

改修単価

部長	室長	課長	総括主幹	係員											審査担当
----	----	----	------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

設 計 書 (建築営繕室)															
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その5機械設備工事														
工 事 場 所	東大阪市 荒本														地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日					所 要 日 数					104 日				
設 計 大 要															
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )														

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,417,000	
II 消費税等相当額		一式			341,700	工事価格×10%
総 合 計					3,758,700	

## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1. 荒本住宅入居に伴う補修		一式			1,958,500	
a-2. 撤去		一式			205,117	
合 計					2,163,617	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			72,218	
b-2 諸経費		一式			1,181,165	
合 計					1,253,383	
総 計					3,417,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			14,837	代M-拾出表
小 計					14,837	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					14,837	



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-1.13号棟203号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164	
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577	
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198	
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580	
防露式手洗付隅付ロータンク S670B	S670BU	1	組	27,500	27,500	M9427	
和風改造用便器		1	個	34,600	34,600	M9593	

285,910

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
便座(組合せ 材料)	TC301	1	組	8,260	8,260	M5029	
紙巻器(SUS製) (単独取付)	YH116	1	個	4,360	4,360	M9021	
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061	
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576	
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083	
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596	
ハイインパクト管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	18	m	2,750	49,500	M1350	
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ~L500mm	13	m	2,550	33,150	M9143	
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099	
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516	
流し台搬入費	幅 1200以下、2階以上	1	台	3,480	3,480	M9168	
配管接続費		一式			6,270	代M-1	
清掃費		一式			4,330	代M-2	
はつり工事		一式			30,200	代M-3	
ダイヤ貫通		一式			46,800	代M-4	
保温工事		一式			22,000	代M-5	
小 計					571,860		

285,950

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-2.15号棟204号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	43,900	43,900	M9165	
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205	
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577	
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198	
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580	

293,390

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,350	12,700	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
壁掛小形洗面器(レバー・床給) L210D一式	L210D.T210SQRC.T6BMS.TL4DFU.T156 PH.TL250D	1	組	40,000	40,000	M9039
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3545A	1	枚	8,650	8,650	M9049
洗濯機パン PWP900NW一式	PWP900N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	26,600	26,600	M5215
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,750	5,750	M1246
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS 製) キャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ハイインパクト管	20A 機械室・便所・給水 JISK6742	18	m	2,750	49,500	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ~L500mm	11	m	2,550	28,050	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099

352,410

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 <small>Mコード 主要機器</small>
配管接続費		一式			14,400	代M-6
清掃費		一式			2,080	代M-7
はつり工事		一式			46,500	代M-8
ダイヤ貫通		一式			36,400	代M-9
保温塗装工事		一式			2,430	代M-10
小 計					747,610	

101,810

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-1-3.21号棟107号室							
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146	
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211	
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245	
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152	
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212	
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164	
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205	
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071	
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594	
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577	
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198	
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580	

228,290

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BABL.TC300.HP430-7	1	組	85,300	85,300	M9011
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
壁掛小形洗面器(レバー・床給) L210D一式	L210D.T210SQRC.T6BMS.TL4DFU.T156 PH.TL250D	1	組	40,000	40,000	M9039
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	7,140	7,140	M9530
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M9064
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	18	m	2,750	49,500	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ~L500mm	15	m	2,550	38,250	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516

314,440

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
配管接続費		一式			6,270	代M-11
清掃費		一式			930	代M-12
はつり工事		一式			20,300	代M-13
ダイヤ貫通		一式			46,800	代M-14
保温工事		一式			22,000	代M-15
小 計					639,030	

96,300

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 <small>Mコード 主要機器</small>
a-2.撤去						
a-2-1.13号棟203号室		一式			43,080	
a-2-2.15号棟204号室		一式			73,500	
a-2-3.21号棟107号室		一式			54,700	
a-2-4.建設廃材処分		一式			33,837	
計					205,117	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-1.13号棟203号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	990	990	M6421	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317	
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272	
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268	
ロータンク撤去費	和風	1	組	4,170	4,170	M9261	
紙巻器撤去費	単独撤去	1	個	560	560	M9248	
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250	
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	18	m	600	10,800	M6418	
保温撤去		一式			3,960	代M-16	
小 計					43,080		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-2.15号棟204号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317	
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274	
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268	
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226	
洗浄便座撤去費		1	組	2,040	2,040	M9224	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,860	1,860	M6424	
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250	
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,060	1,060	M9266	
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,260	1,260	M6422	

41,610



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要	
						Mコード	主要機器
a-2-3.21号棟107号室							
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421	
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317	
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274	
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595	
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272	
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268	
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242	
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250	
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244	
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324	
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327	
タオルリング撤去費		1	個	1,060	1,060	M9265	
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	18	m	600	10,800	M6418	
保温撤去		一式			3,960	代M-17	
小 計					54,700		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			19,000	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			14,837	代M-拾出表
小 計					33,837	