚 桢組用(直線部)	賃料	一式			79,000	A1358	26.0	18.63	163	78953.94
災害防止養生防護棚 桢組用(直線部)	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			124,000	A1359	26.0	4753.21	1	123583.46

14,858,550

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Aコード	員数	単価	日数・式	計
災害防止防音シート	賃料	一式			777,000	A1352	2554	9.81	31	776696.94
災害防止防音シート	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			2,316,000	A1353	2554	906.99	1	2316452.46
吹付石綿除去用風雨対策	単管クランプ留め 賃料	一式			13,700	(11)	159	2.78	31	13702.62
吹付石綿除去用風雨対策	単管クランプ留め 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			142,000	(12)	159	891.93	1	141816.87
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			781,000	A1371	517	1511.25	1	781316
すきとり	人力土工	1.5	(m3)	4,900	7,350	A1438				
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	1.5	(m3)	3,660	5,490	A1446				
建設発生土処分	投棄料	1.5	(m3)	2,880	4,320	A1447	※9			
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	1506	m	450	677,700	A1856				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 10<W≤15	118	m	550	64,900	A1857				

4,789,460

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	412	(m ²)	370	152,440	A1884			
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	412	m ²	1,120	461,440	A1886			
塗膜防水	ウレタン防水 X-1 平部	19.3	m ²	6,830	131,819	A1897			
塗膜防水	ウレタン防水 X-1 立上り	6.9	m ²	6,120	42,228	A1898			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	373	m ²	5,190	1,935,870	A1899			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	12.9	m ²	6,120	78,948	A1900			
改修ドレン	縦型 φ 100	4	ヶ所	18,600	74,400	A1825			
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 100	153	m	6,590	1,008,270	A2369			
塩ビ角枠	パイプ直結蓋付き VP・VU 100または75用	13	ヶ所	12,700	165,100	A2376			
鋼製底	チェッカープレートt4.5 W1820 L350 溶融亜鉛メッキ	1	ヶ所	298,000	298,000	A			
チェッカープレートスロープ	t4.5 W1820 L1200 溶融亜鉛メッキ(固定金物共)	1	ヶ所	298,000	298,000	A			
EXPJカバーA	SUS製 W200	23.7	m	35,400	838,980	A			
EXPJカバーB	ガルバリウム鋼板t0.5加工 W100×115 上部蓋共	10.4	m	10,400	108,160	A			
ダストシュート閉塞	アルミパネル t3 W760×H900 SUS三方枠L-50×50×3共	2	ヶ所	42,500	85,000	A			
床下換気口	アルミパンチングメタル t0.5 W350×H600 SUSt'ス止め	2	ヶ所	29,800	59,600	A			
換気パイプ	SK-40	98	ヶ所	1,150	112,700	(13)			

5,850,955

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
タ'ストシュート内部床モルタル塗	t10～50mm 1200×1000	2	ヶ所	2,580	5,160	(14)			
外壁モルタル塗り	厚25mm 金コテ	5.6	m ²	3,760	21,056	A2667			
外壁薄塗材 E	アクリリシン 砂壁状 ローラー塗り 下塗1・主剤塗2	269	m ²	720	193,680	(15)			
複装塗材 E	アクリルタイル ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗1・上塗り2	2145	m ²	1,250	2,681,250	A2778			
水洗い	水圧(10～15MPa)高压ポンプ使用	1130	m ²	230	259,900	A2795			
下地調整材	カチオン系フイラーローラー塗	2414	m ²	710	1,713,940	A2802			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	2725	m ²	260	708,500	A2826			
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む 外部面	832	(m ²)	160	133,120	(16)			

5,716,606

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	818	m ²	96	78,528	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	3506	m	38	133,228	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	818	m ²	600	490,800	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	3506	m	240	841,440	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1種 工程B種	80.6	m ²	800	64,480	A3400			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程A種	737	m ²	1,360	1,002,320	A3406			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程A種	3506	m	550	1,928,300	A3407			

4,539,096

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
上部ポリエチレン製ネット新設	室外機置場-1 13,000×2,100	1	ヶ所	152,000	152,000	(17)			
防球フェンスA脱着	メッシュフェンス W8,600×H3,200	11	ヶ所	115,000	1,265,000	A			
防球フェンスB脱着	メッシュフェンス W8,300×H2,500	3	ヶ所	91,200	273,600	A			
防球フェンスC脱着	メッシュフェンス W9,600×H3,200	2	ヶ所	128,000	256,000	A			
防球フェンスD脱着	メッシュフェンス W(2,400+3,600+300)×H2,200	1	ヶ所	62,400	62,400	A			
防球フェンスE脱着	メッシュフェンス W4,200×H2,500	1	ヶ所	51,200	51,200	A			
防球フェンスF脱着	メッシュフェンス W4,300×H2,500	1	ヶ所	51,200	51,200	A			
防球フェンスH脱着	メッシュフェンス W(400+600+400)×H1,500	1	ヶ所	12,800	12,800	A			
防球フェンスL脱着	メッシュフェンス W5,600×H3,100	1	ヶ所	75,200	75,200	A			
防球ネットI新設	ポリエチレン製ネット W2,500×H11,500	1	ヶ所	116,000	116,000	A			
防球ネットJ新設	ポリエチレン製ネット W2,500×H8,500	1	ヶ所	85,600	85,600	A			
防球ネットK新設	ポリエチレン製ネット W3,100×H14,500	1	ヶ所	181,000	181,000	A			

2,582,000

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
(外壁剥落・落下防止)										
爆裂部補修(露筋・コンクリート、モルタル欠損)	エポキシ系樹脂モル 100*100*30	14	ヶ所	1,520	21,280	A2803				
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 100*100*10>	29	ヶ所	860	24,940	A2809				
クラック補修(巾0.2～1.0mm程度)	エポキシ系樹脂注入工法 5本/m	11.0	m	5,980	65,780	A2822				
クラック補修(巾1.0mm以上)	アクリルウレタンシーリング [*] Uカットシール材充填工法	5.0	m	2,580	12,900	A2823				
モルタル浮き部補修	アンカーピンニング [*] エポキシ樹脂注入工法	505	本	560	282,800	A2824				
小 計					38,744,367		※9小計	4,320		

407,700

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
2.25棟										
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(12m≦H<22m) 賃料	一式			452,000	A1111	364	9.4	132	451651.2
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			813,000	A1112	364	2234.11	1	813216.04
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			14,500	A1127	29.0	3.79	132	14508.12
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			13,300	A1128	29.0	457.7	1	13273.3
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			60,100	A1350	364	1.25	132	60060
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			220,000	A1351	364	604.91	1	220187.24
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			30,200	A1356	87.0	2.63	132	30202.92
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			63,900	A1357	87.0	734.19	1	63874.53
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			87,700	A1371	58.0	1511.25	1	87652.5

1,754,700

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	130	m	450	58,500	A1856				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 10<W≤15	99.0	m	550	54,450	A1857				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 15<W≤20	54.1	m	660	35,706	A1858				
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	9.4	(㎡)	370	3,478	A1884				
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	9.4	㎡	1,120	10,528	A1886				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	9.4	㎡	5,190	48,786	A1899				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VP φ 100	15.6	m	6,590	102,804	A2369				
塩ビ自在トレン	縦樋VP φ 100	1	ヶ所	2,780	2,780	A2382				
塩ビ角枳	パイプ直結蓋付き VP・VU 100または75用	1	ヶ所	12,700	12,700	A2376				
塩ビ角樋 (角樋受金物共)	100mm	6.6	m	4,480	29,568	(41)				
EXP.Jカバー-E	ガルバリウム鋼板t0.5 W100+100	12.3	m	9,600	118,080	A				
EXP.Jカバー-F	ガルバリウム鋼板t0.5 W100+115	12.6	m	10,000	126,000	A				
EXP.Jカバー-G	ガルバリウム鋼板t0.5 W100+115	12.3	m	10,400	127,920	A				
床下換気口	アルミパンチングメタルt0.5 W350×H600 SUSビス止め	2	ヶ所	29,800	59,600	A				
外壁モルタル塗り	厚25mm 金コテ	13.6	m ²	3,760	51,136	A2667				

630,588

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
外壁薄塗材 E	アクリリシン 砂壁状 ローラー塗り 下塗1・主剤塗2	4.0	m ²	720	2,880	(15)			
複装塗材 E	アクリルタイル ゆず肌状ローラー塗り 下塗1・主剤塗1・上塗り2	247	m ²	1,250	308,750	A2778			
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	290	m ²	230	66,700	A2795			
下地調整材	カチオン系フイラーローラー塗	251	m ²	710	178,210	A2802			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	290	m ²	260	75,400	A2826			
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む 外部面	76.0	(m ²)	160	12,160	(16)			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	7.0	m ²	96	672	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	134	m	38	5,092	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	7.0	m ²	600	4,200	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	134	m	240	32,160	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程A種	7.0	m ²	1,360	9,520	A3406			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程A種	134	m	550	73,700	A3407			

769,444

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
上部ポリエチレン製ネット	室外機置場-2 6,600×3,100	1	ヶ所	114,000	114,000	(42)			
上部ポリエチレン製ネット	給湯器置場 2,600×1,900	1	ヶ所	27,500	27,500	(43)			
防球フェンスG脱着	メッシュフェンス W2,000×H1,500	1	ヶ所	12,800	12,800	A			

154,300

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
(外壁剥落・落下防止)										
爆裂部補修(露筋・コンクリート、モルタル欠損)	エポキシ系樹脂モル 100*100*30	3	ヶ所	1,520	4,560	A2803				
劣化部補修(浅い欠損部10mm未満)	カチオン系樹脂モル 100*100*10>	4	ヶ所	860	3,440	A2809				
クラック補修(巾0.2～1.0mm程度)	エポキシ系樹脂注入工法 5本/m	1.0	m	5,980	5,980	A2822				
モルタル浮き部補修	アンカーピンニング・エポキシ樹脂注入工法	105	本	560	58,800	A2824				
小 計					3,593,260					

72,780

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	△コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.屋上防水改修										
1.1棟		一式			14,734,829					
2.25棟		一式			1,537,188					
計					16,272,017					
					16,272,017					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.1棟										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			183,000	A1370	935	196	1	183260
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2機械固定式 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (平場)	866	m ²	7,500	6,495,000	A1813				
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2接着工法 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (立上り)	169	m ²	6,600	1,115,400	A1815				
改修ドレン	縦型 φ 100	13	ヶ所	18,600	241,800	A1825				
ステンレス脱気筒		13	ヶ所	12,300	159,900	A1827				
アルミ押え金物	W35 シーリング共	272	m	1,950	530,400	A				
アルミ水切り金物	90×30 直線部 シーリング共	272	m	2,340	636,480	A				
塩ビ被覆鋼板	I型 W50	437	m	1,650	721,050	A1816				

10,083,030

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	4.4	m	450	1,980	A1856			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	1422	(m ²)	370	526,140	A1884			
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	543	m ²	1,120	608,160	A1886			
塗膜防水	ウレタン防水 X-1 平部	90.0	m ²	6,830	614,700	A1897			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	284	m ²	6,120	1,738,080	A1900			
屋上フェンス張替	3.2φ x40目 既設押FB再使用 SUSボルトナット新設共	174	m ²	3,770	655,980	A			
屋上ネットフェンス上下枠	L-50×50×4	1	ヶ所	3,600	3,600	(61)			
床モルタル塗り	厚30mm	34.7	m ²	2,150	74,605	A2648			
スラブ不陸補修	シート防水、モルタル撤去共	13.0	m ²	5,550	72,150	(62)			
モルタルテーパー新設		16.2	m	390	6,318	(63)			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	507	m	38	19,266	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	507	m	240	121,680	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	507	m	370	187,590	A3411			

4,630,249

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
ジャッキアップ		一式			3,050	(64)			
風向計撤去あとRCスラブ新設	150×150 コンクリート18-15 EP塗共	一式			18,500	(65)			
小 計					14,734,829				

21,550

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
2.25棟 養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			15,900	A1370	81.0	196	1	15876
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2機械固定式 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (平場)	81.0	m ²	7,500	607,500	A1813				
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2接着工法 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (立上り)	9.7	m ²	6,600	64,020	A1815				
改修ドレン	縦型 φ 100	1	ヶ所	18,600	18,600	A1825				
ステンレス脱気筒		1	ヶ所	12,300	12,300	A1827				
アルミ押え金物 シーリング共	W35	36.9	m	1,950	71,955	A				
アルミ水切り金物 シーリング共	90×30 直線部	36.9	m	2,340	86,346	A				
塩ビ被覆鋼板	I型 W50	45.0	m	1,650	74,250	A1816				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	8.0	m	450	3,600	A1856				
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	123	(m ²)	370	45,510	A1884				
全面樹脂ペース塗布	カチオン系	42.1	m ²	1,120	47,152	A1886				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	32.4	m ²	6,120	198,288	A1900				

1,245,421

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
屋上フェンス張替	3.2φx40目 既設押FB再使用 SUSボルトナット新設共	22.5	m ²	3,770	84,825	A			
笠木	カラー鋼板t0.5 W400	9.0	m	18,400	165,600	A			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	63.8	m	38	2,424	A3357			
鉛クロムフリー鍍止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	63.8	m	240	15,312	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	63.8	m	370	23,606	A3411			
小 計					1,537,188				

291,767

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	△コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-3.その他改修										
①.建具改修		一式			1,627,216					
②.自転車置場改修		一式			182,690					
③.雨水排水改修		一式			29,144					
④.シャワー室屋根改修		一式			156,421					
計					1,995,471					
					1,995,471					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
①.建具改修										
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			2,830	A1366	14.8	191.25	1	2830
床モルタル塗り	厚30mm	2.6	m ²	2,150	5,590	A2648				
外壁モルタル塗り	厚25mm 金コテ	5.9	m ²	3,760	22,184	A2667				
内部幅木モルタル塗り	H:100出幅木入幅木	1.1	m	1,450	1,595	A2721				
内壁モルタル塗り	(厚20mm) 金コテ	3.5	m ²	3,250	11,375	A2734				
SD7a 両開き鋼製建具改修	両開き戸 W1750×H2180	3	ヶ所	348,000	1,044,000	A				
SD8a 片開き鋼製建具改修	片開き戸 W900×H1850	1	ヶ所	171,000	171,000	A				
SD8b 片開き鋼製建具改修	片開き戸 W900×H1850	1	ヶ所	171,000	171,000	A				
建具周囲モルタル充填	外部	34.6	m	890	30,794	A3184				
鋼製建具養生・クリーニング		34.6	m ²	1,080	37,368	A3189				

1,497,736

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
網入板ガラス(ラフワイヤー)	6.8mm FW	4.6	m ²	2,750	12,650	A3202			
ガラス押シーリング	片面5×5程度 バックアップ材共 シリコン系 1成分形	24.5	m	290	7,105	A3228			
素地ごしらえ	モルタル及びプaster面 工程B種 ○	26.5	m ²	360	9,540	A3260			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程A種	26.5	m ²	1,050	27,825	A3528			
素地ごしらえ	鉄鋼面 工程C種 ○	33.5	m ²	270	9,045	A3256			
1液型変性エポキシ樹脂錆止め塗り (現場1回)	亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) A種 工程A種	33.5	m ²	480	16,080	A3370			
1液型変性エポキシ樹脂錆止め塗り (工場1回)	亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) A種 工程A種	33.5	m ²	230	7,705	(71)			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(新規面) 下地調整別途 1種 工程 A種	33.5	m ²	1,180	39,530	A3404			
小 計					1,627,216				

129,480

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
②.自転車置場改修										
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			200	A1131	24.0	2.72	3	195.84
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			14,700	A1132	24.0	611.24	1	14669.76
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			4,590	A1366	24.0	191.25	1	4590
ポリカーボネート小波板張	フックボルト共	24.0	m ²	6,800	163,200	A				
小 計					182,690					

182,690

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
③.雨水排水改修										
墨出し(現寸型板含む)	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			64	A1093	0.9	71.56	1	64.404
土間コンクリート新設	300×3000×180 コンクリート18-15 型 枠、ワイヤーメッシュ共	一式			19,200	(73)				
VP管接続周囲モルタル補修	穴あけφ135共	1ヶ所		2,320	2,320	(74)				
排水パイプ	VPφ100	3.0	m	2,520	7,560	A4456				
小 計					29,144					

29,144

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
④.シャワー室屋根改修										
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			550	A1131	29.0	2.72	7	552.16
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			17,700	A1132	29.0	611.24	1	17725.96
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			5,550	A1366	29.0	191.25	1	5546.25
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	6.5	m	450	2,925	A1856				
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	49.8	m ²	96	4,780	A3356				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	49.8	m ²	600	29,880	A3376				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	7.0	m ²	920	6,440	A3410				
DP塗り(耐候性塗料塗り)	鉄鋼面・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面 1級	42.8	m ²	2,070	88,596	A3426				
小 計					156,421					

156,421

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	△コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-4.撤去										
1.外壁改修に伴う撤去		一式			23,187,490	※10小計	1349082			
2.屋上防水改修に伴う撤去		一式			999,505	※10小計	74673			
3.その他改修に伴う撤去		一式			137,770	※10小計	15588			
計					24,324,765	※10計	1439343			
					24,324,765					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	△コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.外壁改修に伴う撤去										
①.1棟		一式			23,066,243	※10小計	1343952			
②.25棟		一式			121,247	※10小計	5130			
小 計					23,187,490	※10小計	1349082			
					23,187,490					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
①.1棟										
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	15.7	(m)	480	7,536	A4627				
床モルタル・床人研ぎ撤去		0.2	(㎡)	1,900	380	A4633				
壁タイル撤去	下地モルタル共	4.4	(㎡)	2,000	8,800	A4653				
壁モルタル撤去		1.7	(㎡)	2,180	3,706	A4654				
たてどい撤去	VP管	153	(m)	490	74,970	A4684				
シーリング撤去		1624	(m)	350	568,400	A4695				
飾り桝撤去		13	(ヶ所)	250	3,250	(81)				
金物-6撤去	L-50*50*4	6	(ヶ所)	150	900	(82)				
鋼製BOX撤去	W400×H300×D150	1	(ヶ所)	150	150	(83)				
換気パイプ撤去	GP40	98	(ヶ所)	290	28,420	(84)				
EXP.JカバーA撤去	CPLt3.2 W200	23.7	(m)	150	3,555	(85)				

700,067

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
ダストシュートSD撤去	W760×H820	2	(ヶ所)	860	1,720	(86)			
既設外壁仕上除去	石綿含有 処分共	1595	m ²	13,900	22,170,500	A	※10	1287000	
樹木せん定		13	(本)	8,780	114,140	(80)			
(運搬・処分)									
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込2t車運搬	2.1	(m3)	4,200	8,820	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	2.1	(m3)	17,100	35,910	A4846	※10		
廃材運搬(がれき類)	機械積込2t車運搬	0.1	(m3)	8,600	860	A4878			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A4882	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込2t車運搬	0.04	(m3)	8,820	352	A4860			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.04	(m3)	15,300	612	A4864	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	機械積込2t車運搬	1.0	(m3)	10,000	10,000	A4950			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	1.0	(m3)	18,900	18,900	A4954	※10		
素材積込運搬費	機械積込2t車運搬	0.3	(t)	9,440	2,832	A4972			
小 計					23,066,243		※10小計	1343952	

22,366,176

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
②.25棟										
たてどい撤去	VP管	15.6	(m)	490	7,644	A4684				
シーリング撤去		283	(m)	350	99,050	A4695				
飾り桧撤去		1	(ヶ所)	250	250	(81)				
軒どい撤去	100角	6.6	(m)	490	3,234	(86)				
EXP.ⅠカバーE撤去	PLt4.5 W100+100	12.3	(m)	150	1,845	(87)				
EXP.ⅠカバーF撤去	PLt4.5 W200	12.6	(m)	150	1,890	(88)				
(運搬・処分)										
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込2t車運搬	0.3	(m3)	4,200	1,260	A4842				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.3	(m3)	17,100	5,130	A4846	※10			
素材積込運搬費	機械積込2t車運搬	0.1	(t)	9,440	944	A4972				
小 計					121,247		※10小計	5130		

121,247

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	△コード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
2.屋上防水改修に伴う撤去									
①.1棟		一式			895,972	※10小計	67680		
②.25棟		一式			103,533	※10小計	6993		
小 計					999,505	※10小計	74673		
					999,505				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
①.1棟										
シート防水撤去	ゴム系	363	(㎡)	1,330	482,790	A1985				
目あらし	床・コンクリート面	0.4	(㎡)	1,570	628	A4621				
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	28.1	(m)	480	13,488	A4627				
屋上フェンス撤去	ネットのみ 改造・改修用	173	(㎡)	1,120	193,760	A4792				
モルタルテーパー撤去		556	(m)	120	66,720	(91)				
防水押え金物撤去		209	(m)	100	20,900	(92)				
脱気筒撤去		12	(ヶ所)	570	6,840	(93)				
金物-2撤去	L-50×50×4	8	(ヶ所)	150	1,200	(94)				
金物-3撤去	L-50×50×4	1	(ヶ所)	150	150	(95)				
金物-4撤去	L-50×50×4	1	(ヶ所)	150	150	(96)				
屋上ネットフェンス上下枠撤去	L-50×50×4	3.0	(m)	150	450	(97)				

787,076

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(運搬・処分)									
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込2t車運搬	3.6	(m3)	4,200	15,120	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	3.6	(m3)	17,100	61,560	A4846	※10		
廃材運搬(がれき類)	機械積込2t車運搬	0.4	(m3)	8,600	3,440	A4878			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.4	(m3)	15,300	6,120	A4882	※10		
素材積込運搬費	機械積込2t車運搬	2.4	(t)	9,440	22,656	A4972			
小 計					895,972		※10小計	67680	

108,896

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
②.25棟										
シート防水撤去	ゴム系	41.4	(m ²)	1,330	55,062	A1985				
屋上フェンス撤去	ネットのみ 改造・改修用	22.5	(m ²)	1,120	25,200	A4792				
モルタルテーパー撤去		68.0	(m)	120	8,160	(91)				
防水押え金物撤去		25.0	(m)	100	2,500	(92)				
脱気筒撤去		1	(ヶ所)	570	570	(93)				
穴あきアングル撤去	50×50 L700	2	(ヶ所)	150	300	(98)				
穴あきアングル撤去	50×50 L900	1	(ヶ所)	150	150	(99)				
(運搬・処分)										
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込2t車運搬	0.4	(m3)	4,200	1,680	A4842				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.4	(m3)	17,100	6,840	A4846	※10			
廃材運搬(がれき類)	機械積込2t車運搬	0.01	(m3)	8,600	86	A4878				
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.01	(m3)	15,300	153	A4882	※10			
素材積込運搬費	機械積込2t車運搬	0.3	(t)	9,440	2,832	A4972				
小 計					103,533		※10小計	6993		

103,533

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	△コード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
3.その他改修に伴う撤去									
①.建具改修		一式			111,898	※10小計	6426		
②.自転車置場改修		一式			18,330	※10小計	8550		
③.雨水排水改修		一式			7,542	※10小計	612		
小 計					137,770	※10小計	15588		

137,770

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
①.建具改修									
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	102	(m)	480	48,960	A4627			
床モルタル・床人研ぎ撤去		3.0	(㎡)	1,900	5,700	A4633			
壁モルタル撤去		9.2	(㎡)	2,180	20,056	A4654			
鋼製戸撤去	(片開き戸枠共)	3.3	(㎡)	1,420	4,686	A4674			
鋼製戸撤去	(両開き戸枠共)	11.4	(㎡)	1,390	15,846	A4676			
(運搬・処分)									
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込2t車運搬	0.02	(m3)	8,820	176	A4860			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.02	(m3)	15,300	306	A4864	※10		
廃材運搬(がれき類)	機械積込2t車運搬	0.4	(m3)	8,600	3,440	A4878			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.4	(m3)	15,300	6,120	A4882	※10		
素材積込運搬費	機械積込2t車運搬	0.7	(t)	9,440	6,608	A4972			
小 計					111,898		※10小計	6426	

111,898

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
②.自転車置場改修									
屋根スレート撤去	平屋 機械解体(鉄骨造) 全面撤去	24	(m ²)	320	7,680	A4752			
(運搬・処分)									
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込2t車運搬	0.5	(m3)	4,200	2,100	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.5	(m3)	17,100	8,550	A4846	※10		
小 計					18,330		※10小計	8550	
					18,330				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
③.雨水排水改修										
コンクリートカッター切り	200mm以下	6.4	(m)	680	4,352	A4601				
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハントブレーカ併用	0.2	(m3)	5,340	1,068	A4592				
(運搬・処分)										
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,550	1,510	A4889				
コンクリートガラ処分	投棄料	0.2	(m3)	3,060	612	A4891	※10			
小 計					7,542		※10小計	612		
					7,542					