

改修単価

部 長	部次長	室長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 査	主 任	係 員			審査担当

様式第2(イ) (第8条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)						
工 事 件 名	荒本住宅15号棟電気室屋上その他改修工事									
工 事 場 所	東大阪市荒本							地 内		
完 成 期 限	令和 3年 10月 1日				所 要 日 数		82 日			
設 計 大 要										
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり									
	(うち消費税及び地方消費税相当額¥							)		

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			7,035,000					
II 消費税等相当額		一式			703,500	工事価格×10%				
総 合 計					7,738,500					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.屋上改修		一式			2,552,790					
a-2.その他		一式			1,936,180					
a-3.撤去		一式			266,903	※10合計	31946			
合 計					4,755,873					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			285,352					
b-2 諸経費		一式			1,996,775					
合 計					2,282,127					
C 素材価格		一式			-3,000					
合 計					-3,000					
総 計					7,035,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			155,352					
小 計					155,352					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			130,000	A1052	1	14400	9	129600
小 計					130,000					
計					285,352					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,996,775					
計					1,996,775					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.1	t	30,000	-3,000	B				
合 計					-3,000					

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
a-1.屋上改修									
(電気室)									
墨出し(現寸型板含む)	屋上防水改修	一式			6,460	A1096	83.4	77.5	1 6463.5
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			16,300	A1370	83.4	196	1 16346.4
下地調整材	t=1.0 アーキヤマデ(株)AYテックスC-1同等品以上	20.6	m ²	1,280	26,368	A			
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2機械固定式 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし(平場) アーキヤマデ(株)リベットルーフ同等品以上	74.1	m ²	9,320	690,612	A			
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2接着工法 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし(立上り) アーキヤマデ(株)リベットルーフ同等品以上	6.9	m ²	8,520	58,788	A			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り、パラペット天端 アーキヤマデ(株)アグニスコート同等品以上	13.7	m ²	6,560	89,872	A			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	94.7	(m ²)	380	35,986	A1884			
改修ドレン	縦型φ100 アーキヤマデ(株)AYドレン同等品以上	2	ヶ所	12,000	24,000	A			
ステンレス脱気筒	アーキヤマデ(株)AYステンレス脱気筒同等品以上	1	ヶ所	11,600	11,600	A			
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≦20	37	m	530	19,610	A1868			
目地樹脂モルタル詰め	アスファルト目地撤去跡	92.5	m	1,130	104,525	A1885			
塩ビ被覆鋼板	W=50 アーキヤマデ(株)FLP-4同等品以上	34.4	m	1,880	64,672	A			
塩ビ被覆鋼板	W=50*10 アーキヤマデ(株)FLA-6N同等品以上	40	m	2,040	81,600	A			

1,230,393

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
アルミ押え金物	L-30*10 t=1.2 シーリング共 アーキヤマデ(株)L-3010同等品以上	34.4	m	1,560	53,664	A			
アルミ水切金物	W=90*30 t=1.5 シーリング共 アーキヤマデ(株)M-4同等品以上	34.4	m	3,040	104,576	A			
アルミ水切金物	コーナー部 アーキヤマデ(株)M-4同等品以上	4	ヶ所	3,840	15,360	A			
縦型ドレン研り撤去跡モルタル補修	撤去共 300角程度	2	ヶ所	590	1,180	(7)			
円筒錠取替	シリンダーサムターン	1	ヶ所	7,240	7,240	(8)			
ドアクローサ	83ストップ無 取付共	2	個	9,790	19,580	A3136			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	3.2	m ²	85	272	A3680			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	3.2	m ²	530	1,696	A3700			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1 種工程B種	3.2	m ²	710	2,272	A3724			

205,840

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(ポンプ室)									
墨出し(現寸型板含む)	屋上防水改修	一式			4,580	A1096	59.1	77.5	1 4580.25
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			11,600	A1370	59.1	196	1 11583.6
下地調整材	t=1.0 アーキヤマデ(株)AYテックスC-1同等品以上	20.8	m ²	1,280	26,624	A			
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2機械固定式 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし(平場) アーキヤマデ(株)リベットルーフ同等品以上	51.3	m ²	9,320	478,116	A			
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2接着工法 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし(立上り) アーキヤマデ(株)リベットルーフ同等品以上	5.6	m ²	8,520	47,712	A			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 パラペット天端 アーキヤマデ(株)アクシスコート同等品以上	15.2	m ²	6,560	99,712	A			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	72.1	(m ²)	380	27,398	A1884			
改修ドレン	縦型φ100 アーキヤマデ(株)AYドレン同等品以上	2	ヶ所	12,000	24,000	A			
ステンレス脱気筒	アーキヤマデ(株)AYステンレス脱気筒同等品以上	1	ヶ所	11,600	11,600	A			
シーリング	ポリウレタン系(2成分形) 15<W≦20	30.8	m	530	16,324	A1868			
目地樹脂モルタル詰め	アスファルト目地撤去跡	69.9	m	1,130	78,987	A1885			
塩ビ被覆鋼板	W=50 アーキヤマデ(株)FLP-4同等品以上	28.2	m	1,880	53,016	A			
塩ビ被覆鋼板	W=50*10 アーキヤマデ(株)FLA-6N同等品以上	29.2	m	2,040	59,568	A			

939,237

内 訳 (建築・設備用)											
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式	計
アルミ押え金物	L-30*10 t=1.2 シーリング共 アーキヤマデ(株)L-3010同等品以上	28.2	m	1,560	43,992	A					
アルミ水切金物	W=90*30 t=1.5 シーリング共 アーキヤマデ(株)M-4同等品以上	28.2	m	3,040	85,728	A					
アルミ水切金物	コーナー部 アーキヤマデ(株)M-4同等品以上	4	ヶ所	3,840	15,360	A					
縦型ドレン研り撤去跡モルタル補修	撤去共 300角程度	2	ヶ所	590	1,180	(7)					
円筒錠取替	シリンダーサムターン	1	ヶ所	7,240	7,240	(8)					
ドアクローサ	83ストップ無 取付共	2	個	9,790	19,580	A3136					
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	3.2	m ²	85	272	A3680					
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	3.2	m ²	530	1,696	A3700					
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面(屋内外) 1 種工程B種	3.2	m ²	710	2,272	A3724					
計					2,552,790						

177,320

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.その他										
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			140	A1131	4.7	2.72	11	140.62
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			2,860	A1132	4.7	608.99	1	2862.25
養生・整理清掃跡片付	④3職種以上 RC・S造 内部仕上の比較的簡 易なもの(工場倉庫等)	一式			3,600	A1365	4.7	765	1	3595.5
コンクリート	Fc=18 S=15 材料費	0.1	m3	18,800	1,880	B				
構造体強度補正	18-15→24-15	一式			190	(1)	0.1	1,930	1	193
打設手間	特殊作業員	一式			26,800	A1562	2	13400	1	26800
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	1.5	m ²	1,200	1,800	A1647				
L型鋼材新設	L-40*40*3.0 W=120 運搬取付錆止め、現 場溶接共	8	ヶ所	420	3,360	(2)				
L型鋼材新設	L-75*75*6.0 W=120 運搬取付錆止め、現 場溶接共	10	ヶ所	1,510	15,100	(3)				
AD-1 引分けハンガードア	W:2,200×H:1,890 パンチングパネル付 付属金物一式 取付共 兼LIXILリニューアル フロンテックハンガードア同等品以上	2	ヶ所	930,000	1,860,000	A				
あと施工アンカー:本体打込式溶接アン カー	M10 L=50	22	本	200	4,400	A2495				
床コンクリートコテ刷毛引き仕上げ		1.5	(m ²)	560	840	A2642				

1,920,970

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 鉄鋼面 工程C種 ○	1.8	m	110	198	A3257			
下地調整	モルタル面(塗替え面) 工程RB種	6.8	m ²	170	1,156	A3304			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	2.8	m ²	96	268	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	3.6	m	38	136	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場1回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 新規面 A種 工程B種	1.8	m	150	270	A3375			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	2.8	m ²	600	1,680	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	3.6	m	240	864	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(新規面) 下地調整別途 1種 工程A種	1.8	m	470	846	A3405			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	2.8	m ²	920	2,576	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	3.6	m	550	1,980	A3407			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	6.8	m ²	770	5,236	A3532			
計					1,936,180				

15,210

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-3.撤去										
1.屋上改修		一式			189,570	※10小計	1,040			
2.その他		一式			77,333	※10小計	30,906			
計					266,903	※10計	31,946			
					266,903					

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
1.屋上改修									
伸縮目地撤去	アスファルト目地	162	(m)	900	145,800	A1879			
シーリング撤去		67.8	(m)	350	23,730	A4693			
建設廃材運搬費	運搬費	一式			19,000	(4)			
建設廃材処分費	投棄料(屋上改修)	一式			1,040	(5)	※10		
小 計					189,570	※10小計	1,040		
					189,570				

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
2.その他									
土間コンクリート解体	ハントブレーカ使用	0.1	(m3)	5,250	525	A4594			
コンクリートカッター切り	200mm以下	19.4	(m)	680	13,192	A4601			
鋼製戸撤去	(両開き戸枠共)	8.3	(㎡)	1,390	11,537	A4674			
L型鋼板撤去		12.6	(m)	680	8,568	(6)			
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	2	(m3)	5,500	11,000	A4824			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	2	(m3)	15,300	30,600	A4826	※10		
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,480	748	A4887			
コンクリートガラ処分	投棄料	0.1	(m3)	3,060	306	A4889	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.1	(t)	8,570	857	A4972			
小 計					77,333	※10小計	30,906		
					77,333				