

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員						審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その5工事						
工 事 場 所	東大阪市荒本地 内						
完 成 期 限	令和 4年 2月 28日			所 要 日 数		104 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			9,695,000					
II 消費税等相当額		一式			969,500	工事価格×10%				
総 合 計					10,664,500					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.荒本住宅入居に伴う補修		一式			6,112,042	合計※10	214950			
合 計					6,112,042					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			854,020					
b-2 諸経費		一式			2,728,938					
合 計					3,582,958					
総 計					9,695,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			187,320					
小 計					187,320					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			263,000	A1052	1	14,600	18	262,800
建材アスベスト含有(定性分析)調査費	定性分析	一式			380,000	A1061	10	38000	1	380,000
建材アスベスト含有調査費	試料採取費	一式			23,700	A1063	1	23,700	1	23,700
小 計					666,700					
計					854,020					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			2,728,938					
計					2,728,938					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
a-1.荒本住宅入居に伴う補修										
1.13号棟203号室					1,432,473	小計※10	49,680			
2.15号棟204号室					3,040,015	小計※10	96,960			
3.21号棟107号室					1,639,554	小計※10	68,310			
計					6,112,042	計※10	214,950			
					6,112,042					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
1.13号棟203号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			22,700	A7003	27.5	827.08	1	22744.7
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,490	A7005	7.4	336.29	1	2488.55
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			10,100	A7007	8.8	1152.25	1	10139.8
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			2,900	A7008	7.4	392	1	2900.8
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	160	m	280	44,800	A7019				
洗い清掃		27.5	m ²	1,190	32,725	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,400	(1)				

186,315

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【床】										
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	7.4	m ²	14,800	109,520	A7210				
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		12.9	m ²	5,660	73,014	A7218				
床下地板(ラワン合板12.0mm)張替		12.7	m ²	2,430	30,861	A7221				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	12.9	m ²	2,200	28,380	A7230				
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	6.9	m ²	1,660	11,454	A7228				
板の間EP-G塗替		0.9	m ²	990	891	A7246				
CFシート1.8mm張		6.9	m ²	2,380	16,422	A7252				
CFシート1.8mm張替(下地調整共)		1.1	m ²	3,470	3,817	A7253				
CFシート2.3mm張替(下地調整共)		0.8	m ²	4,090	3,272	A7256				
畳55mm表替(3帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	15,000	15,000	A7294				
畳55mm表替(4.5帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	23,000	23,000	A7291				
畳55mm表替(6帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	30,000	30,000	A7288				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308	1	900	1	900

346,531

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【壁】										
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-CC20T 同等 6m程度	3.8	m	3,670	13,946	A7406				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	16.9	m ²	600	10,140	A7442				
壁クロス張替		71	m ²	1,920	136,320	A7455				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		7.2	m ²	8,040	57,888	A7461				
ビニール巾木張替	H:60	3.8	m	410	1,558	A7469				
【天井】										
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	7.4	m ²	950	7,030	A7631				
天井クロス張替		25.6	m ²	2,020	51,712	A7652				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		8.8	m ²	2,690	23,672	A7655				
既設天井仕上ボード・合板撤去		8.8	m ²	580	5,104	A7669				
【物入】										
物入棚板取替	棚、受共	1	ヶ所	11,700	11,700	A7927				

319,070

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【木工】										
下足箱棚板取替	棚、受共	2	ヶ所	1,720	3,440	A8068				
【金属】										
への字見切り押え金物取替	L:900程度	1	ヶ所	5,810	5,810	A8205				
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,590	2,590	A8211				
滑り止め金物取替	L:1800程度	1	ヶ所	5,180	5,180	A8212				
玄関手摺取替	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	9,040	9,040	A8219				
物干し金物脱着		2	ヶ所	780	1,560	(2)				
【塗装】										
手摺SOP塗替		1	ヶ所	7,900	7,900	A8352				
バルコニー隔て板EP塗替(柵SOP塗替)	W:500程度	1	ヶ所	3,830	3,830	A8361				
縦管SOP塗替	鉄面	2	ヶ所	1,490	2,980	A8372				

42,330

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【仕上げユニット】										
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,070	3,070	A8551				
換気レジスター取替	200*150程度	1	ヶ所	1,550	1,550	A8586				
換気レジスター取替	200*150 両面	3	ヶ所	3,110	9,330	A8591				
換気レジスター取替	φ100、片面のみ	1	ヶ所	1,370	1,370	A8598				
クーラーキャップ°取付 (コア抜き共)	φ75	1	ヶ所	13,100	13,100	A8605				
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631				
【流し廻り】										
流し台水切取替	W:180 L:1800程度	1	ヶ所	17,800	17,800	A8812				
側板ボリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:600程度	1	ヶ所	3,360	3,360	A8817				
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,140	5,140	A8839				
吊戸棚撤去	W:900程度	1	ヶ所	800	800	A8903				
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847				
水切棚撤去		1	ヶ所	230	230	A8906				

58,890

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【建具金物】										
玄関戸SOP塗替(両面枠共)	SD-1 13号棟	1	ヶ所	8,480	8,480	(3)				
PS扉SOP塗替(両面枠共)	SD-2 13号棟	1	ヶ所	5,890	5,890	(4)				
物入フラッシュ戸EP-G塗替(両面枠共)	WD-9 13号棟	1	ヶ所	3,660	3,660	(5)				
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008				
シリンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014				
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016				
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017				
外部倉庫レバーハンドル錠取替	木製建具用	1	ヶ所	9,560	9,560	A9019				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	2	ヶ所	3,000	6,000	A9024				
戸当り取替	ステンレス巾木付用ビス止	1	ヶ所	1,760	1,760	A9038				
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042				
部屋番号カッティングシート張替		1	ヶ所	440	440	A9046				

101,680

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
								日数・式	計
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	13,900	27,800	A9113			
網戸張替(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	6,640	6,640	A9125			
改修用ガスケット	5mm用 両面	49.5	m	450	22,275	A9167			
小窓用ガラス取替	フロート5mm	1	ヶ所	1,610	1,610	A9175			
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:～700*H:～1800 見込:～30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600			
WD-29 引き違いフラッシュ戸	W:～900*H:～900 見込:～27 金物、塗装共	1	ヶ所	53,000	53,000	A9628			
F-14 引き違い襖張替	W:～1800*H:～1800	1	ヶ所	17,800	17,800	A9714			
F-16 押入襖張替	W:～1800*H:～1800	1	ヶ所	16,800	16,800	A9716			
F-23 片引き襖 天袋付 張替	W:～900*H:～1800(370～640)	1	ヶ所	13,500	13,500	A9723			
FD-3 引き違い戸襖張替	W:～1800*H:～1800	1	ヶ所	24,700	24,700	A9752			
FD-6 片引き戸襖張替	W:～900*H:～1800	1	ヶ所	12,300	12,300	A9755			
FD-8 片引き戸襖張替	W:900～1200*H:～1800	1	ヶ所	12,300	12,300	A9757			
敷居取替	L:1800程度	1	ヶ所	9,730	9,730	A9803			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	4	ヶ所	7,920	31,680	A9819			
日除カーテン		4	ヶ所	910	3,640	A9826			

305,855

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.4	(m3)	5,520	7,728	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	1.4	(m3)	16,200	22,680	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	5,520	1,656	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.3	(m3)	17,100	5,130	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	7,960	5,572	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.7	(m3)	12,600	8,820	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,980	798	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8959	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	7,960	6,368	A8960			
廃材処分(石膏ボード類)	投棄料	0.8	(m3)	14,400	11,520	A8961	※10		
小 計					1,432,473	小計※10	49,680		
					71,802				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
2.15号棟204号室									
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			35,000	A7003	42.3	827.08	1 34985.48
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,450	A7005	7.3	336.29	1 2454.92
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			18,000	A7007	15.6	1152.25	1 17975.1
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			2,860	A7008	7.3	392	1 2861.6
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	201	m	280	56,280	A7019			
洗い清掃		42.3	m ²	1,190	50,337	A7021			
シーリング補修		一式			29,000	A7025			
モルタル補修		一式			16,300	A7027			
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030			
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,400	(1)			

235,527

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコート	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【床】										
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースD-CC20T 同等	11.3	m ²	14,800	167,240	A7210				
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		37.8	m ²	5,660	213,948	A7218				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	37.8	m ²	2,200	83,160	A7230				
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	11.1	m ²	1,660	18,426	A7228				
床シート下地モルタル塗	ビニール系床材下地厚28mm	1.1	m ²	2,070	2,277	A7239				
CFシート1.8mm張		13.9	m ²	2,380	33,082	A7252				
CFシート2.3mm張		1.7	m ²	3,000	5,100	A7255				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-Ⅲ	3	ヶ所	62,100	186,300	A7279				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
【壁】										
内壁モルタル塗	(厚20mm)金コテ	11.1	m ²	3,250	36,075	A7421				
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	45.8	m ²	3,360	153,888	A7427				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	11.3	m ²	600	6,780	A7442				
壁クロス張		11.1	m ²	1,530	16,983	A7454				

924,159

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
壁クロス張替		32.6	m ²	1,920	62,592	A7455				
壁シーリング石膏ボード9.5mm張		2.4	m ²	1,110	2,664	A7457				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		10.4	m ²	8,040	83,616	A7461				
ビニール巾木張	H:60	4.8	m	310	1,488	A7468				
壁タイル撤去		4.6	m ²	2,000	9,200	A7481				
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用65形スタット@300	2.4	m ²	1,840	4,416	A2533				
【天井】										
既設天井仕上ボード・合板撤去(木下地共)の上、木下地新設		26.7	m ²	5,250	140,175	A7603				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	18.5	m ²	4,570	84,545	A7605				
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	7.3	m ²	950	6,935	A7631				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		45.2	m ²	2,690	121,588	A7655				

517,219

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【押入】										
上段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7817				
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7818				
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,830	1,830	A7819				
上段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	4,840	9,680	A7823				
中段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	4,840	9,680	A7824				
下段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	4,840	9,680	A7825				
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,280	4,280	A7906				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,420	6,420	A7907				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,420	6,420	A7908				
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,990	13,980	A7914				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	10,500	21,000	A7915				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	10,500	21,000	A7916				

107,630

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【木工】										
下足箱棚板取替	棚、受共	4	ヶ所	1,720	6,880	A8068				
下足箱天板メラミン板張替	1270*370 ヒモ打ち共	1	ヶ所	4,010	4,010	A8074				
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	590	1,180	A8088				
欄間開口閉鎖	ラワン合板5.5mm	1	ヶ所	7,130	7,130	A8100				
鏡(350*450)裏木下地新設 20*45四方		1	ヶ所	1,620	1,620	(6)				
【金属】										
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,880	1,880	A8209				
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,350	8,350	A8218				
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヵ所		2	ヶ所	2,920	5,840	A8223				
物干し金物取替 中	神栄ホームクリエイト SK-4064A 同等	2	ヶ所	7,140	14,280	A8245				
コーナーアルミアングル取替	L:900程度	1	ヶ所	1,790	1,790	A8238				
【塗装】										
バルコニー隔て板EP塗替(桤SOP塗替)	W:500程度	2	ヶ所	3,830	7,660	A8361				
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8372				

62,110

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【仕上げユニット】										
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,070	3,070	A8551				
換気レジスター取替	200*150程度	2	ヶ所	1,550	3,100	A8586				
換気レジスター取替	200*150 両面	3	ヶ所	3,110	9,330	A8591				
換気レジスター取替	φ125、片面のみ	2	ヶ所	1,340	2,680	A8597				
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	4	ヶ所	1,290	5,160	A8616				
隔て板避難シール		2	ヶ所	680	1,360	A8631				
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,800	31,800	A8634				
【その他】										
牛乳瓶受撤去後、アルミプレート設置	270*300 t=3.0mm ビス留め4ヶ所 三方シーリング共	1	ヶ所	6,150	6,150	(7)				
アルミ面格子脱着	W:900程度	1	ヶ所	11,700	11,700	A8702				
アルミ面格子脱着	W:1800程度	1	ヶ所	17,000	17,000	A8703				
クラック補修(巾1.0mm以上)	アクリルウレタンシーリング Uカットシール材充填工法	1.4	m	2,580	3,612	A2823				
合成樹脂板張替	ポリカボネート3.0mm マット仕上げ	3.2	m ²	9,970	31,904	(8)				
電気配管仕込に伴う壁石膏ボード張替	450*1,700	1	ヶ所	1,180	1,180	(9)				

128,046

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【流し廻り】										
流し台水切取替	W:180 L:1800程度	1	ヶ所	17,800	17,800	A8812				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:600程度	1	ヶ所	3,360	3,360	A8817				
吊戸棚壁取合フレキ板張(EP塗共)	W:600程度	1	ヶ所	570	570	A8823				
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	3,260	3,260	A8834				
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,140	5,140	A8839				
吊戸棚撤去	W:900程度	1	ヶ所	800	800	A8903				
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	690	690	A8847				
水切棚撤去		1	ヶ所	230	230	A8906				
【建具金物】										
玄関戸SOP塗替(両面枠共)	SD-1 15号棟	1	ヶ所	8,480	8,480	(10)				
PS扉SOP塗替(両面枠共)	SD-2 15号棟	1	ヶ所	5,890	5,890	(11)				
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008				
シンダー面付錠取替	内開用 コール 取替用面付レバーハンドル錠 V18-L435U-NU	1	ヶ所	14,600	14,600	A9011				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パラレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014				

75,690

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式	計
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016					
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,830	14,640	A9017					
外部倉庫引違戸錠取替	美和 SL12-2	1	ヶ所	6,850	6,850	A9022					
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,000	9,000	A9024					
戸当り取替	ステンレス巾木付用ビス止	1	ヶ所	1,760	1,760	A9038					
小窓ストッパー取替		3	ヶ所	1,820	5,460	A9040					
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041					
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042					
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112					
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	13,900	27,800	A9113					
網入板ガラス(ラフワイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	0.2	m ²	8,590	1,718	A9163					
改修用ガasket	5mm用 両面	33.6	m	450	15,120	A9167					
小窓用ガラス取替	FW6.8mm	1	ヶ所	1,650	1,650	A9176					
小窓用ガラス取替	PW6.8mm	1	ヶ所	1,870	1,870	A9177					
F-1 4枚引き違い襖	W:～3600*H:～1800 見込:～21 金物共	1	ヶ所	89,800	89,800	A9501					
F-4 4枚引き違い襖 天袋付	W:～3600*H:～1800(370～640) 見込:～21 金物共	1	ヶ所	138,000	138,000	A9504					
F-8 3枚引き違い襖	W:～2700*H:～1800 見込:～21 金物共	1	ヶ所	63,400	63,400	A9508					

403,938

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
F-28 片開き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	36,800	36,800	A9528				
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552				
FD-6 片引き戸襖	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	35,200	35,200	A9555				
S-4 ガラス戸取替	ポリカボネート板3.0mmマット	1	ヶ所	99,500	99,500	(12)				
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600				
WD-28 引き違いフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~27 金物、塗装共	1	ヶ所	35,000	35,000	A9627				
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	9,730	29,190	A9803				
敷居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,200	14,200	A9804				
鴨居取替	L:1800程度	3	ヶ所	9,730	29,190	A9807				
鴨居取替	L:2700程度	2	ヶ所	14,200	28,400	A9808				
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	3	ヶ所	7,920	23,760	A9819				
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826				
【撤去】										
木枠撤去	全面撤去	1	ヶ所	540	540	A4772				
クーラー室外機用金物撤去		1	ヶ所	800	800	(13)				

448,110

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.6	(m3)	5,520	8,832	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	1.6	(m3)	16,200	25,920	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	5,520	1,104	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.2	(m3)	17,100	3,420	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	7,960	2,388	A8956				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.3	(m3)	12,600	3,780	A8957	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,980	798	A8958				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8959	※10			
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	7,960	9,552	A8960				
廃材処分(石膏ボード類)	投棄料	1.2	(m3)	14,400	17,280	A8961	※10			
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,720	772	A8962				
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8963	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	16,100	6,440	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.4	(m3)	45,000	18,000	A8973	※10			
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.5	(m3)	7,160	10,740	A8976				
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.5	(m3)	17,000	25,500	A8977	※10			
小 計					3,040,015	小計※10	96,960			
					137,586					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
3.21号棟107号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			26,600	A7003	32.2	827.08	1	26631.98
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,720	A7005	8.1	336.29	1	2723.95
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			11,500	A7007	10.0	1152.25	1	11522.5
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,180	A7008	8.1	392	1	3175.2
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	158	m	280	44,240	A7019				
洗い清掃		32.2	m ²	1,190	38,318	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			13,400	(1)				

197,158

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【床】										
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースD-CC20T 同等	8.1	m ²	14,800	119,880	A7210				
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		25.8	m ²	5,660	146,028	A7218				
床下地板(ラワン合板12.0mm)張替		4.6	m ²	2,430	11,178	A7221				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	25.8	m ²	2,200	56,760	A7230				
床ラワン合板5.5mm張	2類 高度耐水	8.2	m ²	1,660	13,612	A7228				
板の間EP-G塗替		1.3	m ²	990	1,287	A7246				
CFシート1.8mm張		8.2	m ²	2,380	19,516	A7252				
CFシート1.8mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1	m ²	3,580	3,580	A7254				
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	0.8	m ²	4,200	3,360	A7257				
畳55mm表替(3帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	15,000	15,000	A7294				
畳55mm表替(4.5帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	23,000	23,000	A7291				
畳55mm表替(6帖)	JIS A 5902 C2	1	ヶ所	30,000	30,000	A7288				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308	1	900	1	900

444,101

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコート	摘 員数	要 単価	日数・式	計
【壁】										
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセースSD-CC20T 同等 6m程度	4	m	3,670	14,680	A7406				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	18.7	m ²	600	11,220	A7442				
壁クロス張替		71.1	m ²	1,920	136,512	A7455				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		7.7	m ²	8,040	61,908	A7461				
ビニール巾木張替	H:60	4.5	m	410	1,845	A7469				
【天井】										
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	8.1	m ²	950	7,695	A7631				
天井クロス張替		22.2	m ²	2,020	44,844	A7652				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		10	m ²	2,690	26,900	A7655				
既設天井仕上ボード・合板撤去		10	m ²	580	5,800	A7669				
【物入】										
物入棚板取替	棚、受共	1	ヶ所	11,700	11,700	A7927				

323,104

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【木工】										
下足箱棚板取替	棚、受共	3	ヶ所	1,720	5,160	A8068				
鏡(300*350)裏木下地新設 20*45四方		1	ヶ所	1,620	1,620	(14)				
【金属】										
への字見切り押え金物取替	L:900程度	1	ヶ所	5,810	5,810	A8205				
滑り止め金物取替	L:900程度	1	ヶ所	2,590	2,590	A8211				
玄関手摺取替	杉田エース 634-665 同等 L=617	1	ヶ所	9,040	9,040	A8219				
【塗装】										
手摺SOP塗替		1	ヶ所	2,270	2,270	A8351				
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8372				
縦管SOP塗替	塩ビ面	1	ヶ所	1,340	1,340	A8373				
ガラス保護FB SOP塗替		1	ヶ所	1,970	1,970	A8385				
【仕上げユニット】										
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,070	3,070	A8551				
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	1	ヶ所	1,290	1,290	A8616				

35,650

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【流し廻り】										
流し台水切取替	W:180 L:1800程度	1	ヶ所	17,800	17,800	A8812				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:600程度	1	ヶ所	3,360	3,360	A8817				
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,140	5,140	A8839				
ガス台上天井プレートUE塗		1	ヶ所	690	690	A8850				
吊戸棚撤去	W:900程度	1	ヶ所	800	800	A8903				
水切棚撤去		1	ヶ所	230	230	A8906				
【建具金物】										
玄関戸SOP塗替(両面枠共)	SD-1 21号棟	1	ヶ所	8,480	8,480	(15)				
PS扉SOP塗替(両面枠共)	SD-2 21号棟	1	ヶ所	5,890	5,890	(16)				
物入フラッシュ戸EP-G塗替(両面枠共)	WD-5 21号棟	1	ヶ所	3,560	3,560	(17)				
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008				
シンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	パレレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014				
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016				
					82,760					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式	計
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	12	ヶ所	1,830	21,960	A9017					
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	2	ヶ所	3,000	6,000	A9024					
戸当り取替	ステンレス巾木付用ビス止	1	ヶ所	1,760	1,760	A9038					
小窓ストッパー取替		4	ヶ所	1,820	7,280	A9040					
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041					
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,330	8,330	A9042					
部屋番号カッティングシート張替		1	ヶ所	440	440	A9046					
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H900～1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112					
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600～900*H1600～1800取付共 網は合成樹脂	3	ヶ所	13,900	41,700	A9113					
改修用ガasket	5mm用 両面	43.9	m	450	19,755	A9167					
FD-9 片開き戸襖	W:～900*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	42,100	42,100	A9558					
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:～700*H:～1800 見込:～30 金物、塗装共	1	ヶ所	42,400	42,400	A9600					
WD-9 片開きフラッシュ戸	W:～900*H:～1800 見込:～36 金物、塗装共	1	ヶ所	40,000	40,000	A9608					
F-1 4枚引き違い襖張替	W:～3600*H:～1800	1	ヶ所	35,500	35,500	A9701					
F-16 押入襖張替	W:～1800*H:～1800	1	ヶ所	16,800	16,800	A9716					
F-23 片引き襖 天袋付 張替	W:～900*H:～1800(370～640)	1	ヶ所	13,500	13,500	A9723					
FD-3 引き違い戸襖張替	W:～1800*H:～1800	1	ヶ所	24,700	24,700	A9752					

334,325

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	2.1	(m3)	5,520	11,592	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	2.1	(m3)	16,200	34,020	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	5,520	2,760	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.5	(m3)	17,100	8,550	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.9	(m3)	7,960	7,164	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.9	(m3)	12,600	11,340	A8957	※10		
廃材運搬(石膏ボード類)	人力積込2t車運搬	1	(m3)	7,960	7,960	A8960			
廃材処分(石膏ボード類)	投棄料	1	(m3)	14,400	14,400	A8961	※10		
小 計					1,639,554	小計※10	68,310		
						97,786			