

改修単価													
部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員									審査担当

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その3機械設備工事				
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町地 内				
完 成 期 限	令和 年 月 日		所 要 日 数		92 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			1,879,000	
II 消費税等相当額		一式			187,900	工事価格×10%
総 合 計					2,066,900	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			1,130,920	223,600
a-2.撤去		一式			112,005	
合 計					1,242,925	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			34,879	
b-2 諸経費		一式			601,196	
合 計					636,075	
総 計					1,879,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
<主要機器内訳>						
冷凍機			台			
ボイラー			台			
空調機			台			
ファンコイルユニット			台			
冷却塔			台			
送風機			台			
ポンプ			台			
槽類			台			
厨房機器			台			
特殊消火設備			台			
ユニットバス		1	組	223,600	223,600	
その他50万円以上の機器			台			
計					223,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			6,065	代M-拾出表
小 計					6,065	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					6,065	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
A 直接工事費						
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修						
a-1-1.33号棟308号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	61,800	61,800	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,750	35,750	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,550	30,600	M9143
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,910	2,910	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,600	29,600	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,200	6,200	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	45,300	45,300	M9162
水切り棚 2段形	W600×D235×H500	1	組	14,200	14,200	M9208
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ 150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,400	13,400	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,500	28,500	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	組	5,430	5,430	代M-1354

352,390

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,270	5,270	M9198
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,860	15,720	M9088
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
塩ビ排水エルボ10°	Y9206(材料)	1	個	3,120	3,120	M9019
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	組	24,400	24,400	代M-1353
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,350	12,700	M9061
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LDBA060BAGDS1A.LMBA060B1GDC1G. LTL4D12U.LTN65LX35.T210SQRC	1	組	82,200	82,200	M9414
タオルリング	YT410	1	個	5,720	5,720	M5242
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	22,700	22,700	M9047
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
ユニットバス 1116タイプ°	HDR21(折れ戸ドア).SSB7S(2ハンドルシャ ワー)	1	組	312,000	312,000	M9570 223,600 223,600
水栓化粧プラグ	13A	1	個	3,120	3,120	M9090

587,310

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081
天井埋込型給気グリル	消音型、φ150	1	個	31,500	31,500	M9550
平型ベントキャップ(厚型ケリル)(SUS製) キャリ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386
平型ベントキャップ(厚型ケリル)(SUS製) キャリ付	150A	2	個	5,740	11,480	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 15A	1	個	8,570	8,570	M3098
耐火被覆ビニル二層管	40A 機械室・便所	1	m	6,000	6,000	M1633
耐火被覆ビニル二層管	50A 機械室・便所	3	m	7,550	22,650	M1634
耐火被覆ビニル二層管	65A 機械室・便所	2	m	9,690	19,380	M1635
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,480	4,480	M1245

162,630

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
保温塗装工事		一式			1,950	代M-1
ダイヤ貫通		一式			7,780	代M-2
はつり工事		一式			1,160	代M-3
清掃費		一式			3,500	代M-4
配管接続費		一式			14,200	代M-5
計					1,130,920	

28,590

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.33号棟308号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,090	4,090	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,860	2,860	M9317
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,950	6,950	M9226
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,800	12,800	M9242
タオル掛け撤去費		2	組	1,060	2,120	M9250
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,740	4,740	M6237
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246

45,870

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	3,840	3,840	M9457
給湯器リモコン撤去	13A	1	個	430	430	代M-1355
シャワーセット撤去費	露出形	1	組	1,470	1,470	M9251
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	820	820	M9272
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264
天井埋込型給気グリル撤去費	消音型、φ 150	1	個	3,880	3,880	M9551
通気金物撤去費		3	個	1,290	3,870	M9474
バランス釜撤去		1	台	8,750	8,750	代M-1356
ガス漏れ警報器撤去費		1	個	1,060	1,060	代M-1357
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 65	2	m	2,660	5,320	M6350
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,260	1,260	M6422
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	2	m	990	1,980	M6421
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 50	2	m	2,040	4,080	M6349

41,070

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
建設廃材処分	運搬費	一式			19,000	代M-拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			6,065	代M-拾出表
計					112,005	
					25,065	