

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	係 員										審査担当
-----	-----	-----	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	西消防署楠根出張所浴室改修その他機械設備工事						
工 事 場 所	東大阪市稲田本町2－5－10						地 内
完 成 期 限	令和 年 月 日			所 要 日 数		94 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事	一式			4,436,000	
II 消費税等相当額		一式			443,600	工事価格×10%
総 合 計					4,879,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
I 工事価格	機械設備工事					
A 直接工事費						
a-1.浴室改修		一式			1,175,510	410,760
a-2.便所改修		一式			1,163,080	
a-3.仮設		一式			412,800	
a-4.撤去		一式			233,329	
合 計					2,984,719	410,760
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			78,505	
b-2 諸経費		一式			1,372,776	
合 計					1,451,281	
総 計					4,436,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
＜主要機器内訳＞						
冷凍機			台			
ボイラー			台			
空調機			台			
ファンコイルユニット			台			
冷却塔			台			
送風機			台			
ポンプ			台			
槽類			台			
厨房機器			台			
特殊消火設備			台			
分電盤等盤類			面			
ユニットバス		1	台	410,760	410,760	
計					410,760	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 主要機器
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分投棄料等内訳〉						
建設廃材処分費	投棄料	一式			12,499	拾出表
小 計					12,499	
〈リース料内訳〉						
仮設トイレリース	洋式タイプ 運搬費(設置・解体)共	一式			80,600	代M-1702
仮設シャワールーム	シャワールーム、脱衣所別室タイプ 運搬費(設置・解体)共	一式			154,000	代M-1703
小 計					234,600	
計					247,099	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
A 直接工事費						
a-1.浴室改修						
ハインパ®外管	20A 給水・屋内一般 JISK6742	3	m	2,270	6,810	M1290
銅管Mタイプ	20A 給湯屋内一般 被覆銅管	2	m	4,430	8,860	M1363
硬質塩化ビニル管	20A 排水・屋内一般 JISK6742	2	m	2,200	4,400	M1218
硬質塩化ビニル管	40A 排水・屋内一般 JISK6741	1	m	3,670	3,670	M1221
硬質塩化ビニル管	100A 排水・屋内一般 JISK6741	3	m	9,510	28,530	M1225
ロングネック ボールバルブ®(給水・湯)	青銅製 400型 20A	1	個	9,170	9,170	M3099
フレキシブルチューブ® (SUS)	20×300	2	本	5,830	11,660	M3483
ツバ付 床上掃除口	(VP用)COV-2 50A	1	個	5,180	5,180	M3665
インポート改修 (既設会所接続・閉塞)	600□以下	1	箇所	3,170	3,170	M4116

81,450

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
洗面化粧台	LDBA060BAGMS1A,LTL4C11U*2	1	台	97,300	97,300	代M-1708
洗面化粧台用化粧鏡 (一面鏡)	LMBA060B1GDG1G	1	組	26,400	26,400	M5211
洗濯機パン PWP800NW一式	PWP800N2W.PJ2008NW(横引き)	2	組	21,700	43,400	M5213
洗濯機用横水栓	TW11R	2	個	7,730	15,460	M5298
ガスふろ給湯器 24号	オートタイプ、追炊き機能付、屋外壁掛 型、1φ×100V、ヘアチューブφ10×2	1	台	295,000	295,000	代M-1711
	付属品:浴室リモコン、台所リモコン、循環ア ダプター、配管カバー、リモコンコード					
ユニットバス	1216タイプ、低床・追炊き機能	1	台	477,000	477,000	代M-1720 410,760 410,760
保温塗装工事		一式			29,800	代M-1
ダイヤ貫通		一式			7,740	代M-2
コンクリート根巻き		一式			2,520	代M-3
コンクリートはつり復旧費		一式			19,100	代M-4
アスファルトはつり復旧費	8号工、重機運搬費共	一式			30,600	代M-5
既設配管接続費		一式			48,300	代M-6
土工事		一式			1,440	代M-7
計					1,175,510	410,760

1,094,060

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-2.便所改修						
ハインパ外管	20A 機械室・便所・給水JISK6742	2	m	2,700	5,400	M1350
ハインパ外管	20A 機械室・便所給水 埋設掘方埋戻し共(手掘)JISK6742	5	m	3,610	18,050	M1326
ハインパ外管	25A 機械室・便所給水 埋設掘方埋戻し共(手掘)JISK6742	3	m	4,160	12,480	M1327
ドレンパイプ保温材付	屋内一般 32φ(25A)	2	m	4,250	8,500	M5953
硬質塩化ビニル管	25A 排水・機械室・便所 JISK6742	4	m	3,220	12,880	M1243
硬質塩化ビニル管	50A 排水・機械室・便所 JISK6741	8	m	5,640	45,120	M1246
硬質塩化ビニル管	75A 排水・機械室・便所 JISK6741	5	m	8,690	43,450	M1248
硬質塩化ビニル管	100A 排水・機械室・便所 JISK6741	3	m	11,400	34,200	M1249
ロングネック ボールバルブ(給水・湯)	青銅製 400型 25A	1	個	12,100	12,100	M3100

192,180

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
ツバ付 床上掃除口	(VP用)COV-2 75A	1	個	7,020	7,020	M3667
ツバ付 床上掃除口	(VP用)COV-2 100A	1	個	8,950	8,950	M3668
洋風大便器 一式 (温水洗浄便座付共)	CS597BCS,SH596BAYR,TCF6622,HP 4307	2	台	181,000	362,000	代M-1705
一体型小便器・壁掛式 低リップタイプ°(AV100V)	UFS900R	2	組	169,000	338,000	M5066
スタッフ用手洗器	LS850DSA,T6BR,T156PH	1	台	139,000	139,000	代M-1707
化粧鏡 (360×450)	YM3545A	1	枚	8,650	8,650	M5221
大型マルチシンク	SK510D.T136AUNR13CR.TK40P1.TL 4CF1U.TL220D(壁給トラ)	1	組	53,900	53,900	M5231
紙巻器(SUS製)	YH117(材料)	2	個	3,220	6,440	M9134
保温塗装工事		一式			18,600	代M-8
既設配管接続費		一式			24,500	代M-9
化粧ダクト 脱着費		一式			3,840	代M-1717
計					1,163,080	

970,900

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-3.仮設						
架橋ポリエチレン管 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	2,670	42,720	M1676
硬質塩化ビニル管	50A 排水・屋内一般 JISK6741	4	m	4,690	18,760	M1222
硬質塩化ビニル管	75A 排水・屋内一般 JISK6741	1	m	7,260	7,260	M1224
銅管Mタイプ	20A 給湯屋内一般 保温付被覆銅管	1	m	6,090	6,090	M1386
水栓等 労務費 取付費	水栓 15	3	個	2,270	6,810	M6214
洗濯機パン 取付費	トラップ付	2	組	8,930	17,860	M6200
仮設トイレリース	洋式タイプ 運搬費(設置・解体)共	一式			80,600	代M-1702
仮設シャワールーム	シャワールーム、脱衣所別室タイプ 運搬費(設置・解体)共	一式			154,000	代M-1703
給湯器 24号 屋外壁掛型 取付費	屋外壁掛け式	1	台	78,700	78,700	代M-1714
計					412,800	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
a-4.撤去						
(浴室)						
撤去費 労務費 ライニング鋼管	給水・屋内一般 20	4	m	810	3,240	M6370
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	2	m	660	1,320	M6443
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	50A	1	個	1,860	1,860	M6515
水栓等 労務費 撤去費(再)	水栓 15	3	個	760	2,280	M6301
洗濯機パン撤去費(再)	トラップ付	2	組	2,980	5,960	M6289
給湯器 24号 屋外壁掛型 撤去 費(再)	屋外壁掛け式	1	台	26,700	26,700	代M-1715
洗面化粧台 労務費 撤去費		1	組	4,700	4,700	M6237
シャワーセット 労務費 撤去費	埋込形	1	組	4,050	4,050	M6249
混合水栓 労務費 撤去費	13A	1	個	890	890	M6258
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		2	本	810	1,620	M9272
保温材撤去費		一式			4,160	代M-10
小 計					56,780	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
(便所)						
撤去費 労務費 ライニング鋼管	給水・機械室 20	8	m	970	7,760	M6382
撤去費 労務費 ライニング鋼管	給水・機械室 25	2	m	1,200	2,400	M6383
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 20	4	m	600	2,400	M6418
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 25	1	m	720	720	M6419
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 50	2	m	1,250	2,500	M6422
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 65	1	m	1,590	1,590	M6423
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 75	3	m	1,850	5,550	M6424
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・機械室 100	3	m	2,380	7,140	M6425
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 50	3	m	2,620	7,860	M6467
撤去費 労務費 鉛管	排水・機械室・便所 100	2	m	4,760	9,520	M6470
撤去費 労務費 床排水 トラップ 非防水型	50A	1	個	2,110	2,110	M6496
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	80A	1	個	2,350	2,350	M6517
撤去費 労務費 床上掃除口・目皿 非防水	100A	1	個	2,590	2,590	M6518

54,490

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
フレキシブルチューブ (SUS) 撤去費		1	本	810	810	M9272
洋風便器 撤去費	ロータンク式又は密結ロータンク式 スパッド. 紙巻. 床フランチ. 便座	1	組	8,390	8,390	M6229
手すり撤去費		2	個	3,560	7,120	M9441
和風大便器 労務費 撤去費	タンク式、紙巻共	1	組	4,500	4,500	M6226
床置ストール小便器 撤去費		2	組	5,910	11,820	M6233
洗面器 労務費 撤去費	水栓1個・2個付・身障共	1	組	3,210	3,210	M6236
鏡 労務費 撤去費		1	枚	1,050	1,050	M6244
掃除流し撤去費		1	組	4,950	4,950	M9560
自動うがい器 撤去費		1	組	5,590	5,590	代M-1722
保温材撤去費		一式			3,500	代M-11
小 計					105,430	

50,940

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Mコード 主要機器
(仮設)						
架橋ポリエチレン管 撤去費 (給水・給湯)	20A JISK6769	16	m	500	8,000	代M-1723
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・屋内一般 50	4	m	1,040	4,160	M6402
撤去費 労務費 VP・HIVP	給排水・屋内一般 75	1	m	1,540	1,540	M6404
銅管撤去 (ビッグチューブ・M管共通)	20A給湯・屋内一般 (CP)JISH3300	1	m	660	660	M6443
洗濯機パン 撤去費	トラップ付	2	組	2,060	4,120	M6241
水栓等 労務費 撤去費	水栓 15	2	個	570	1,140	M6252
壁掛給湯器 撤去	24号 再使用なし	1	台	20,000	20,000	M6649
小 計					39,620	
(建設廃材)						
建設廃材処分費	運搬費	一式			19,000	拾出表
建設廃材処分費	投棄料	一式			12,499	拾出表
小 計					31,499	
計					233,329	