

改修単価

部長	部次長	室長	室長	課長	総括主幹	主査	主任	係員				審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

## 設 計 書

(建築営繕室)

工 事 件 名	荒本住宅入居に伴う補修その3工事											
工 事 場 所	東大阪市荒本										地 内	
完 成 期 限	令和 年 月 日						所 要 日 数			100 日		
設 計 大 要												
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥ )											

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			13,180,000				
II 消費税等相当額		一式			1,318,000	工事価格×10%			
総 合 計					14,498,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1. 荒本住宅入居に伴う補修		一式			9,250,563				
合 計					9,250,563	※10合計	301320		
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			514,457				
b-2 諸経費		一式			3,414,980				
合 計					3,929,437				
総 計					13,180,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			255,457					
小 計					255,457					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			259,000	A1052	1	14,400	18	259,200
小 計					259,000					
計					514,457					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			3,414,980				
計					3,414,980				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
a-1.荒本住宅入居に伴う補修									
1.15棟305号室		一式			3,010,350				
2.15棟409号室		一式			3,105,345				
3.26棟301号室		一式			3,134,868				
計					9,250,563	※10計	301,320		
					9,250,563				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
1.15棟305号室									
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			42,000	A7003	50.9	824.83	1 41983.85
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,440	A7005	7.3	334.04	1 2438.49
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			36,300	A7007	31.5	1152.25	1 36295.88
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	201	m	280	56,280	A7019			
洗い清掃		50.9	m <sup>2</sup>	1,190	60,571	A7021			
シーリング補修		一式			28,300	A7025			
モルタル補修		一式			16,300	A7027			
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030			
建具調整	敷居すべり取替共	一式			12,700	(20)			

266,791

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計	
床モルタル塗り	厚30mm	1.1	m <sup>2</sup>	2,150	2,365	A2648				
クラック補修(巾1.0mm以上)	アクリルウレタンシーリング <sup>g</sup> Uカットシール材充填工法	4	m	2,580	10,320	A2823				
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	8.4	m <sup>2</sup>	14,800	124,320	A7210				
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		11.1	m <sup>2</sup>	5,590	62,049	A7218				
床ラワン合板4.0mm張	2類 高度耐水	11.1	m <sup>2</sup>	1,550	17,205	A7226				
床下地板(ラワン合板12.0mm)張替	根太調整共	26.7	m <sup>2</sup>	2,930	78,231	A7222				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	11.1	m <sup>2</sup>	2,210	24,531	A7230				
CFシート1.8mm張		13.9	m <sup>2</sup>	2,380	33,082	A7252				
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1.7	m <sup>2</sup>	4,180	7,106	A7257				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	3	ヶ所	62,100	186,300	A7279				
カーペット撤去		11.1	m <sup>2</sup>	450	4,995	A7325				
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	2.5	m	3,670	9,175	A7406				

559,679

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
壁樹脂モルタル薄塗	珪砂入り 3mm	21.9	m <sup>2</sup>	1,760	38,544	A7423			
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	30.7	m <sup>2</sup>	3,300	101,310	A7427			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	11.3	m <sup>2</sup>	600	6,780	A7442			
薄付仕上塗材E	ローラー仕上	7.3	m <sup>2</sup>	950	6,935	A7444			
壁クロス張替		35.8	m <sup>2</sup>	1,860	66,588	A7455			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上 アルミジョイナー共	11.9	m <sup>2</sup>	7,230	86,037	A4055			
ビニール巾木張	H:60	4.8	m	310	1,488	A7468			
壁タイル撤去		14.7	m <sup>2</sup>	2,000	29,400	A7481			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	(既設アスベスト含有)	45.1	m <sup>2</sup>	4,590	207,009	(1)			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		45.1	m <sup>2</sup>	2,560	115,456	A7655			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用50形スタッド@450	2.4	m <sup>2</sup>	1,540	3,696	A2532			
壁シーリング石膏ボード張り	9.5mm 直張り下地張り	2.4	m <sup>2</sup>	1,760	4,224	A3982			
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	10,400	10,400	A2435			

677,867

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
上段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7817			
中段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7818			
下段シナ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7819			
上段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,770	4,770	A7823			
中段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	4,770	9,540	A7824			
下段シナ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	4,770	9,540	A7825			
壁面ワン合板2.5mm張替	2類 高度耐水	1.1	m <sup>2</sup>	2,910	3,201	A7922			
下足箱天板メラミン板増張り	1530*430 ヒモ打ち共	1	ヶ所	4,720	4,720	A8075			
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	580	1,160	A8088			
欄間開口閉鎖	ワン合板5.5mm	1	ヶ所	7,030	7,030	A8100			
面台	(アイカ工業ホ°stカウンターTPA2DV300 W:300 t19同等品)	1.7	m	20,500	34,850	A8123			

80,241

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,880	1,880	A8209				
玄関手摺新設	杉田エース(株)634*666 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218				
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所		2	ヶ所	2,840	5,680	A8223				
天井点検口取替	(450角)アルミ製	1	ヶ所	11,300	11,300	A8228				
コーナーアルミアングル取替	L:900程度	1	ヶ所	1,750	1,750	A8238				
物干し金物取替 中	神栄ホームクワイエット SK-4064A 同等	2	ヶ所	7,030	14,060	A8245				
バルコニー隔て板EP塗替(枠SOP塗替)	W:500程度	1	ヶ所	3,830	3,830	A8361				
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,070	3,070	A8551				
傘立取替	(株)杉田エース レインスタンド #15 W320*D300*H500	1	ヶ所	16,000	16,000	(2)				
換気レジスター取替	200*250程度 ナスタ KS-6040P2-SG 同等品	2	ヶ所	2,390	4,780	(3)				
換気レジスター取替	200*250程度 両面 ナスタ KS-6040P2-SG 同等品	3	ヶ所	4,790	14,370	(4)				
換気レジスター取替	300*250	1	ヶ所	2,020	2,020	A8590				
換気レジスター取替	φ125、片面のみ	2	ヶ所	1,340	2,680	A8597				
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	4	ヶ所	1,290	5,160	A8616				

94,910

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631				
アコーディオンカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,500	31,500	A8634				
鳩避けネット新設		18.2	m <sup>2</sup>	7,870	143,234	A8639				
アルミ面格子脱着	W:900程度	1	ヶ所	11,700	11,700	A8702				
アルミ面格子脱着	W:1800程度	1	ヶ所	16,900	16,900	A8703				
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,760	1,760	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度	1	ヶ所	8,760	8,760	A8819				
吊戸棚壁取合フレキ板張(EP塗共)	W:1800程度	1	ヶ所	730	730	A8825				
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	3,240	3,240	A8834				
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,180	5,180	A8839				
吊戸棚・ハンガーボード撤去、 撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	13,400	13,400	A8844				
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補 修		1	ヶ所	690	690	A8847				
浴室撤去		1	ヶ所	26,900	26,900	A8911				
鏡(300*350)裏木下地新設 20*45 四方		1	ヶ所	1,210	1,210	(13)				
牛乳瓶受撤去後、アルミプレート設置	270*300 t=3.0mm ビス留め4ヶ所 三方シーリング共	1	ヶ所	6,150	6,150	(5)				
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	2,940	2,940	A9008				

289,974

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
シリンダー面付錠取替	内開用 コール 取替用面付レバーハンドル錠 V18-L435U-NU	1	ヶ所	14,500	14,500	A9011				
ドアクローザー取替(ストップ無し)	ハラレル型(リョービ)	1	ヶ所	9,950	9,950	A9014				
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,550	6,200	A9016				
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,780	14,240	A9017				
外部倉庫引違戸錠取替	美和 SL12-2	1	ヶ所	6,730	6,730	A9022				
旗丁番取替(SUS)	127*3 SUS軸	3	ヶ所	2,820	8,460	A9024				
クレセント取替		3	ヶ所	1,380	4,140	A9028				
戸当り新設	建具付	1	ヶ所	1,000	1,000	A9036				
小窓ストップ取替		3	ヶ所	1,790	5,370	A9040				
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,400	2,400	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,280	8,280	A9042				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	13,900	27,800	A9113				
網入板ガラス(ラファイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	1.3	m <sup>2</sup>	4,380	5,694	A9163				
網入磨板ガラス(プレートワイヤー)取替	6.8mm PW ガラス撤去及び清掃共	2.7	m <sup>2</sup>	7,620	20,574	A9164				
改修用ガasket	5mm用 両面	41.3	m	440	18,172	A9167				
F-1 4枚引き違い襖	W:~3600*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	78,700	78,700	A9501				

241,890

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
F-4 4枚引き違い襖 天袋付	W:~3600*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	121,000	121,000	A9504				
F-8 3枚引き違い襖	W:~2700*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	53,300	53,300	A9508				
F-28 片開き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	33,500	33,500	A9528				
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	67,800	67,800	A9552				
FD-6 片引き戸襖	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	33,900	33,900	A9555				
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	40,700	40,700	A9600				
WD-28 引き違いフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~27 金物、塗装共	1	ヶ所	32,100	32,100	A9627				
S-4 引き違いガラス戸	W:~1800*H:~1750 見込:~30 金物、ホリカーボネート共	1	ヶ所	86,700	86,700	(6)				
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	10,200	30,600	A9803				
敷居取替	L:2700程度	3	ヶ所	14,800	44,400	A9804				
鴨居取替	L:1800程度	3	ヶ所	10,200	30,600	A9807				
鴨居取替	L:2700程度	3	ヶ所	14,800	44,400	A9808				
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	3	ヶ所	7,740	23,220	A9819				
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826				
SD-1 SOP塗替	800*1900 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	11,200	11,200	(7)				
SD-2 SOP塗替	600*1500 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	5,890	5,890	(8)				

662,040

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	2.6	(m3)	5,500	14,300	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	2.6	(m3)	15,300	39,780	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	5,500	2,750	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.5	(m3)	15,300	7,650	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,870	3,148	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.4	(m3)	12,600	5,040	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,900	790	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	15,800	6,320	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.4	(m3)	45,000	18,000	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.5	(m3)	7,100	10,650	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.5	(m3)	18,000	27,000	A8977	※10		
小 計					3,010,350	※10計	99,000		

136,958

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
2.15棟409号室									
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			42,000	A7003	50.9	824.83	1 41983.85
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			2,440	A7005	7.3	334.04	1 2438.49
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			36,300	A7007	31.5	1152.25	1 36295.88
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	201	m	280	56,280	A7019			
洗い清掃		50.9	m <sup>2</sup>	1,190	60,571	A7021			
シーリング補修		一式			28,300	A7025			
モルタル補修		一式			16,300	A7027			
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030			
建具調整	敷居すべり取替共	一式			12,700	(20)			

266,791

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計	
床モルタル塗り	厚30mm	1.1	m <sup>2</sup>	2,150	2,365	A2648				
クラック補修(巾1.0mm以上)	アクリルウレタンシーリング <sup>※</sup> Uカットシール材充填工法	4	m	2,580	10,320	A2823				
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	8.4	m <sup>2</sup>	14,800	124,320	A7210				
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		11.1	m <sup>2</sup>	5,590	62,049	A7218				
床ラワン合板4.0mm張	2類 高度耐水	11.1	m <sup>2</sup>	1,550	17,205	A7226				
床下地板(ラワン合板12.0mm)張替	根太調整共	26.7	m <sup>2</sup>	2,930	78,231	A7222				
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	11.1	m <sup>2</sup>	2,210	24,531	A7230				
CFシート1.8mm張		2.8	m <sup>2</sup>	2,380	6,664	A7252				
CFシート1.8mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	11.1	m <sup>2</sup>	3,560	39,516	A7254				
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1.7	m <sup>2</sup>	4,180	7,106	A7257				
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	3	ヶ所	62,100	186,300	A7279				
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	2.5	m	3,670	9,175	A7406				

567,782

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
壁樹脂モルタル薄塗	珪砂入り 3mm	21.9	m <sup>2</sup>	1,760	38,544	A7423			
壁樹脂モルタル薄塗の上、クロス張	珪砂入り 3mm	30.7	m <sup>2</sup>	3,300	101,310	A7427			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	11.3	m <sup>2</sup>	600	6,780	A7442			
薄付仕上塗材E	吹付	7.3	m <sup>2</sup>	950	6,935	A7443			
壁クロス張替		35.8	m <sup>2</sup>	1,860	66,588	A7455			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕上 アルミジョイナー共	11.9	m <sup>2</sup>	7,230	86,037	A4055			
ビニール巾木張	H:60	4.8	m	310	1,488	A7468			
壁タイル撤去		14.7	m <sup>2</sup>	2,000	29,400	A7481			
壁合板・ボード撤去	(一重張り一般)	1.1	(m <sup>2</sup> )	520	572	A4654			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既設木下地に野縁(15*45@300)増設	(既設アスベスト含有)	45.1	m <sup>2</sup>	4,590	207,009	(1)			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス張		45.1	m <sup>2</sup>	2,560	115,456	A7655			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用50形スタッド@450	2.4	m <sup>2</sup>	1,540	3,696	A2532			
壁シーリング石膏ボード張り	9.5mm 直張り下地張り	2.4	m <sup>2</sup>	1,760	4,224	A3982			
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	10,400	10,400	A2435			

678,439

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
上段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7817			
中段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7818			
下段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7819			
上段シ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,770	4,770	A7823			
中段シ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,770	4,770	A7824			
下段シ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	4,770	9,540	A7825			
中段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	10,400	10,400	A7915			
下段壁面ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	10,400	10,400	A7916			
天井ワン合板4.0mm増張	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	6,030	6,030	A7938			
壁面ワン合板2.5mm張替	2類 高度耐水	1.1	m <sup>2</sup>	2,910	3,201	A7922			
中段押入復旧	W:2700程度	1	ヶ所	26,200	26,200	(19)			
下足箱天板メラミン板増張り	1530*430 ヒモ打ち共	1	ヶ所	4,720	4,720	A8075			
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	580	1,160	A8088			
面台	(アイカ工業ポストカウンターTPA2DV300 W:300 t19同等品)	1.7	m	20,500	34,850	A8123			

121,471

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,880	1,880	A8209			
玄関手摺新設	杉田エース(株)634*666 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所		2	ヶ所	2,840	5,680	A8223			
天井点検口取替	(450角)アルミ製	1	ヶ所	11,300	11,300	A8228			
コーナーアルミアングル取替	L:900程度	1	ヶ所	1,750	1,750	A8238			
物干し金物取替 中	神栄ホームクワイエット SK-4064A 同等	2	ヶ所	7,030	14,060	A8245			
バルコニー隔て板EP塗替(桝SOP塗替)	W:500程度	1	ヶ所	3,830	3,830	A8361			
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,070	3,070	A8551			
傘立取替	(株)杉田エース レインスタンド #15 W320*D300*H500	1	ヶ所	16,000	16,000	(2)			
換気レジスター取替	200*250程度 ナスタ KS-6040P2-SG 同等品	2	ヶ所	2,390	4,780	(3)			
換気レジスター取替	200*250程度 両面 ナスタ KS-6040P2-SG 同等品	3	ヶ所	4,790	14,370	(4)			
換気レジスター取替	φ125、片面のみ	3	ヶ所	1,340	4,020	A8597			
クーラーキャップ取替	φ75(両面)塩ビ	4	ヶ所	1,290	5,160	A8616			
垂壁復旧	3600*500	1	ヶ所	22,100	22,100	(11)			

116,330

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631				
アクリルカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,500	31,500	A8634				
鳩避けネット新設		18.2	m <sup>2</sup>	7,870	143,234	A8639				
アルミ面格子脱着	W:900程度	1	ヶ所	11,700	11,700	A8702				
アルミ面格子取替	YKKAP(株) 高強度面格子FLA-16509 同等品以上	1	ヶ所	30,000	30,000	(15)				
流し台水切取替	W:150 L:1800程度	1	ヶ所	15,000	15,000	A8808				
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,760	1,760	A8815				
吊戸棚取付下地取替	W:1800程度	1	ヶ所	8,760	8,760	A8819				
吊戸棚壁取合フレキ板張(EP塗共)	W:1800程度	1	ヶ所	730	730	A8825				
レンジフード上部幕板ポリ合板張 (木下地共)		1	ヶ所	3,240	3,240	A8834				
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,180	5,180	A8839				
吊戸棚・ハンガーボード撤去、 撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	13,400	13,400	A8844				
湯沸器取付板撤去、撤去跡モルタル補 修		1	ヶ所	690	690	A8847				
浴室撤去		1	ヶ所	26,900	26,900	A8911				
牛乳瓶受撤去後、アルミプレート設置	270*300 t=3.0mm ビス留め4ヶ所 三方シーリング共	1	ヶ所	6,150	6,150	(5)				
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	2,940	2,940	A9008				
鏡(300*350)裏木下地新設 20*45 四方		1	ヶ所	1,210	1,210	(13)				

303,074

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
シリンダー面付錠取替	内開用 コール 取替用面付レバーハンドル錠 V18-L435U-NU	1	ヶ所	14,500	14,500	A9011			
ドアクローザー取替(ストップ無し)	ハラレル型(リョービ)	1	ヶ所	9,950	9,950	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	4	ヶ所	1,550	6,200	A9016			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,780	14,240	A9017			
外部倉庫引違戸錠取替	美和 SL12-2	1	ヶ所	6,730	6,730	A9022			
旗丁番取替(SUS)	127*3 SUS軸	3	ヶ所	2,820	8,460	A9024			
クレセント取替		3	ヶ所	1,380	4,140	A9028			
戸当り新設	建具付	1	ヶ所	1,000	1,000	A9036			
小窓ストップ取替		3	ヶ所	1,790	5,370	A9040			
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,400	2,400	A9041			
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,280	8,280	A9042			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112			
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H1600~1800取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	13,900	27,800	A9113			
網入板ガラス(ラファイヤー)取替	6.8mm FW ガラス撤去及び清掃共	1.4	m <sup>2</sup>	4,380	6,132	A9163			
網入磨板ガラス(プレートワイヤー)取替	6.8mm PW ガラス撤去及び清掃共	1.3	m <sup>2</sup>	7,620	9,906	A9164			
改修用ガasket	5mm用 両面	41.3	m	440	18,172	A9167			
F-1 4枚引き違い襖	W:~3600*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	78,700	78,700	A9501			

231,660

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
F-4 4枚引き違い襖 天袋付	W:~3600*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	121,000	121,000	A9504			
F-8 3枚引き違い襖	W:~2700*H:~1800 見込:~21 金物共	1	ヶ所	53,300	53,300	A9508			
F-28 片開き襖 天袋付	W:~900*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	33,500	33,500	A9528			
FD-3 引き違い戸襖	W:~1800*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	67,800	67,800	A9552			
FD-6 片引き戸襖	W:~900*H:~1800 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	33,900	33,900	A9555			
WD-1 片開きフラッシュ戸	W:~700*H:~1800 見込:~30 金物、塗装共	1	ヶ所	40,700	40,700	A9600			
WD-28 引き違いフラッシュ戸	W:~900*H:~900 見込:~27 金物、塗装共	1	ヶ所	32,100	32,100	A9627			
S-4 引き違いガラス戸	W:~1800*H:~1750 見込:~30 金物、ホリカーボネート共	1	ヶ所	86,700	86,700	(6)			
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	10,200	30,600	A9803			
敷居取替	L:2700程度	3	ヶ所	14,800	44,400	A9804			
鴨居取替	L:1800程度	3	ヶ所	10,200	30,600	A9807			
鴨居取替	L:2700程度	3	ヶ所	14,800	44,400	A9808			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	3	ヶ所	7,740	23,220	A9819			
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826			
SD-1 SOP塗替	800*1900 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	11,200	11,200	(7)			
SD-2 SOP塗替	600*1500 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	5,890	5,890	(8)			

662,040

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	2.9	(m3)	5,500	15,950	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	2.9	(m3)	15,300	44,370	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	5,500	6,600	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	1.2	(m3)	15,300	18,360	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,870	3,148	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.4	(m3)	12,600	5,040	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,900	790	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	15,800	6,320	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.4	(m3)	45,000	18,000	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.5	(m3)	7,100	10,650	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.5	(m3)	18,000	27,000	A8977	※10		
小 計					3,105,345	※10計	114,300		

157,758

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計	
3.26棟301号室										
内部仕上足場(内部改修)	運搬費共	一式			48,400	A7003	58.7	824.83	1	48417.52
内部仕上足場(内部改修)	塗装塗替程度(既存塗膜の除去無し) 運搬費共	一式			3,440	A7005	10.3	334.04	1	3440.61
養生・整理清掃跡片付(内部改修)	複合改修	一式			43,600	A7007	37.8	1152.25	1	43555.05
木部EP-G塗 細幅物	下地調整共 2回塗	243	m	280	68,040	A7019				
洗い清掃		58.7	m <sup>2</sup>	1,190	69,853	A7021				
シーリング補修		一式			28,300	A7025				
モルタル補修		一式			16,300	A7027				
室内付着物撤去		一式			11,900	A7030				
建具調整	敷居すべり取替共	一式			12,700	(20)				

302,533

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
床塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等	10.3	m <sup>2</sup>	14,800	152,440	A7210			
床板撤去(根太・大引共)の上、 大引・根太新設		17.1	m <sup>2</sup>	5,590	95,589	A7218			
板の間フロア合板張替		1.0	m <sup>2</sup>	6,320	6,320	A7224			
床下地板(ラワン合板12.0mm)張替	根太調整共	31.2	m <sup>2</sup>	2,930	91,416	A7222			
床ラワン合板12.0mm張	2類 高度耐水	17.1	m <sup>2</sup>	2,210	37,791	A7230			
CFシート1.8mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	17.1	m <sup>2</sup>	3,560	60,876	A7254			
CFシート2.3mm張替(下地調整共)	アスベスト含有	1.2	m <sup>2</sup>	4,180	5,016	A7257			
畳55mm取替(6帖)	JIS A 5902 C2・Ht・Kt-III	3	ヶ所	62,100	186,300	A7279			
手摺笠木塗膜防水	AGCポリマー建材(株) サラセーヌSD-CC20T 同等 6m程度	4.6	m	3,670	16,882	A7406			
複層仕上塗材E(トップコートのみ)	ローラー仕上	19.1	m <sup>2</sup>	600	11,460	A7442			
壁クロス張替		81.6	m <sup>2</sup>	1,860	151,776	A7455			
流し廻り化粧ケイカル板6.0mm張替		8.3	m <sup>2</sup>	7,750	64,325	A7461			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上 アルミジョイナー共	0.3	m <sup>2</sup>	7,230	2,169	A4055			
既設天井仕上ボード・合板撤去の上、既 設木下地に野縁(15*45@300)増設	(既設アスベスト含有)	50.6	m <sup>2</sup>	4,590	232,254	(1)			
木廻縁新設 EP-G塗共		3.3	m	3,180	10,494	A7610			
天井石膏ボード9.5mm張の上、クロス 張		50.6	m <sup>2</sup>	2,560	129,536	A7655			

1,254,644

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
上段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7817			
中段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7818			
下段シ合板5.5mm張替	W:900程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	1,810	1,810	A7819			
上段シ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,290	6,580	A7820			
中段シ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	2	ヶ所	3,290	6,580	A7821			
下段シ合板5.5mm張替	W:1800程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	3,290	3,290	A7822			
上段シ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,770	4,770	A7823			
中段シ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,770	4,770	A7824			
下段シ合板5.5mm張替	W:2700程度 2類 高度耐水	1	ヶ所	4,770	4,770	A7825			
壁面ワン合板2.5mm張替	2類 高度耐水	1.1	m <sup>2</sup>	2,910	3,201	A7922			
便所手摺取付下地補強板張		1	ヶ所	2,320	2,320	A8085			
便所トイレペーパー取付下地補強板張		1	ヶ所	580	580	A8086			
タオル掛け取付下地補強板張		2	ヶ所	580	1,160	A8088			
巾木新設	H=60程度 EP-G塗共	3.3	m	2,820	9,306	A8104			

52,757

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
間仕切復旧	W:900程度	1	ヶ所	21,000	21,000	A8108			
間仕切復旧	W:1800程度 出入口枠共	1	ヶ所	66,100	66,100	(17)			
滑り止め金物新設	L:900程度	1	ヶ所	1,880	1,880	A8209			
玄関手摺新設	杉田エース(株)634*666 同等 L=617 木下地補強共	1	ヶ所	8,330	8,330	A8218			
クーラ取付用化粧ナットプレート4ヶ所		2	ヶ所	2,840	5,680	A8223			
天井点検口取替	(450角)アルミ製	1	ヶ所	11,300	11,300	A8228			
バルコニー隔て板EP塗替	W:1000程度	2	ヶ所	1,760	3,520	A8359			
縦管SOP塗替	鉄面	2	ヶ所	1,490	2,980	A8372			
室名札取替	大建プラスチック(株) DK5000VL 同等	1	ヶ所	3,070	3,070	A8551			
クーラーキャップ取替	φ100(両面)塩ビ	2	ヶ所	1,200	2,400	A8614			
隔て板避難シール		1	ヶ所	680	680	A8631			
アクリルカーテン取替	W900程度	1	ヶ所	31,500	31,500	A8634			
鳩避けネット新設		17.3	m <sup>2</sup>	7,870	136,151	A8639			
集合郵便受け丁番取替(2枚)		1	ヶ所	1,190	1,190	(18)			
傘立取替	(株)杉田エース レインスタンド #15 W320*D300*H500	1	ヶ所	16,000	16,000	(2)			
アルミ面格子脱着	W:1800程度	2	ヶ所	16,900	33,800	A8703			
下足箱取替	大建工業(株)本体FMW0071-K29等 台座FMP998A 取手付 同等 間口800	1	ヶ所	32,100	32,100	(12)			

377,681

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
流し台水切取替	W:180 L:1800程度	1	ヶ所	17,700	17,700	A8812			
側板ポリ合板取替		1	ヶ所	1,760	1,760	A8815			
吊戸棚取付下地取替	W:1200程度 下端フレキ板EP-G塗共	1	ヶ所	6,780	6,780	A8821			
吊戸棚壁取合フレキ板張(EP塗共)	W:1800程度	1	ヶ所	730	730	A8825			
吊戸棚・天井取合廻り縁取付		1	ヶ所	5,180	5,180	A8839			
吊戸棚・ハンガーボード撤去、 撤去跡モルタル補修		1	ヶ所	13,400	13,400	A8844			
間仕切り撤去		7.3	m <sup>2</sup>	1,080	7,884	A8908			
ドアチェーン取替	34*127 ステンレス	1	ヶ所	2,940	2,940	A9008			
シンター面付錠取替	外開用 美和 U9RVHPC ST	1	ヶ所	15,400	15,400	A9010			
ドアクローザー取替(ストップ無し)	ハラレル型(リョービ)	1	ヶ所	9,950	9,950	A9014			
アルミサッシ戸車取替(φ24)	クマモト 丸型AES-0091	8	ヶ所	1,550	12,400	A9016			
アルミサッシ戸車取替(φ30)	クマモト 丸型AES-0141	8	ヶ所	1,780	14,240	A9017			
外部倉庫引違戸錠取替	美和 SL12-2	1	ヶ所	6,730	6,730	A9022			
旗丁番取替(SUS)	127*3 SUS軸	2	ヶ所	2,820	5,640	A9024			
クレセント取替	ロック付	4	ヶ所	2,510	10,040	A9029			
戸当り取替	ステンレス巾木付用ビス止	1	ヶ所	1,710	1,710	A9038			
小窓スッパ取替		3	ヶ所	1,790	5,370	A9040			

137,854

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式 計	
ドアスコープ取替		1	ヶ所	2,400	2,400	A9041				
ドアポスト取替	プレストア KD-1D型同等品以上	1	ヶ所	8,280	8,280	A9042				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:≦600*H:≦900取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	6,080	6,080	A9111				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:600~900*H900~1300取付共 網は合成樹脂	1	ヶ所	9,680	9,680	A9112				
網戸新設(可動式、既設レール)	W:800~1000*H1800~2000取付共 網は合成樹脂	2	ヶ所	14,900	29,800	A9114				
改修用ガasket	5mm用 両面	51.3	m	440	22,572	A9167				
F-4 4枚引き違い襖 天袋付	W:~3600*H:~1800(370~640) 見込:~21 金物共	1	ヶ所	121,000	121,000	A9504				
F-6 3枚引き違い襖	W:~2700*H:1800~1900 見込:~21 金物共	1	ヶ所	70,100	70,100	A9506				
F-18 引き違い襖 天袋付	~21 金物共	1	ヶ所	93,400	93,400	A9518				
F-21 片引き襖	W:~900*H:1800~ 見込:~21 金物共	1	ヶ所	23,400	23,400	A9521				
FD-7 片引き戸襖	W:~900*H:1800~1900 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	39,100	39,100	A9556				
FD-12 片開き戸襖(天袋襖付)	33(~21) 金物、塗装共	1	ヶ所	69,100	69,100	A9561				
WD-5 片開きフラッシュ戸	W:~900*H:~1800 見込:~36 金物、塗装共	1	ヶ所	45,200	45,200	A9604				
WD-40 片開きポリカーボネートマット額入 フラッシュ戸	W:~800*H:~1855 見込:~33 金物、塗装共	1	ヶ所	50,300	50,300	(16)				
S-1 引き違い内障子	W1500*H250 見込30 ワーロンシートNo.52t=0.2 無地 掘込引手	1	ヶ所	22,100	22,100	A				
S-4 引き違いガラス戸	W:~1800*H:~1750 見込:~30 金物、ポリカーボネート共	1	ヶ所	86,700	86,700	(6)				

699,212

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
敷居取替	L:1800程度	3	ヶ所	10,200	30,600	A9803			
敷居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,800	14,800	A9804			
敷居取替	L:3600程度	1	ヶ所	19,500	19,500	A9805			
鴨居取替	L:1800程度	3	ヶ所	10,200	30,600	A9807			
鴨居取替	L:2700程度	1	ヶ所	14,800	14,800	A9808			
鴨居取替	L:3600程度	1	ヶ所	19,500	19,500	A9809			
カーテンレール(ダブル)取替	L:1800程度	3	ヶ所	7,740	23,220	A9819			
日除カーテン		3	ヶ所	910	2,730	A9826			
SD-1 SOP塗替	800*1900 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	11,200	11,200	(7)			
SD-2 SOP塗替	1650*1900 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	15,800	15,800	(9)			
SD-3 SOP塗替	470*1900 (両面・枠・小口共)	1	ヶ所	5,890	5,890	(10)			
吸気グリル取付下地張替	300角	1	ヶ所	430	430	(14)			

189,070

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	1.7	(m3)	5,500	9,350	A8950			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	1.7	(m3)	15,300	26,010	A8951	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	5,500	2,200	A8954			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.4	(m3)	15,300	6,120	A8955	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,870	787	A8956			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.1	(m3)	12,600	1,260	A8957	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,900	790	A8958			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A8959	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	15,800	7,900	A8972			
非飛散性アスベスト廃棄物処分	投棄料	0.5	(m3)	45,000	22,500	A8973	※10		
廃材運搬(タタミ)	人力積込2t車運搬	1.7	(m3)	7,100	12,070	A8976			
廃材処分(タタミ)	投棄料	1.7	(m3)	18,000	30,600	A8977	※10		
小 計					3,134,868	※10計	88,020		

121,117