

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員						審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	市立長瀬共同浴場男女浴室壁改修工事						
工 事 場 所	東大阪市長瀬町地 内						
完 成 期 限	令和 3年 12月 27日			所 要 日 数		98 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			15,310,000					
II 消費税等相当額		一式			1,531,000	工事価格×10%				
総 合 計					16,841,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1 男女浴室壁改修		一式			10,941,622					
a-2 撤去		一式			62,367					
合 計					11,003,989	※10合計	3,000			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			426,602					
b-2 諸経費		一式			3,879,409					
合 計					4,306,011					
総 計					15,310,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			301,082					
小 計					301,082					
(積み上げ分)										
仮設間仕切り	木下地+両面石膏ボード				8,520	(1)	1.7	5,013.55	1	8,523.03
交通安全管理費	(交通誘導員 B)				117,000	A1052	1	14600	8	116,800
小 計					125,520					
計					426,602					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			3,879,409					
計					3,879,409					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-1.男女浴室壁改修										
(男子浴室)										
墨出し(現寸型板含む)	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			6,820	A1093	95.3	71.56	1	6819.67
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 賃料	一式			34,900	A1115	172	8.81	23	34852.36
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			323,000	A1116	172	1880.72	1	323483.84
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			2,930	A1127	33.6	3.79	23	2928.91
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			15,400	A1128	33.6	457.7	1	15378.72
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			16,000	A1366	83.6	191.25	1	15988.5
バスパネル張り	不燃化粧板 t=3.0 下地処理,加工共 アイカ工業㈱セーラル バスルーム用 同等品以上	95.3	m ²	34,400	3,278,320	A				
出隅見切り	アルミ製 アイカ工業㈱ ZKC120 同等品以上	22.5	m	2,520	56,700	A				
下端見切り	ステンレス製 タイル目地ビス止め ㈱創建 ステンSZ-6 同等品以上	40.6	m	5,400	219,240	A				
配線用バスパネル開口	端末シーリング処理共	22	ヶ所	10,100	222,200	A				
シーリング	シリコン系 抗菌・防カビ用 ジョイント W=5.0 アイカ工業㈱ JK-57 同等品以上	160	m	4,230	676,800	A				
壁内装陶器質タイル張替	100mm角 モルタル面 3枚 下地モルタル、撤去共	一式			560	(2)				
内壁モルタル塗り	(厚20mm) 金コテ	0.04	m ²	3,250	130	A2734				
網入板ガラス(ラフワイヤー)	6.8mm FW	5.9	m ²	2,750	16,225	A3202				
ガラス清掃	両面	5.9	(m ²)	110	649	A3224				

4,869,874

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
ガラス押シーリング	片面5×5程度 バックアップ材共 シリコン系 1成分形	24	m	290	6,960	A3228			
(女子浴室)									
墨出し(現寸型板含む)	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			7,100	A1093	99.2	71.56	1 7098.75
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 賃料	一式			34,900	A1115	172	8.81	23 34852.36
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			323,000	A1116	172	1880.72	1 323483.84
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			2,930	A1127	33.6	3.79	23 2928.91
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			15,400	A1128	33.6	457.7	1 15378.72
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			16,000	A1366	83.6	191.25	1 15988.5
バスパネル張り	不燃化粧板 t=3.0 下地処理,加工共 アイカ工業(株)セラル バスルーム用 同等品以上	99.2	m ²	34,400	3,412,480	A			
出隅見切り	アイカ工業(株)アルミジョイナーC形状 ZKC120 同等品以上	22.5	m	2,520	56,700	A			
下端見切り	ステンレス製 タイル目地ビス止め (株)創建 ステンSZ-6 同等品以上	43.5	m	5,400	234,900	A			
配線用バスパネル開口	端末シーリング処理共	22	ヶ所	10,100	222,200	A			
シーリング	シリコン系 抗菌・防カビ用 ジョイント W=5.0 アイカ工業(株)アイカ ジョリシール 同等品以上	159	m	4,230	672,570	A			
幅木磁器質タイル張り	H:150	1.7	m	3,550	6,035	A2051			
幅木磁器質タイル張り	H:100	15.5	m	3,230	50,065	(3)			
壁内装陶器質タイル張替	100mm角 モルタル面 16枚 下地モルタル、撤去共	一式			2,350	(4)			
壁下地モルタル塗り	接着剤張りタイル下地厚17mm 金ごて	1.8	m ²	1,750	3,150	A2741			

5,066,740

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(共通)									
堅樋掴み金物新設	ステンレス製 FB-3*25*200 ビス止め シーリング共	2	ヶ所	560	1,120	(5)			
排煙設備取替,ハンドルボックス移設	AWG-2-2,2-3 露出式オペレーター装置(2連) ワイヤーロープ(L=5500),滑車(6ヶ所)	2	ヶ所	192,000	384,000	A			
排煙設備取替,ハンドルボックス取替	AWG-2-2 露出式オペレーター装置(3連) ワイヤーロープ(L=6500),滑車(9ヶ所)	1	ヶ所	394,000	394,000	A			
排煙設備ワイヤーロープ脱着		7	ヶ所	20,400	142,800	A			
タイル浮き部補修	注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入工 法	130	本	590	76,700	(6)			
錆除去,清掃	鉄鋼面	10.7	m	26	278	(7)			
(玄関)									
墨出し、仕上足場(脚立足場)、養生・ 整理清掃跡片付		一式			710	(8)			
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	12.5mm 突付け(不燃)	2	m ²	1,100	2,200	A3985			
壁紙張り素地ごしらえ	モルタル、プラスター面 B種	2	m ²	460	920	A4068			
壁ビニールクロス張り	壁防火2級ビニールクロス ノンホルマリン接着剤使 用	2	m ²	1,140	2,280	A4074			
計					10,941,622				
					1,005,008				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2.撤去										
(男子浴室)										
ガラス撤去	単層ガラスとする	5.9	(㎡)	5,730	33,807	A4680				
(女子浴室)										
壁タイル撤去	下地モルタル共	1.8	(㎡)	2,000	3,600	A4653				
(共通)										
堅樋掴み金物撤去		2	(ヶ所)	570	1,140	(9)				
(玄関)										
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)下地撤去は含まない	2	(㎡)	520	1,040	A4656				
壁クロス撤去	下地のボード等は含まない	2	(㎡)	390	780	A4661				
(処分)										
建設発生材運搬費	運搬費	一式			19,000	(10)				
建設廃材処分費	処分費	一式			3,000	(11)	※10			
計					62,367	※10計	3,000			
					62,367					