

改修単価													
部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員									審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)	
工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その1機械設備工事				
工 事 場 所	東大阪市 長瀬町地 内				
完 成 期 限	令和 年 月 日		所 要 日 数		98 日
設 計 大 要					
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事	一式			5,121,000	
II 消費税等相当額		一式			512,100	工事価格×10%
総 合 計					5,633,100	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			3,035,550	223,600
a-2.撤去		一式			333,141	
合 計					3,368,691	223,600
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			101,652	
b-2 諸経費		一式			1,650,657	
合 計					1,752,309	
総 計					5,121,000	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
＜主要機器内訳＞						
冷凍機			台			
ボイラー			台			
空調機			台			
ファンコイルユニット			台			
冷却塔			台			
送風機			台			
ポンプ			台			
槽類			台			
厨房機器			台			
特殊消火設備			台			
ユニットバス		1	組	223,600	223,600	
その他50万円以上の機器			台			
計					223,600	

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分投棄料		一式			26,507	代M-拾出表
小 計					26,507	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					26,507	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修						
a-1-1.A棟204号室		一式			689,260	
a-1-2.A棟205号室		一式			658,080	
a-1-3.33号棟205号室		一式			1,064,820	223,600
a-1-4.1号棟106号室		一式			623,390	
計					3,035,550	223,600

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-1.A棟204号室						
流し台(1槽用)	幅 1500	1	台	76,300	76,300	M9145
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,640	5,640	M1246
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
			台			
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
シングルレバー混合栓(立形)	TKS05310J	1	個	25,300	25,300	M5303
腰掛式便器(手洗有) CS70B一式	CS70B.SH61BA.TC301	1	組	110,000	110,000	M9005

344,490

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
天井埋込換気扇	85m3/h φ100	1	台	26,000	26,000	M9182
洗面化粧台取付費		1	組	18,800	18,800	M9349
タオル掛け 取付費		1	個	4,210	4,210	代M-1769
洗濯機パン取付費	トラップ付	1	台	7,740	7,740	M9436
ユニットバス折戸	800×2000N3	1	組	26,600	26,600	代M-1758
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
給気口ユニット	プッシュ式 100φ フィルター共	1	個	4,980	4,980	代M-1772

156,130

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
給湯器 16号 PS扉内設置型	潜熱回収型 浴室リモコン・台所リモコン、取付金具共	1	台	155,000	155,000	代M-1773
硬質塩化ビニル管	15A 排水・機械室・便所 JISK6742	1	m	1,940	1,940	M1241
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
清掃費		一式			21,600	代M-1
小 計					689,260	
					188,640	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-2.A棟205号室						
流し台(1槽用)	幅 1500	1	台	76,300	76,300	M9145
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	5,640	5,640	M1246
コンロ用サイドカバー (SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
シングルレバー混合栓(立形)	TKS05310J	1	個	25,300	25,300	M5303
腰掛式便器(手洗有) CS70B一式	CS70B.SH61BA.TC301	1	組	110,000	110,000	M9005

344,490

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
天井埋込換気扇	85m3/h φ100	1	台	26,000	26,000	M9182
洗面化粧台取付費		1	組	18,800	18,800	M9349
タオル掛け 取付費		1	個	4,210	4,210	代M-1769
洗濯機パン取付費	トラップ付	1	台	7,740	7,740	M9436
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083

124,550

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
給湯器 16号 PS扉内設置型	潜熱回収型 浴室リモコン・台所リモコン、取付金具共	1	台	155,000	155,000	代M-1773
硬質塩化ビニル管	15A 排水・機械室・便所 JISK6742	1	m	1,940	1,940	M1241
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
清掃費		一式			22,000	代M-2
小 計					658,080	
					189,040	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-3.33号棟205号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	60,600	60,600	M9146
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	13	m	2,700	35,100	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	12	m	2,500	30,000	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	2	m	4,390	8,780	M1245
耐火被覆ビニル二層管	50A 機械室・便所	2	m	7,490	14,980	M1634
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	44,700	44,700	M9162
水切り棚 1段形	W600×D235×H300	1	組	10,000	10,000	M9205
深型レンジフードファン (60cm幅)	575m3/h φ150 手元スイッチ式	1	台	78,700	78,700	M9174
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,700	13,700	M9071

335,110

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U, TH4025513, TH71002N	1	個	5,460	5,460	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,820	15,640	M9088
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
塩ビ排水エルボ10°	Y9206(材料)	1	個	3,080	3,080	M9019
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,310	12,620	M9061
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LDBA060BAGDS1A.LMBA060B1GDC1G.LTL 4D12U.LTN65LX35.T210SQRC	1	組	82,000	82,000	M9414
タオルリング	YT410	1	個	5,680	5,680	M5242
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PJ2008NW(横引き)	1	組	21,700	21,700	M9047
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083

305,710

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Mコード 主要機器
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081
水栓化粧プラグ	13A	1	個	3,090	3,090	M9090
天井埋込換気扇(親子扇)	210m3/h φ100	1	台	31,400	31,400	M9179
ユニットバス	1116タイプ	1	組	272,000	272,000	M9570 223,600 223,600
天井埋込型給気グリル	消音型、φ150	1	個	31,500	31,500	M9550
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャリ付	100A	1	個	4,870	4,870	M4386
平型ベントキャップ(厚型グリル)(SUS製) キャリ付	150A	2	個	5,740	11,480	M4387
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	9,170	9,170	M3098
耐火被覆ビニル二層管	65A 機械室・便所	2	m	9,620	19,240	M1635
耐火被覆ビニル二層管	40A 機械室・便所	1	m	5,960	5,960	M1633
ダイヤ貫通		一式			7,740	代M-3
はつり工事		一式			1,110	代M-4
清掃費		一式			2,120	代M-5
保温塗装工事		一式			2,020	代M-6
小 計					1,064,820	223,600
					424,000	223,600

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-1-4.1号棟106号室						
流し台(1槽用)	幅 1200 点検口付	1	台	60,600	60,600	M9146
ハイインパクト管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	11	m	2,700	29,700	M1350
パイプカバー	20A 厚10mm・屋内一般 給水用ワンタッチ ～L500mm	10	m	2,500	25,000	M9143
硬質塩化ビニル管	40A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	4,390	4,390	M1245
コンロ用サイドカバー(SUS)	W512×H160×0.6t	1	個	2,890	2,890	M9211
ガス台(BG付)	幅 600	1	台	29,500	29,500	M9152
ステンレス製防熱板 (側壁用)	W550×H350×1.8t	1	個	6,160	6,160	M9212
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 1200×500	1	台	44,700	44,700	M9162
吊戸棚(不燃材貼り仕様)	幅 600×500	1	台	43,400	43,400	M9165
水切り棚 2段形	W600×D235×H500	1	組	13,300	13,300	M9208
既設換気扇用フード取付費	清掃含む	1	個	14,300	14,300	M9469
レバー式立形泡まつ自在水栓	T136S13VL33C (スパウト220)	1	個	13,700	13,700	M9071

287,640

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
5号元止め給湯器	屋内型	1	台	28,200	28,200	M9594
ストレート型止水栓	THY227U,TH4025513,TH71002N	1	個	5,460	5,460	代M-1754
フレキシブルチューブ (SUS)	15×200	1	本	5,370	5,370	M9198
水切金物 (東大阪市型)	YT-1H(穴あけ共)	2	個	7,820	15,640	M9088
腰掛式便器(手洗有) CS670P一式	CS670P.SH671BA.TC300	1	組	87,600	87,600	M9014
塩ビ排水エルボ90°	Y9201(材料)	1	個	1,190	1,190	M9018
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	1	m	8,690	8,690	M1248
L型手すり (SUS製樹脂コーティング)	NKF-540 3箇所固定	1	個	25,600	25,600	代M-1752
紙巻器(SUS製)	YH116(材料)	1	個	1,960	1,960	M9132
タオル掛け	TS113A1R	2	個	6,310	12,620	M9061
洗面化粧台(レバー式壁給水)	LDBA060BAGDS1A.LMBA060B1GDC1G.LTL 4D12U.LTN65LX35.T210SQRC	1	組	82,000	82,000	M9414
タオルリング	YT410	1	個	5,680	5,680	M5242

280,010

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
レバー式自在水栓	T130AEQF13C	1	個	12,200	12,200	M9081
バランス釜用止水栓	TL4CU	1	個	5,350	5,350	M9078
樹脂製わん	50A(材料)	1	個	2,240	2,240	M9188
レバー式自在水栓	T200BSQ13C	1	個	10,800	10,800	M9083
ガス漏れ警報機天井用	丸型ベース共	1	個	10,100	10,100	M9596
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	9,170	9,170	M3098
清掃費		一式			1,240	代M-7
はつり工事		一式			3,480	代M-8
保温塗装工事		一式			1,160	代M-9
小 計					623,390	

55,740

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.撤去						
a-2-1.A棟204号室		一式			73,040	
a-2-2.A棟205号室		一式			70,780	
a-2-3.33号棟205号室		一式			93,490	
a-2-4.1号棟106号室		一式			57,370	
a-2-5.建設廃材処分		一式			38,461	
小 計					333,141	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-1.A棟204号室						
流し台撤去費	幅 1201～1500以下	1	台	5,670	5,670	M9314
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
水切棚撤去費		1	組	1,420	1,420	M9267
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
混合水栓撤去費		1	個	890	890	M9433
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
天井埋込形ファン撤去費		2	台	4,310	8,620	M9264
洗面化粧台撤去再		1	台	6,260	6,260	M9301

50,000

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け 撤去費(再)		1	個	1,400	1,400	代M-1770
洗濯機パン撤去再	トラップ付	1	台	3,100	3,100	M9435
水栓撤去費	15A	1	個	570	570	M9274
プッシュ式給気口 撤去	100φ	2	個	1,130	2,260	代M-1774
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
給湯器リモコン撤去		2	個	430	860	代M-1458
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 15	1	m	450	450	M6417
小 計					73,040	

23,040

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-2.A棟205号室						
流し台撤去費	幅 1201～1500以下	1	台	5,670	5,670	M9314
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
水切棚撤去費		1	組	1,420	1,420	M9267
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
混合水栓撤去費		1	個	890	890	M9433
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
天井埋込形ファン撤去費		2	台	4,310	8,620	M9264
洗面化粧台撤去再		1	台	6,260	6,260	M9301

50,000

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け 撤去費(再)		1	個	1,400	1,400	代M-1770
洗濯機パン撤去再	トラップ付	1	台	3,100	3,100	M9435
水栓撤去費	15A	1	個	570	570	M9274
壁掛給湯器 撤去	16号 再使用なし	1	台	14,400	14,400	M6647
給湯器リモコン撤去		2	個	430	860	代M-1458
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 15	1	m	450	450	M6417
小 計					70,780	
					20,780	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-3.33号棟205号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,050	4,050	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	13	m	600	7,800	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 50	2	m	2,030	4,060	M6349
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
レンジフード撤去費	浅型・深型	1	台	6,890	6,890	M9226
水栓撤去費	15A	4	個	570	2,280	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,720	6,720	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		2	本	810	1,620	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242

50,980

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
タオル掛け撤去費		2	組	1,050	2,100	M9250
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,700	4,700	M6237
洗濯機パン撤去費		1	組	2,230	2,230	M9246
浴槽撤去費	W=700.L=1000程度	1	個	3,810	3,810	M9457
プラグ撤去費	13A	1	箇所	570	570	M9232
給湯器リモコン撤去	13A	1	個	430	430	代M-1764
シャワーセット撤去費	露出形	1	個	1,460	1,460	M9251
天井埋込形ファン撤去費		1	台	4,310	4,310	M9264
天井埋込型給気グリル撤去費	消音型、φ150	1	個	3,880	3,880	M9551
通気金物撤去費		3	個	1,280	3,840	M9474
バランス釜撤去		1	台	8,670	8,670	代M-1775
撤去費 労務費 鋼 管	排水・機械室 65	2	m	2,630	5,260	M6350
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	1	m	1,250	1,250	M6422
小 計					93,490	

42,510

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-4.1号棟106号室						
流し台撤去費	幅 1200以下	1	台	4,050	4,050	M9315
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	11	m	600	6,600	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 40	1	m	980	980	M6421
ガス台(BG付)撤去費	幅 750以下	1	台	2,840	2,840	M9317
ガスコンロ撤去		1	台	1,420	1,420	M9598
既設換気扇用フード撤去再		1	個	3,370	3,370	M9468
水栓撤去費	15A	5	個	570	2,850	M9274
5号瞬間湯沸器 撤去		1	台	6,720	6,720	M9595
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	810	810	M9272
水切金物撤去費		2	組	570	1,140	M9268
洋風便器撤去費	ロータンク式、紙巻器共	1	組	12,600	12,600	M9242
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	1	m	1,850	1,850	M6424
手すり撤去費		1	個	3,560	3,560	M9441
タオル掛け撤去費		2	組	1,050	2,100	M9250

50,890

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,700	4,700	M6237
タオルリング撤去費		1	個	1,050	1,050	M9265
鋳鉄製わん撤去費		1	個	730	730	代M-1771
小 計					57,370	
					6,480	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2-5.建設廃材処分						
建設廃材処分運搬費		一式			11,954	代M-拾出表
建設廃材処分投棄料		一式			26,507	代M-拾出表
小 計					38,461	