

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員						審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	市立中鴻池リージョンセンター機械室屋上防水改修工事						
工 事 場 所	東大阪市中鴻池町二丁目3番13号						
完 成 期 限	令和 3年 10月 7日			所 要 日 数		32 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			1,274,000					
II 消費税等相当額		一式			127,400	工事価格×10%				
総 合 計					1,401,400					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1 .屋上防水		一式			890,564	※合計	873333			
a-2 .撤去		一式			126,947	※10合計	1480			
合 計					1,017,511					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			40,076					
b-2 諸経費		一式			216,413					
合 計					256,489					
総 計					1,274,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			6,176					
小 計					6,176					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			29,200	A1052	1	14,600	2	29200
借地代		一式			4,700					
小 計					33,900					
計					40,076					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			216,413					
計					216,413					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
A直接工事費										
a-1.屋上防水										
墨出し(現寸型板含む) 養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	屋上防水改修	一式			3,210	A1096	41.3	77.75	1	3211.08
	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			8,090	A1370	41.3	196	1	8094.8
平場 ウレタン塗膜防水	X-1工法 アーキヤマデ(株) AX1-C30T同等品以上	26.4	m ²	15,600	411,840	A	※			
立上り ウレタン塗膜防水	X-2工法 アーキヤマデ(株) AX2P-T20T同等品以上	28.7	m ²	11,300	324,310	A	※			
改修ドレン	90φ アーキヤマデ(株) AYドレン同等品以上	2	ヶ所	16,900	33,800	A	※			
ステンレス脱気筒		1	ヶ所	10,900	10,900	A1935	※			
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	1.5	m	400	600	A1964	※			
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 20<W≦25	15	m	700	10,500	A1967	※			
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 20<W≦25	15	m	540	8,100	A1977	※			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm ²)共	55.1	(m ²)	330	18,183	A1992	※			
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	55.1	m ²	1,000	55,100	A1994	※			
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VPφ100	0.9	m	6,590	5,931	A2369				
計					890,564	※計	873,333			

890,564

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.撤去										
既存塗膜除去	(コンクリート・モルタル面(工程RA種))	52.1	(㎡)	970	50,537	A4688				
ドレン撤去		2	(ヶ所)	10,300	20,600	A				
たてどい撤去	VP管 アスベスト含有	5.3	(m)	1,100	5,830	A4685				
シーリング撤去		30	(m)	350	10,500	A4695				
建設廃材運搬費	運搬費	一式			19,000	(1)				
建設廃材処分費	投棄料	一式			1,030	(2)	※10			
建設廃材運搬費	アスベスト 運搬費	一式			19,000	(3)				
建設廃材処分費	アスベスト 投棄料	一式			450	(4)	※10			
計					126,947	※10計	1,480			
					126,947					