

改修単価														審査担当
部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員										

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その4機械設備工事						
工 事 場 所	東大阪市 荒本地 内						
完 成 期 限	令和 年 月 日			所 要 日 数		104 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,400,000	
II 消費税等相当額		一式			340,000	工事価格×10%
総 合 計					3,740,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			1,916,200	
a-2.撤去		一式			237,453	
合 計					2,153,653	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			71,820	
b-2 諸経費		一式			1,174,527	
合 計					1,246,347	
総 計					3,400,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			16,711	代M-拾出表
小 計					16,711	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					16,711	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1.荒本住宅入居に伴う補修						
a-1-1.12号棟103号室		一式			577,950	
a-1-2.14号棟217号室		一式			663,330	
a-1-3.14号棟406号室		一式			674,920	
計					1,916,200	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.12号棟103号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580

228,290

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BACL.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ハイインパクト管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	18	m	2,750	49,500	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	14	m	2,550	35,700	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
配管接続費		一式			6,270	代M-1
清掃費		一式			690	代M-2
はつり工事		一式			23,240	代M-3
ダイヤ貫通		一式			46,800	代M-4
保温塗装工事		一式			22,000	代M-5
小 計					577,950	

349,660

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.14号棟217号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580

288,590

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BACL.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
壁掛小形洗面器(レバー・床給) L210D一式	L210D.T210SQRC.T6BMS.TL4DFU.T156 PH.TL250D	1	組	40,000	40,000	M9039
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	7,140	7,140	M9530
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M9064
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS 製) キャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ハインパク管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	20	m	2,750	55,000	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	17	m	2,550	43,350	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516

320,580

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
配管接続費		一式			6,270	代M-6
清掃費		一式			1,780	代M-7
はつり工事		一式			8,710	代M-8
ダイヤ貫通		一式			23,300	代M-9
保温塗装工事		一式			14,100	代M-10
小 計					663,330	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.14号棟406号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580

288,590

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BACL.TC300.HP430- 7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
壁掛小形洗面器(レバー・床給) L210D一式	L210D.T210SQRC.T6BMS.TL4DFU.T156 PH.TL250D	1	組	40,000	40,000	M9039
化粧棚	YAK600CR	1	個	8,970	8,970	M9579
化粧鏡	YM3035A(300*350)	1	枚	7,140	7,140	M9530
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M9064
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS 製) キャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ハインパク管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	20	m	2,750	55,000	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	17	m	2,550	43,350	M9143
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516

320,580

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
配管接続費		一式			6,270	代M-11
清掃費		一式			1,780	代M-12
はつり工事		一式			20,300	代M-13
ダイヤ貫通		一式			23,300	代M-14
保温塗装工事		一式			14,100	代M-15
小 計					674,920	
					65,750	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.12号棟103号室		一式			71,710	
a-2-2.14号棟217号室		一式			74,700	
a-2-3.14号棟406号室		一式			66,190	
a-2-4.建設廃材処分		一式			24,853	
計					237,453	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.12号棟103号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,430	1,430	M9598
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	23	m	600	13,800	M6418
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管 共通)	20A給湯・機械室 (CP)JISH3300	4	m	800	3,200	M6455
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251
保温撤去		一式			3,960	代M-16
小 計					71,710	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.14号棟217号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
水栓撤去費	15A	2	個	570	1,140	M9274
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264
洗浄便座撤去費		1	組	2,040	2,040	M9224
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
洗面化粧台撤去費		1	組	4,740	4,740	M9325
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232

40,290

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	23	m	600	13,800	M6418
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管 共通)	20A給湯・機械室 (CP)JISH3300	1	m	800	800	M6455
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
保温撤去		一式			2,450	代M-17
小 計					74,700	
					34,410	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.14号棟406号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441

43,760

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧棚撤去費		1	組	650	650	M9324
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
タオルリング撤去費		1	個	1,060	1,060	M9265
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	20	m	600	12,000	M6418
保温撤去		一式			2,450	代M-18
小 計					66,190	
					22,430	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			8,142	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			16,711	代M-拾出表
小 計					24,853	