

改修単価														
部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員										審査担当

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その4機械設備工事				
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町地 内				
完 成 期 限	令和 年 月 日		所 要 日 数		106 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			3,073,000	
II 消費税等相当額		一式			307,300	工事価格×10%
総 合 計					3,380,300	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			1,715,030	
a-2.撤去		一式			230,569	
合 計					1,945,599	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			64,945	
b-2 諸経費		一式			1,062,456	
合 計					1,127,401	
総 計					3,073,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			13,219	代M-拾出表
小 計					13,219	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					13,219	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修						
a-1-1.32号棟111号室					495,930	
a-1-2.32号棟114号室					495,930	
a-1-3.23号棟617号室					723,170	
計					1,715,030	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.32号棟111号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198

283,720

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BACL.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
清掃費		一式			690	代M-1
はつり工事	荒補修共	一式			14,800	代M-2
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-3
保温塗装工事		一式			1,720	代M-4
配管接続費		一式			6,270	代M-5
小 計					495,930	

212,210

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.32号棟114号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,480	8,960	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	45,000	45,000	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198

283,720

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BACL.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
清掃費		一式			690	代M-6
はつり工事		一式			14,800	代M-7
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-8
保温塗装工事		一式			1,720	代M-9
配管接続費		一式			6,270	代M-10
小 計					495,930	

212,210

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.23号棟617号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパク管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,300	10,300	M9205
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170
スパイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 150A	2	m	4,290	8,580	M4323
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,430	5,430	代M-1577

349,050

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物	YT-1(穴あけ共)	2	個	5,460	10,920	代M-1580
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BACL.TC300.HP430-7.T156PHA	1	組	85,900	85,900	M9009
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,890	8,890	M1248
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113AIR	1	個	6,350	6,350	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1576
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LDBA060BAGDS1A.LMBA060B1GDC1G.LTL 4D12U.LTN65LX35.T210SQRC	1	組	82,200	82,200	M9414
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M5242
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081
床排水トラップ (目皿のみ)	T5A・B 65A	1	個	6,070	6,070	M3586
樹脂製わん	65A(材料)	1	個	3,640	3,640	M9189
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179

286,120

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
排気ガラクリ取付費		1	個	3,780	3,780	代M-1592
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS製) ギャラクリ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
露出ビニル管キャップ止	50以下	1	箇所	4,290	4,290	M4141
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	10,700	10,700	M3099
清掃費		一式			3,180	代M-11
はつり工事		一式			7,900	代M-12
ダイヤ貫通		一式			15,600	代M-13
保温塗装工事		一式			2,580	代M-14
配管接続費		一式			14,200	代M-15
小 計					723,170	
					88,000	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.32号棟111号室					65,100	
a-2-2.32号棟114号室					46,240	
a-2-3.23号棟617号室					87,010	
a-2-4.建設廃材処分					32,219	
小 計					230,569	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.32号棟111号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251

61,250

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 15	3	m	450	1,350	M6417
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	15A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	3	m	480	1,440	M6442
ガス漏れ警報器撤去費		1	個	1,060	1,060	代M-1589
小 計					65,100	
					3,850	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.32号棟114号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
ガス漏れ警報器撤去費		1	個	1,060	1,060	代M-1589
小 計					46,240	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.23号棟617号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	990	990	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
撤去費 労務費 スパイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 150	2	m	1,040	2,080	M6412
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,790	6,790	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,060	1,060	M9250
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441

46,050

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,740	4,740	M6237
タオルリング撤去費		1	個	1,060	1,060	M9265
撤去費 労務費 架橋ポリエチレン管	給水・給湯 13	5	m	450	2,250	代M-1578
混合水栓撤去費		1	個	900	900	M9433
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251
化粧鏡撤去費		1	枚	1,120	1,120	M9327
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,600	14,600	M6647
撤去費 労務費 スパイラルダクト 亜鉛鉄板	0.5mm 100	1	m	900	900	M6410
給湯器リモコン撤去		1	個	430	430	代M-1582
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	65A	1	個	2,130	2,130	M6516
樹脂製わん撤去費		1	個	740	740	M9269
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232

35,220

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
排気ガラリ撤去再		1	個	1,510	1,510	代M-1591
通気金物撤去費		1	個	1,290	1,290	M9474
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	50A	1	個	1,880	1,880	M6515
ガス漏れ警報器撤去費		1	個	1,060	1,060	代M-1589
小 計					87,010	
					5,740	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			19,000	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			13,219	代M-拾出表
小 計					32,219	