

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員						審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	北蛇草住宅A棟外壁改修工事						
工 事 場 所	東大阪市長瀬町地 内						
完 成 期 限	令和 4年 3月 2日			所 要 日 数		55 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			4,958,000					
II 消費税等相当額		一式			495,800	工事価格×10%				
総 合 計					5,453,800					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.外壁改修		一式			2,957,006					
a-2.撤去		一式			89,660					
合 計					3,046,666					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			623,848					
b-2 諸経費		一式			1,287,486					
合 計					1,911,334					
総 計					4,958,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			76,548					
小 計					76,548					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			14,400	A1012	28.6	15.24	33	14383.51
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			62,900	A1013	28.6	2200.2	1	62925.72
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			470,000	A1052	1	14600	32	467200
小 計					547,300					
計					623,848					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,287,486					
計					1,287,486					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.外壁改修										
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:22m以上) 賃料	一式			89,000	A1113	478	9.31	20	89003.6
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:22m以上) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			1,141,000	A1114	478	2386.7	1	1140842.6
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			1,380	A1127	18.2	3.79	20	1379.56
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			8,330	A1128	18.2	457.7	1	8330.14
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			12,000	A1350	478	1.25	20	11950
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			289,000	A1351	478	604.91	1	289146.98
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			8,570	A1356	163	2.63	20	8573.8
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			120,000	A1357	163	734.19	1	119672.97
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			21,500	A1371	14.2	1511.25	1	21459.75

1,690,780

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≦20	197	m	530	104,410	A1868				
複装塗材 E	アクリルタイル 凹凸模様 吹付け 下塗1・基層塗1・模様塗1・上塗2	310	m ²	1,260	390,600	A2776				
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	350	m ²	230	80,500	A2795				
下地調整材	カチオン系フィラー吹付	310	m ²	710	220,100	A2800				
劣化部補修(深い欠損部10mm以上)	エポキシ系樹脂モル 100*100*10<	28	ヶ所	1,520	42,560	A2815				
劣化部補修(深い欠損部10mm以上)	エポキシ系樹脂モル 600*50*10<	1	ヶ所	2,770	2,770	(1)				
クラック補修(巾0.2～1.0mm程度)	エポキシ系樹脂注入工法 5本/m	1.7	m	5,980	10,166	A2822				
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修 目視・打診調査・報告資料の作成	310	m ²	260	80,600	A2826				
塗膜防水	X-2工法 田島ルーフィング(株)オルタックエース同等品以上	14.1	m ²	23,200	327,120	A				
デイルイト移設、復旧		一式			7,400	(4)				
計					2,957,006					
					1,266,226					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2.撤去										
シーリング撤去		197	(m)	350	68,950	A4695				
建設発生材運搬		一式			19,000	(2)				
建設発生材処分		一式			1,710	(3)	※10			
計					89,660	※10計	1,710			
					89,660					