

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員							審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 件 名	市営桂川住宅除却整備工事		
工 事 場 所	東大阪市東石切町6丁目6番他		
完 成 期 限	令和 4年 2月 10日	所 要 日 数	122 日
設 計 大 要			
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )		

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			12,680,000					
II 消費税等相当額		一式			1,268,000	工事価格×10%				
総 合 計					13,948,000					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1.除却		一式			5,199,260	※6計	1675964	※10計	1527030
a-2.整備		一式			3,086,447	※5計	52940	※7計	5510
合 計					8,285,707	※9計	35049		
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			1,593,240				
b-2 諸経費		一式			2,795,898				
合 計					4,389,138				
C 素材価格		一式			-4,745				
合 計					-4,745				
D 各種負担金		一式			9,900				
合 計					9,900				
総 計					12,680,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			153,540					
小 計					153,540					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 チューブライト 日額損料	一式			107,000	(19)	54.4	19	104	107494.4
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 チューブライト 設置撤去費 運搬共	一式			123,000	(20)	54.4	2260	1	122944
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			1,110,000	A1052	1	14,600	76	1109600
建材アスベスト含有(定性分析)調査費	定性分析	一式			76,000	A1061	2	38,000	1	76000
建材アスベスト含有調査費	試料採取費	一式			23,700	A1063	1	23700	1	23700
小 計					1,439,700					
計					1,593,240					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			2,795,898				
計					2,795,898				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
C 素材価格									
鋼材素材価格	鉄材	0.13	【t】	36,500	-4,745	B			
合 計					-4,745				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
D 各種負担金										
し尿収集運搬処分費		一式			9,900	3ヶ所*¥3,300円				
合 計					9,900					



## 内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(住居32)									
木造建物上屋解体 住宅	手こわし併用機械解体 1棟の延べ床面積 100m2程度	66.4	(㎡)	2,720	180,608	A4546	※6		
建物基礎解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	8.7	(m3)	16,100	140,070	A4586	※6		
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	1.4	(m3)	5,340	7,476	A4592	※6		
屋根スレート撤去	平屋 全面撤去(アスベスト含有)	35.3	(㎡)	1,390	49,067	(1)			
木造下屋撤去		32.9	(㎡)	1,390	45,731	(2)	※6		
CFシート撤去	t=1.8mm (アスベスト含有)	12.5	(㎡)	1,300	16,250	(3)			
軒樋撤去	アスベスト含有	30.4	(m)	1,100	33,440	(4)			
たてどい撤去	VP管 アスベスト含有	16.5	(m)	1,100	18,150	A4685			

490,792

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(住居60、61)									
木造建物上屋解体 住宅	手こわし併用機械解体 1棟の延べ床面積 100m2程度	88.6	(㎡)	2,720	240,992	A4546	※6		
建物基礎解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	10	(m3)	16,100	161,000	A4586	※6		
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	0.9	(m3)	5,340	4,806	A4592	※6		
屋根スレート撤去	平屋 全面撤去 アスベスト含有	57.7	(㎡)	1,190	68,663	(1)			
木造下屋撤去		19.7	(㎡)	1,380	27,186	(2)	※6		
CFシート撤去	t=1.8mm (アスベスト含有)	1	(㎡)	640	640	(3)			
床タイル撤去	下地モルタル共(アスベスト含有)	1.7	(㎡)	3,280	5,576	(5)			
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	50.4	(m)	1,500	75,600	A4657			
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	3.7	(m)	1,500	5,550	A4665			
軒樋撤去	アスベスト含有	33.3	(m)	1,100	36,630	(4)			
たてどい撤去	VP管 アスベスト含有	18	(m)	1,100	19,800	A4685			

646,443

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(住居32外部)									
建物基礎解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	0.3	(m3)	16,100	4,830	A4586	※6		
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	6.6	(m3)	5,340	35,244	A4592	※6		
コンクリートカッター切り	200mm以下	12.8	(m)	680	8,704	A4601	※6		
CB撤去	ハンドブレーカ使用	1.4	(m3)	16,900	23,660	A4614	※6		
U字側溝撤去	機械	14	(m)	110	1,540	A4704	※6		
ネットフェンス(メッシュフェンス)撤去	機械H=2.0m以内	3.4	(m)	640	2,176	A4710	※6		
物入撤去	1,200*700*1,380	1	(ヶ所)	1,480	1,480	(6)	※6		
洗い場立上り撤去	H=250 t=100 L=1,920	1	(ヶ所)	130	130	(7)	※6		
便槽撤去	2,000*1,000*500	1	(ヶ所)	3,680	3,680	(8)	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高100cm以上200cm未満	11	(本)	890	9,790	A4806	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高200cm以上300cm未満	2	(本)	2,110	4,220	A4807	※6		
除草		12	(㎡)	440	5,280	(9)	※6		

100,734

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(住居60、61外部)									
建物基礎解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	0.7	(m3)	16,100	11,270	A4586	※6		
土間コンクリート解体	大型ブレーカ・ハンドブレーカ併用	1.4	(m3)	5,340	7,476	A4592	※6		
コンクリートカッター切り	200mm以下	0.6	(m)	680	408	A4601	※6		
アスファルトカッター切り	200mm以下	3.6	(m)	400	1,440	A4600	※6		
CB撤去	ハンドブレーカ使用	4	(m3)	16,900	67,600	A4614	※6		
ネットフェンス(メッシュフェンス)撤去	機械H=2.0m以内	10.7	(m)	640	6,848	A4710	※6		
便槽撤去	2,000*1,000*500	2	(ヶ所)	3,680	7,360	(8)	※6		
踏込撤去	350*850*250	1	(ヶ所)	180	180	(14)	※6		
アスファルト舗装撤去	機械(大型ブレーカ)	0.9	(m3)	1,690	1,521	A4716	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高100cm以上200cm未満	1	(本)	890	890	A4806	※6		
中低木樹木撤去(人力)	樹高200cm以上300cm未満	6	(本)	2,110	12,660	A4807	※6		
高木樹木撤去(バックホウ)	幹周40cm以上60cm未満 機械施工	1	(本)	5,190	5,190	A4809	※6		
樹木撤去(バックホウ)	幹回120cm～135cm未満	1	(本)	14,400	14,400	A4813	※6		
樹木撤去(バックホウ)	幹回200cm	1	(本)	28,800	28,800	(15)	※6		
除草		80.8	(m <sup>2</sup> )	440	35,552	(9)	※6		
階段撤去	コンクリート製	0.6	(m3)	2,590	1,554	(16)	※6		

203,149



内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(住居32廃材処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	機械積込4t車運搬	22.4	(m3)	2,870	64,288	A4822	※6		
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	22.4	(m3)	16,200	362,880	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	1.3	(m3)	2,870	3,731	A4840	※6		
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	1.3	(m3)	17,100	22,230	A4846	※10		
廃材運搬(金属くず類)	機械積込4t車運搬	0.8	(m3)	5,140	4,112	A4849	※6		
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.8	(m3)	12,600	10,080	A4855	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込4t車運搬	2	(m3)	5,150	10,300	A4858	※6		
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	2	(m3)	15,300	30,600	A4864	※10		
廃材運搬(がれき類)	機械積込4t車運搬	0.9	(m3)	5,030	4,527	A4876	※6		
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.9	(m3)	15,300	13,770	A4882	※10		
コンクリートガラ運搬	機械積込4t車運搬	20.1	(m3)	4,940	99,294	A4885	※6		
コンクリートガラ処分	投棄料	20.1	(m3)	3,060	61,506	A4891	※10		
ガラ割石運搬	機械積込4t車運搬	5.9	(m3)	4,940	29,146	A4894	※6		
ガラ割石処分	投棄料	5.9	(m3)	3,060	18,054	A4900	※10		

734,518

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	1.3	(m3)	8,600	11,180	A4921	※6		
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	1.3	(m3)	45,000	58,500	A4927	※10		
廃材運搬(タタ)	機械積込4t車運搬	1.2	(m3)	3,740	4,488	A4939	※6		
廃材処分(タタ)	投棄料	1.2	(m3)	17,000	20,400	A4945	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	機械積込4t車運搬	0.8	(m3)	5,900	4,720	A4948	※6		
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	0.8	(m3)	18,900	15,120	A4954	※10		
廃材運搬(生木・根っ子)	機械積込4t車運搬	0.3	(m3)	5,900	1,770	A4957	※6		
廃材処分(生木・根っ子)	投棄料	0.3	(m3)	18,900	5,670	A4963	※10		
廃材運搬(雑草)	機械積込4t車運搬	0.2	(m3)	2,870	574	(10)	※6		
廃材処分(雑草)	投棄料	0.2	(m3)	16,200	3,240	(11)	※10		
廃材運搬(石)	機械積込4t車運搬	0.4	(m3)	5,030	2,012	(12)	※6		
廃材処分(石)	投棄料	0.4	(m3)	15,300	6,120	(13)	※10		
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	0.04	(t)	5,460	218	A4970	※6		

134,012

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(住居60,61廃材処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	機械積込4t車運搬	21.5	(m3)	2,870	61,705	A4822	※6		
廃材運搬(木くず、紙くず)〈産業廃棄物〉	投棄料	21.5	(m3)	16,200	348,300	A4828	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	機械積込4t車運搬	0.6	(m3)	2,870	1,722	A4840	※6		
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.6	(m3)	17,100	10,260	A4846	※10		
廃材運搬(金属くず類)	機械積込4t車運搬	0.5	(m3)	5,140	2,570	A4849	※6		
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.5	(m3)	12,600	6,300	A4855	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	機械積込4t車運搬	2.7	(m3)	5,150	13,905	A4858	※6		
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	2.7	(m3)	15,300	41,310	A4864	※10		
廃材運搬(がれき類)	機械積込4t車運搬	0.5	(m3)	5,030	2,515	A4876	※6		
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.5	(m3)	15,300	7,650	A4882	※10		
コンクリートガラ運搬	機械積込4t車運搬	19.6	(m3)	4,940	96,824	A4885	※6		
コンクリートガラ処分	投棄料	19.6	(m3)	3,060	59,976	A4891	※10		
ガラ割石運搬	機械積込4t車運搬	5.5	(m3)	4,940	27,170	A4894	※6		
ガラ割石処分	投棄料	5.5	(m3)	3,060	16,830	A4900	※10		
アスファルト舗装材運搬	機械積込4t車運搬	0.9	(m3)	7,430	6,687	A4912	※6		
アスファルト舗装材処分	投棄料	0.9	(m3)	3,060	2,754	A4918	※10		

706,478

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0以上)	機械積込4t車運搬	2.3	(m3)	8,600	19,780	A4921	※6		
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0以上)	投棄料	2.3	(m3)	45,000	103,500	A4927	※10		
廃材運搬(タタ)	機械積込4t車運搬	1.5	(m3)	3,740	5,610	A4939	※6		
廃材処分(タタ)	投棄料	1.5	(m3)	17,000	25,500	A4945	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	機械積込4t車運搬	12.8	(m3)	5,900	75,520	A4948	※6		
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	12.8	(m3)	18,900	241,920	A4954	※10		
廃材運搬(生木・根っ子)	機械積込4t車運搬	0.4	(m3)	5,900	2,360	A4957	※6		
廃材処分(生木・根っ子)	投棄料	0.4	(m3)	18,900	7,560	A4963	※10		
廃材運搬(雑草)	機械積込4t車運搬	1.1	(m3)	2,870	3,157	(10)	※6		
廃材処分(雑草)	投棄料	1.1	(m3)	16,200	17,820	(11)	※10		
廃材運搬(石)	機械積込4t車運搬	0.6	(m3)	5,030	3,018	(12)	※6		
廃材処分(石)	投棄料	0.6	(m3)	15,300	9,180	(13)	※10		
素材積込運搬費	機械積込4t車運搬	0.09	(t)	5,460	491	A4970	※6		
計					5,199,260	※6計	1,675,964	※10計	1,527,030

515,416

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
a-2.整備										
重機運搬費	すきとり・敷ならし用(ブルドーザー3t)	一式			41,100	A1378	1	41100	1	41100
(住居32)										
敷きならし	機械ブルドーザー	6.6	(m3)	720	4,752	A1432				
すきとり	機械ブルドーザー	6.6	(m3)	320	2,112	A1437				
建設発生土運搬	機械バックホウ0.28m3ダンプトラック4t車	6.6	(m3)	1,860	12,276	A1444				
建設発生土処分	投棄料	6.6	(m3)	2,880	19,008	A1447	※9			
山土(材料現場着)	2t・4t車転圧の場合	6.6	【m3】	4,740	31,284	A1451				
U形側溝	180内幅及び深さ 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13～0.28m3	4.8	m	6,860	32,928	A4429				
U形側溝(建設発生土処分)	投棄料	4.8	m	290	1,392	A4430	※9			
グレーチング	U字溝180用 細目型T-2	1	m	5,510	5,510	A4443	※7			
既設U型側溝天端モルタル補修		18.1	m	950	17,195	(17)				
直接仮設(舗装工事用)	墨だし、養生、清掃、跡片付け	一式			1,300	A4466	※5 4.8	270	1	1296
アスファルト舗装(5号工)	一般部 粒度調整砕石 200+再生密粒度アス コン50	4.8	m <sup>2</sup>	5,050	24,240	A4482	※5			
重機運搬費	タンパ 80Kg	一式			27,400	A4496	※5 1	27400	1	27400
整地費	盛り土無しの場合機械	150	(m <sup>2</sup> )	110	16,500	A4816				

236,997

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計	
ネットフェンス	H=1,800 独立基礎200*200*450共 朝日スチール工業(株) PCA1800 同等品以上	20.3	m	13,100	265,930	A				
ネットフェンス	H=3,000 独立基礎300*300*600共 朝日スチール工業(株) PCA3000 同等品以上	18	m	22,400	403,200	A				
ネットフェンス片開き門扉	H=1,800 W=1,000 独立基礎350*350*600共 朝日スチール工業(株) PCA1810 同等品以上	1	ヶ所	73,200	73,200	A				
自然土防草材敷き均し	(株)YBK工業 かまださんのコロンプスのたま ごt=10 (平面)同等品以上	150	m <sup>2</sup>	3,430	514,500	A				
(住居60,61)										
すきとり	機械ブルドーザ	3.2	(m3)	320	1,024	A1437				
建設発生土運搬	機械バックホウ0.28m3ダンプトラック4t車	3.2	(m3)	1,860	5,952	A1444				
建設発生土処分	投棄料	3.2	(m3)	2,880	9,216	A1447	※9			
既製会所	蓋共300*300*420 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13~0.28m3	1	ヶ所	8,360	8,360	A4354				
既製会所 (建設発生土処分)	投棄料	1	ヶ所	260	260	A4355	※9			
U形側溝	180内幅及び深さ 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13~0.28m3	16.7	m	6,860	114,562	A4429				
U形側溝(建設発生土処分)	投棄料	16.7	m	290	4,843	A4430	※9			
既設U型側溝天端モルタル補修		13.7	m	950	13,015	(17)				
地先境界縁石ブロック	120*120*600 土工事基礎工事共 機械バックホウ0.13~0.28m3	2.2	m	4,390	9,658	A4471				
地先境界縁石ブロック(建設発生土処分)	投棄料	2.2	m	150	330	A4472	※9			
整地費	盛り土無しの場合機械	258	(m <sup>2</sup> )	110	28,380	A4816				

1,452,430

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
ネットフェンス	H=1,800 独立基礎200*200*450共 朝日スチール工業(株) PCA1800 同等品以上	20.4	m	13,100	267,240	A			
ネットフェンス(傾斜型)	H=1,800 独立基礎200*200*450共 朝日スチール工業(株) PCA1800 同等品以上	14	m	14,700	205,800	A			
自然土防草材敷き均し	(株)YBK工業 かまださんのコロンプスのたま ごt=10 (平面)同等品以上	194	m <sup>2</sup>	3,430	665,420	A			
自然土防草材敷き均し	(株)YBK工業 かまださんのコロンプスのたま ごt=10 (法面)同等品以上	64	m <sup>2</sup>	4,040	258,560	A			
計					3,086,447	※5計	52,940	※7計	※9計 35,049

1,397,020