

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員											審査担当
-----	-----	-----	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その3機械設備工事				
工 事 場 所	東大阪市 荒本地 内				
完 成 期 限	令和 年 月 日		所 要 日 数		100 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事	一式			4,617,000	
II 消費税等相当額		一式			461,700	工事価格×10%
総 合 計					5,078,700	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			2,699,540	223,600
a-2.撤去		一式			296,295	
合 計					2,995,835	223,600
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			92,250	
b-2 諸経費		一式			1,528,915	
合 計					1,621,165	
総 計					4,617,000	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
〈主要機器内訳〉						
冷凍機			台			
ボイラー			台			
空調機			台			
ファンコイルユニット			台			
冷却塔			台			
送風機			台			
ポンプ			台			
槽類			台			
厨房機器			台			
特殊消火設備			台			
分電盤等盤類			面			
ユニットバス		1	台	223,600	223,600	
計					223,600	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分投棄料等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			28,453	代M-拾出表
小 計					28,453	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					28,453	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修						
a-1-1.15号棟305号室		一式			719,860	
a-1-2.15号棟409号室		一式			719,860	
a-1-3.26号棟301号室		一式			1,259,820	223,600
計					2,699,540	223,600

a-1-1.15号棟305号室						
-----------------	--	--	--	--	--	--

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	60,600	60,600	M9146
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	43,400	43,400	M9165
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,700	13,700	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,410	5,410	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,820	15,640	M9088
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170

287,070

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
塩ビ排水エルボ90°	Y9201(材料)	1	個	1,190	1,190	M9018
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,310	12,620	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
壁掛小形洗面器(レバー・壁給) L210D一式	L210D.T210SQRC.T6BMP.TL4CFU.T L250D	1	組	36,600	36,600	M9037
化粧棚	YAK600CR	1	個	10,300	10,300	M9579
化粧鏡	YM3545A(363*455)	1	枚	8,650	8,650	M9049
洗濯機パン PWP900NW一式	PWP900N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	26,600	26,600	M9048
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
平型ベンドキャップ(厚型ケル)(SU S製) ギャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596

248,560

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	2	個	9,170	18,340	M3099
ハイインパクト管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	21	m	2,700	56,700	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	13	m	2,500	32,500	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,390	4,390	M1245
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,640	5,640	M1246
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,690	8,690	M1248
保温塗装工事		一式			8,590	代M-1
ダイヤ貫通		一式			33,500	代M-2
はつり費		一式			13,800	代M-3
清掃費		一式			2,080	代M-4
小 計					719,860	

184,230

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.15号棟409号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	60,600	60,600	M9146
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	43,400	43,400	M9165
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,700	13,700	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,410	5,410	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,820	15,640	M9088
浅形レンジフードファン (60cm幅)	570m3/h φ150手元スイッチ式 丸ダクト接続アタッチメント共	1	台	66,200	66,200	M9170

287,070

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
塩ビ排水エルボ90°	Y9201(材料)	1	個	1,190	1,190	M9018
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,310	12,620	M9061
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
壁掛小形洗面器(レバー・壁給) L210D一式	L210D.T210SQRC.T6BMP.TL4CFU.T L250D	1	組	36,600	36,600	M9037
化粧棚	YAK600CR	1	個	10,300	10,300	M9579
化粧鏡	YM3545A(363*455)	1	枚	8,650	8,650	M9049
洗濯機パン PWP900NW一式	PWP900N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	26,600	26,600	M9048
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
平型ベンドキャップ(厚型ケル)(SU S製) ギャリ付	150A	1	個	5,740	5,740	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596

248,560

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	2	個	9,170	18,340	M3099
ハイインパクト管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	21	m	2,700	56,700	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	13	m	2,500	32,500	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,390	4,390	M1245
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,640	5,640	M1246
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,690	8,690	M1248
保温塗装工事		一式			8,590	代M-5
ダイヤ貫通		一式			33,500	代M-6
はつり費		一式			13,800	代M-7
清掃費		一式			2,080	代M-8
小 計					719,860	

184,230

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.26号棟301号室						
流し台(1槽用)	幅 1500	1	台	76,300	76,300	M9145
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	44,400	44,400	M9164
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	43,400	43,400	M9165
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
シングルレバー混合水栓	TKGG31E	1	個	26,400	26,400	M9580
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,410	5,410	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	1	個	7,820	7,820	M9088

364,550

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	3	個	6,310	18,930	M9061
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LDBA060BAGDS1A.LMBA060B1GDC1G. LTL4D12U.LTN65LX35.T210SQRC	1	組	82,000	82,000	M9414
パイプホルダー	T156PHA(12.7mm)	1	個	5,890	5,890	M9127
水栓化粧プラグ	13A	4	箇所	3,090	12,360	M5327
ユニットバス	1116タイプ	1	組	272,000	272,000	M9570 223,600 223,600
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	2	個	10,800	21,600	M9083
天井埋込型給気グリル	消音型、φ125	1	個	31,500	31,500	M9550
ベンドキャップ平形(SUS製) ガラリ付FD共	100A(屋内一般)	1	個	7,540	7,540	M9533
ベンドキャップ平形(SUS製) ガラリ付FD共	125A	1	個	8,550	8,550	代M-1765

606,930

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ベンドキャップ平形(SUS製) ガラリ付FD共	150A	1	個	8,320	8,320	M9534
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	9,170	9,170	M3099
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	24	m	2,700	64,800	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	18	m	2,500	45,000	M9143
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	12	m	2,670	32,040	M1676
さや管(給水・給湯)	20A用	12	m	2,350	28,200	M1679
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,390	8,780	M1245
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,690	8,690	M1248
耐火性硬質ポリ塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,520	5,520	M1665
耐火性硬質ポリ塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	6,940	13,880	M1666
保温塗装工事		一式			7,250	代M-9
ダイヤ貫通		一式			31,000	代M-10
はつり費		一式			8,350	代M-11
清掃費		一式			3,990	代M-12
小 計					1,259,820	223,600
					288,340	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.15号棟305号室		一式			74,790	
a-2-2.15号棟409号室		一式			75,930	
a-2-3.26号棟301号室		一式			102,460	
a-2-4.建設廃材処分		一式			43,115	
計					296,295	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.15号棟305号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,050	4,050	M9315
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,420	1,420	M9598
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,720	6,720	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		3	本	810	2,430	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
タオルリング撤去費		1	個	1,050	1,050	M9265
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,050	1,050	M9266

45,760

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け撤去費		1	組	1,050	1,050	M9250
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,460	1,460	M6250
通気金物撤去費		1	個	1,280	1,280	M9474
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	6	m	600	3,600	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,850	1,850	M6424
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・機械室 (CP)JISH3300	4	m	790	3,160	M6455
小 計					74,790	

29,030

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.15号棟409号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,050	4,050	M9315
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,420	1,420	M9598
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,720	6,720	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		3	本	810	2,430	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
温水洗浄式便座 労務費 撤去費	電熱機能付	1	組	2,030	2,030	M6257
洗面器 労務費 撤去費	水栓1個・2個付・身障共	1	組	3,210	3,210	M6236
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,050	1,050	M9266
タオル掛け撤去費		1	組	1,050	1,050	M9250

47,710

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,460	1,460	M6250
通気金物撤去費		1	個	1,280	1,280	M9474
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	4	m	600	2,400	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,850	1,850	M6424
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・機械室 (CP)JISH3300	3	m	790	2,370	M6455
小 計					75,930	

28,220

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.26号棟301号室						
流し台撤去費	幅 1201～1500以下	1	台	5,670	5,670	M9314
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,720	6,720	M9595
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
ガスコンロ撤去		1	台	1,420	1,420	M9598
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
タオル掛け撤去費		4	組	1,050	4,200	M9250
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232
洗面器撤去費		1	組	3,290	3,290	M9244
化粧キャビネット撤去費		1	個	1,050	1,050	M9266
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	3,810	3,810	M9457

56,040

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ワイヤトリモコン撤去		1	個	430	430	M6266
シャワーセット 労務費 撤去費	露出形	1	組	1,460	1,460	M6250
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		4	本	810	3,240	M9272
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
通気金物撤去費		3	個	1,280	3,840	M9474
給気グリル撤去費		1	個	920	920	M9540
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,850	1,850	M6424
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・機械室 (CP) JISH3300	8	m	790	6,320	M6455
撤去費 労務費 銅 管	排水・屋内一般 50	3	m	1,680	5,040	M6326
撤去費 労務費 銅 管	排水・屋内一般 40	1	m	1,340	1,340	M6325
保温撤去		一式			1,090	代M-13
小 計					102,460	

46,420

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			14,662	代M-拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			28,453	代M-拾出表
小 計					43,115	