

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員											審査担当
-----	-----	-----	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

設 計 書 (建築営繕室)															
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その2機械設備工事														
工 事 場 所	東大阪市荒本地 内														
完 成 期 限	令和 年 月 日						所 要 日 数				98 日				
設 計 大 要															
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)														

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事	一式			4,227,000	
II 消費税等相当額		一式			422,700	工事価格×10%
総 合 計					4,649,700	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			2,443,970	
a-2.撤去		一式			266,691	
合 計					2,710,661	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			86,905	
b-2 諸経費		一式			1,429,434	
合 計					1,516,339	
総 計					4,227,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分投棄料等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			20,552	代M-拾出表
小 計					20,552	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					20,552	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
A 直接工事費						
a-1.荒本住宅入居に伴う補修						
a-1-1.8号棟104号室		一式			446,220	
a-1-2.8号棟201号室		一式			498,190	
a-1-3.A棟403号室		一式			756,760	
a-1-4.A棟602号室		一式			742,800	
計					2,443,970	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.8号棟104号室						
流し台(1槽用)	幅 1050 点検口付	1	台	57,500	57,500	M9147
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	12	m	2,700	32,400	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	11	m	2,500	27,500	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,390	4,390	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	44,400	44,400	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,700	13,700	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,410	5,410	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198

261,260

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,820	15,640	M9088
腰掛式便器(手洗有) CS430一式	CS430.SS431BABL.TC300.HP430-7	1	組	85,300	85,300	M9011
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,310	6,310	M9061
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	9,170	9,170	M3099
保温工事		一式			1,720	代M-1
ダイヤ貫通		一式			7,740	代M-2
空家はつり費		一式			6,680	代M-3
清掃費		一式			690	代M-4
小 計					446,220	

184,960

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.8号棟201号室						
流し台(1槽用)	幅 1050 点検口付	1	台	57,500	57,500	M9147
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	12	m	2,700	32,400	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	11	m	2,500	27,500	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,390	4,390	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 900×500	1	台	44,400	44,400	M9164
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,700	13,700	M9071
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,410	5,410	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198

261,260

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,820	15,640	M9088
和風両用便器(手洗有) C750AV一式・壁給	C750AV.S670BU.TS751ZSRR32.TS57 1D.T82CR32.TS670FZUS.T56H5R.T1	1	組	101,000	101,000	M5008
和風改造用便器		1	個	34,600	34,600	M9593
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	1	個	6,310	6,310	M9061
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
消火器表示板	(材料)	1	枚	3,250	3,250	M9516
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	9,170	9,170	M3099
保温工事		一式			1,720	代M-5
ダイヤ貫通		一式			7,740	代M-6
空家はつり費		一式			8,350	代M-7
清掃費		一式			690	代M-8
小 計					498,190	

236,930

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.A棟403号室						
流し台(1槽用)	幅 1500	1	台	76,300	76,300	M9145
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
流し下排水管接続		1	箇所	3,700	3,700	M9195
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,640	5,640	M1246
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1500×500	1	台	57,100	57,100	M9161
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
シングルレバー混合水栓 (台付、穴あけ2箇所共)	TKS05310J	1	個	30,100	30,100	代M-1753
腰掛式便器(手洗有) CS70B一式	CS70B.SH61BA.TC301	1	組	110,000	110,000	M9005
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
タオルリング 取付費		1	個	4,210	4,210	代M-1760

439,900

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
紙巻器 労務費 取付費	1連(紙巻器のみを取付の場合)	1	個	2,400	2,400	M6207
天井埋込換気扇	85m3/h φ100	1	台	26,000	26,000	M9182
洗面化粧台取付費		1	組	18,800	18,800	M9349
タオル掛け 労務費 取付費		1	個	4,210	4,210	M6201
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	21,700	21,700	M9047
洗濯機用横水栓	TW11R	1	個	7,730	7,730	M5298
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
給湯器 16号 PS扉内設置型	潜熱回収型 浴室リモコン・台所リモコン	1	台	155,000	155,000	代M-1773
硬質塩化ビニル管	15A 排水・屋内一般 JISK6742	1	m	1,620	1,620	M1217
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
清掃費		一式			27,100	代M-9
小 計					756,760	

316,860

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード' 主要機器
a-1-4.A棟602号室						
流し台(1槽用)	幅 1500	1	台	76,300	76,300	M9145
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,640	5,640	M1246
流し下排水管接続		1	箇所	3,700	3,700	M9195
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1500×500	1	台	57,100	57,100	M9161
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
シングルレバー混合水栓 (台付、穴あけ2箇所共)	TKS05310J	1	個	30,100	30,100	代M-1753
腰掛式便器(手洗有) CS70B一式	CS70B.SH61BA.TC301	1	組	110,000	110,000	M9005
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
紙巻器 労務費 取付費	1連(紙巻器のみを取付の場合)	1	個	2,400	2,400	M6207
タオルリング 取付費		1	個	4,210	4,210	代M-1760

442,300

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
天井埋込換気扇	85m3/h φ100	1	台	26,000	26,000	M9182
洗面化粧台取付費		1	組	18,800	18,800	M9349
タオル掛け 労務費 取付費		1	個	4,210	4,210	M6201
洗濯機パン取付費	トラップ付	1	台	7,740	7,740	M9436
洗濯機用横水栓	TW11R	1	個	7,730	7,730	M5298
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
給湯器 16号 PS扉内設置型	潜熱回収型 浴室リモコン・台所リモコン	1	台	155,000	155,000	代M-1773
硬質塩化ビニル管	15A 排水・屋内一般 JISK6742	1	m	1,620	1,620	M1217
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
清掃費		一式			27,100	代M-10
小 計					742,800	

300,500

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.8号棟104号室		一式			48,660	
a-2-2.8号棟201号室		一式			38,940	
a-2-3.A棟403号室		一式			74,100	
a-2-4.A棟602号室		一式			75,580	
a-2-5.建設廃材処分		一式			29,411	
計					266,691	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.8号棟104号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,050	4,050	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418
撤去費 労務費 銅 管	排水・機械室 25	10	m	1,200	12,000	M6346
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,720	6,720	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	810	810	M9272
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
タオル掛け撤去費		1	組	1,050	1,050	M9250
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
小 計					48,660	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.8号棟201号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,050	4,050	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	2	m	600	1,200	M6418
撤去費 労務費 銅 管	排水・機械室 25	10	m	1,200	12,000	M6346
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
水栓撤去費	15A	3	個	570	1,710	M9274
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
小 計					38,940	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.A棟403号室						
流し台撤去費	幅 1201～1500以下	1	台	5,670	5,670	M9314
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,420	1,420	M9598
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
混合水栓撤去費		1	個	890	890	M9433
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
紙巻器撤去(再)	1連(紙巻器のみを再取付の場合)	1	個	800	800	M6296
水栓撤去費	15A	2	個	570	1,140	M9274
タオルリング 撤去費(再)		1	個	1,400	1,400	代M-1761
水切棚撤去費		1	組	1,420	1,420	M9267
天井埋込形ファン撤去費		2	台	4,310	8,620	M9264
洗面化粧台撤去再		1	組	6,260	6,260	M9301

54,760

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード' 主要機器
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
タオル掛け撤去再		1	個	1,400	1,400	M9225
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 15	1	m	450	450	M6417
給湯器リモコン撤去		2	個	430	860	代M-1764
小 計					74,100	

19,340

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.A棟602号室						
流し台撤去費	幅 1201～1500以下	1	台	5,670	5,670	M9314
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
混合水栓撤去費		1	個	890	890	M9433
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
紙巻器撤去(再)	1連(紙巻器のみを再取付の場合)	1	個	800	800	M6296
水栓撤去費	15A	2	個	570	1,140	M9274
水切棚撤去費		1	組	1,420	1,420	M9267
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
天井埋込形ファン撤去費		2	台	4,310	8,620	M9264
洗面化粧台撤去再		1	組	6,260	6,260	M9301
洗濯機パン撤去再	トラップ付	1	台	3,100	3,100	M9435

55,040

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオルリング 撤去費(再)		1	個	1,400	1,400	代M-1761
洗浄便座撤去費		1	組	2,030	2,030	M9224
タオル掛け撤去再		1	個	1,400	1,400	M9225
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 15	1	m	450	450	M6417
給湯器リモコン撤去		2	個	430	860	代M-1764
小 計					75,580	

20,540

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-5.建設廃材処分						
建設廃材処分費	運搬費	一式			8,859	代M-拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			20,552	代M-拾出表
小 計					29,411	