

改修単価

部長	部次長	室長	室長	課長	総括主幹	主査	主査	主任	係員			審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 件 名	北蛇草住宅入居に伴う補修その3工事											
工 事 場 所	東大阪市長瀬町										地 内	
完 成 期 限	令和 3年 12月 6日						所 要 日 数			92 日		
設 計 大 要												
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)											

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			5,196,000					
II 消費税等相当額		一式			519,600	工事価格×10%				
総 合 計					5,715,600					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修		一式			3,565,091					
合 計					3,565,091	※10合計	78,640			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			109,019					
b-2 諸経費		一式			1,521,890					
合 計					1,630,909					
総 計					5,196,000					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			109,019					
小 計					109,019					
計					109,019					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			1,521,890				
計					1,521,890				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-1.北蛇草住宅入居に伴う補修										
1.33号棟308号室		一式			3,565,091					
計					3,565,091	※10計	78,640			
					3,565,091					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
1.33号棟308号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			38,200	A7003	46.2	827.08	1	38211.1
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,990	A7005	8.9	336.29	1	2992.98
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			41,900	A7007	36.4	1152.25	1	41941.9
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	塗装塗替程度	一式			3,490	A7008	8.9	392	1	3488.8
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	231	m	280	64,680	A7019				
洗い清掃		56.3	m ²	1,190	66,997	A7021				
シーリング補修		一式			29,000	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030				

275,457

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
プラ木レン 3A型	H=59~83 構造用合板15mm 材工共	24.8	m ²	5,660	140,368	A2594				
プラ木レン 7A型	H=147~215 構造用合板15mm 材工共	2.2	m ²	7,310	16,082	A2598				
床組撤去(プラ木レン共)		27	(m ²)	1,200	32,400	(1)				
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	8.9	m ²	14,800	131,720	A7210				
CFシート1.8mm張		23.8	m ²	2,380	56,644	A7252				
CFシート1.8mm張替	アスベスト含有	3.2	m ²	3,020	9,664	(2)				
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1	m ²	4,200	4,200	A7257				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	2	ヶ所	62,100	124,200	A7279				
バルコニーフィルム養生	ポリエチレンフィルム 厚み0.15mm	一式			900	A7308				
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	7.9	m ²	600	4,740	A7442				
壁クロス張替		97.9	m ²	1,920	187,968	A7455				
壁ホルムアルデヒド分解ボード張り	9.5mm 突付け	1.8	m ²	1,050	1,890	A3984				
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		5	m ²	8,040	40,200	A7461				
壁合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)下地撤去は含まない	1.8	(m ²)	1,500	2,700	A4657				
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	アスベスト含有	47.5	m ²	4,570	217,075	A7605				
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		47.5	m ²	2,690	127,775	A7655				

1,098,526

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
上段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,750	1,750	A7801				
中段シナ合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	1,750	3,500	A7802				
上段シナ合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,180	6,360	A7804				
中段シナ合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,180	6,360	A7805				
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	3	ヶ所	1,830	5,490	A7819				
下段シナ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,340	6,680	A7822				
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,280	4,280	A7906				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,420	12,840	A7907				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	6,420	12,840	A7908				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	12,800	12,800	A7909				
上段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	5,640	11,280	A7910				
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	8,460	16,920	A7911				
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	8,460	16,920	A7912				

118,020

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
造作材	窓出入口枠・敷居・鴨居・中鴨居 ひのき特1等	0.02	【m3】	63,400	1,268	A2105				
出入口三方枠片開	枠見込み100mm程度	4.5	(m)	4,020	18,090	A2263				
床ステンレス見切縁	40*22厚1.2mm	0.8	m	3,980	3,184	A2395				
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,340	2,340	A8085				
便所トイレトペーパー取付下地補強板張		1	ヶ所	590	590	A8086				
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	590	1,180	A8088				
間仕切復旧	W:1670 出入口枠、巾木、廻縁共	1	ヶ所	58,300	58,300	(3)				
玄関手摺新設	杉田エース 634-665 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,350	8,350	A8218				
クロー取付用化粧ナットプレート4ヶ所		2	ヶ所	2,920	5,840	A8223				
物干し金物取替 大	神栄ホームクワイエット SK-4078A 同等	3	ヶ所	7,430	22,290	A8246				
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	1	ヶ所	1,760	1,760	A8359				
縦管SOP塗替	鉄面	1	ヶ所	1,490	1,490	A8372				
室名札取替	ナスタ KS-N2S 同等	1	ヶ所	4,050	4,050	A8554				
クローキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	3	ヶ所	1,290	3,870	A8616				
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631				
アコーディオンカーテン新設	W900程度	1	ヶ所	25,900	25,900	A8632				

159,182

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
アルミ面格子脱着	W:1800程度	1	ヶ所	17,000	17,000	A8703				
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,770	1,770	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度 下端フレキ板EP-G塗共	1	ヶ所	9,730	9,730	A8822				
吊戸棚壁取合石膏ボード張(木下地共)	W:1200程度 クロス張共	1	ヶ所	960	960	A8829				
吊戸棚側面ポリ合板張	4mm(150*60)	1	ヶ所	1,200	1,200	A8836				
吊戸棚撤去	W:1500程度	1	ヶ所	1,330	1,330	A8904				
水切棚撤去		1	ヶ所	230	230	A8906				
間仕切り撤去		2.6	m ²	1,080	2,808	A8908				
下足箱取替	(株)LIXIL ラシッサASGS-AA-YY-3-1208S1S-1-9 同等品以上	1	ヶ所	83,600	83,600	(4)				
浴室撤去	アスベスト含有	1	ヶ所	30,400	30,400	(5)				
窓面台メラミン板張替	550*2200 t=1.2	1	ヶ所	8,120	8,120	(6)				
目皿SOP塗替		1	ヶ所	340	340	(7)				

172,488

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	3,000	3,000	A9008				
シンダー面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,500	15,500	A9010				
シンダー錠取替	外開用 美和 U9RVH64 ST	1	ヶ所	17,800	17,800	A9012				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	ハラレル型(リョービ)	1	ヶ所	10,100	10,100	A9014				
AW-1 アルミサッシ新設(かぶせ工法)	W1,700*H1,800 取付費、既設サッシ撤去・処分費、ガラス、シーリング、網戸共	1	ヶ所	410,000	410,000	A				
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,610	6,440	A9016				
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	4	ヶ所	1,830	7,320	A9017				
旗丁番取替(SUS)	127*4 SUS軸	3	ヶ所	3,000	9,000	A9024				
クレセント取替	ロック付	2	ヶ所	2,530	5,060	A9029				
小窓スッパ取替		2	ヶ所	1,820	3,640	A9040				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,420	2,420	A9041				
ドアポストSOP塗替		1	ヶ所	560	560	(8)				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	14,900	14,900	A9114				
網入板ガラス(ラフワイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	0.7	m ²	8,590	6,013	A9163				
ガラス押シーリング	シリコン両面 4*4程度	20.6	m	290	5,974	A9166				
F-2 4枚引き違い襖	W:~3600*H:1800~1900 見込:~21 金物共	1	ヶ所	107,000	107,000	A9502				

634,407

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
F-18 引き違い襖 天袋付	～21 金物共	2	ヶ所	107,000	214,000	A9518				
F-21 片引き襖	W:～900*H:1800～ 見込:～21 金物共	1	ヶ所	27,900	27,900	A9521				
FD-3 引き違い戸襖	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	70,400	70,400	A9552				
WD-2 片開きフラッシュ戸	W:～700*H:～1800 見込:～30 金物、塗装共	1	ヶ所	50,900	50,900	A9601				
WD-13 片開きフラッシュ戸	W:900～*H:1800～ 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	56,400	56,400	A9612				
WD-18 片開きフラッシュ戸	W:～900*H:1800～ 見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	43,900	43,900	A9617				
WD-26 両開きフラッシュ戸(天袋付)	W:900～*H:1800～(～450)見込:～33 金物、塗装共	1	ヶ所	141,000	141,000	A9625				
WD-37 引き違いガラス額入フラッシュ戸	W:～1800*H:～1800 見込:～33 金物、塗装共 ポリカーボネート t=3.0mm マット仕上	1	ヶ所	94,400	94,400	(9)				
WD-40 片開きガラス額入フラッシュ戸	W:～800*H:～1855 見込:～33 金物、塗装共 ポリカーボネート t=3.0mm マット仕上	1	ヶ所	55,500	55,500	(10)				
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	9,730	29,190	A9803				
敷居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,200	14,200	A9804				
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	18,600	18,600	A9805				
鴨居取替	L:1800程度	3	ヶ所	9,730	29,190	A9807				
鴨居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,200	14,200	A9808				
鴨居取替	L:3600程度	1	ヶ所	18,600	18,600	A9809				
中鴨居取替	L:1800程度	2	ヶ所	9,730	19,460	A9811				
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	2	ヶ所	7,920	15,840	A9819				

913,680

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	5,520	6,072	A8950				
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	1.1	(m3)	16,200	17,820	A8951	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	5,520	1,656	A8954				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.3	(m3)	17,100	5,130	A8955	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.03	(m3)	7,960	238	A8956				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.03	(m3)	12,600	378	A8957	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.04	(m3)	7,980	319	A8958				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.04	(m3)	15,300	612	A8959	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.8	(m3)	16,100	12,880	A8972				
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.8	(m3)	45,000	36,000	A8973	※10			
廃材運搬(タタ)	人力積込2t車運搬	1.1	(m3)	7,160	7,876	A8976				
廃材処分(タタ)	投棄料	1.1	(m3)	17,000	18,700	A8977	※10			
小 計					3,565,091	※10小計	78,640			

107,681