

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員						審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	西消防署楠根出張所浴室改修その他工事						
工 事 場 所	東大阪市稲田本町2-5-10						
完 成 期 限	令和 3年 10月 13日			所 要 日 数		94 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			3,295,000					
II 消費税等相当額		一式			329,500	工事価格×10%				
総 合 計					3,624,500					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.浴室改修		一式			321,616					
a-2.その他		一式			1,623,786					
a-3.撤去		一式			212,710	※10合計	58620			
合 計					2,158,112					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			177,990					
b-2 諸経費		一式			958,898					
合 計					1,136,888					
総 計					3,295,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			65,650					
小 計					65,650					
(積み上げ分)										
仮設間仕切り	単管柱石膏ボード 厚12.5mm張 日額損料	一式			240	A1020	5.7	0.63	66	237.01
仮設間仕切り	単管柱石膏ボード 厚12.5mm張 設置撤去費 運搬共	一式			25,700	A1021	5.7	4504.74	1	25677.02
交通安全管理費	(交通誘導員 B)				86,400	A1052	1	14,400	6	86400
小 計					112,340					
計					177,990					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			958,898					
計					958,898					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.浴室改修										
墨出し(現寸型板含む)	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			4,470	A1091	9	497	1	4473
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			120	A1131	9	2.72	5	122.4
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			5,480	A1132	9	608.99	1	5480.91
養生・整理清掃跡片付	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			12,000	A1364	9	1338.75	1	12048.75
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	4.2	m	450	1,890	A1856				
構造材	台輪・土台・大引・根太・根太掛 檜一等	0.02	【m3】	80,000	1,600	A2098				
造作材	窓出入口枠・敷居・鴨居・中鴨居 米ビハ小節	0.05	【m3】	128,000	6,400	A2105				
床構造用合板張り	12mm F☆☆☆☆	2.2	m ²	1,820	4,004	A2121				
床ワン合板張り	4.0mm 1類 完全耐水	2.2	m ²	1,580	3,476	A2124				
ころばし床組	大引、根太共	2.2	(m ²)	2,810	6,182	A2197				
出入口四方枠片開	W:900*H:2000程度	1	(ヶ所)	24,300	24,300	A2259				
出入口三方枠片開	枠見込み150mm程度	4.6	(m)	4,630	21,298	A2265				
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレバ45号同等	10.9	m	1,030	11,227	A2449				

102,447

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用65形スタッド@450	5.4	m ²	1,590	8,586	A2534			
壁下地開口補強	扉等三方補強 スタッド65型 W700×H2000以下	5.9	m	1,490	8,791	A2539			
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*455シフトーン 910:WSWSW	3.7	m ²	1,370	5,069	A2560			
内壁モルタル塗り	(厚25mm)金コテ	1	m ²	3,760	3,760	(1)			
片開き額入合板フラッシュ戸(ガラリ付)	見込36mmシナベニヤ4mmT-1	1.5	【m ² 】	25,300	37,950	A2967			
レバーハンドル錠	シンターサムターン	1	【個】	7,320	7,320	A3019			
ドアクローザ	82ストップ無し取付共	1	個	7,660	7,660	A3028			
普通丁番	ステンレス中厚64mm	3	【枚】	180	540	A3030			
便所扉取付費	1枚当り	1	(枚)	3,800	3,800	A3078			
型板ガラス	4.0mm	0.2	m ²	1,430	286	A3200			
ガラス清掃	両面	0.2	(m ²)	110	22	A3224			
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 モルタル及びプラスター面 工程B種 ○	5	m	140	700	A3261			
素地ごしらえ	ケイ酸カルシウム板面 工程A種	5.4	m ²	700	3,780	A3274			
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 木部 工程B種	7.5	m	55	412	A3253			
下地調整	モルタル面(塗替え面) 工程RB種	16.2	m ²	170	2,754	A3304			
下地調整	糸幅300mm以下 木部(塗替え面) 工程RB種	4.8	m	44	211	A3291			

91,641

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	5.4	m ²	780	4,212	A3440			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	5	m	310	1,550	A3441			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	糸幅300mm以下 屋内木部 素地ごしらえ別途	7.5	m	340	2,550	A3445			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 一般面 下地調整別途 工程B種	15	m ²	780	11,700	A3468			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 見上げ面 下地調整別途 工程B種	1.2	m ²	780	936	A3470			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	糸幅300mm以下 屋内木部 下地調整別途 工程C種	4.8	m	220	1,056	A3485			
ビニール床シート張り	ノンスリップ2.5mm 耐湿	3	m ²	3,100	9,300	A3913			
ビニール幅木張り	H:60	9.5	m	310	2,945	A3930			
CFシート張り	2.3mm 耐水工法	2.2	m ²	3,300	7,260	A3940			
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 下地張り(準不燃)	5.4	m ²	1,220	6,588	A3977			
壁珪酸カルシウム板張り	厚6.0mm 不燃 突付け (タイプ2 無石棉,0.8FK)	5.4	m ²	1,890	10,206	A4043			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解 ボード)	3.7	m ²	1,250	4,625	A4087			
配管バック面台	高圧メラミン化粧板 メラミンポストフォーム厚20 D=160	1.9	m	34,000	64,600	A			
計					321,616				

127,528

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.その他										
墨出し(現寸型板含む)	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			4,720	A1091	9.5	497	1	4721.5
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			130	A1131	9.5	2.72	5	129.2
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			5,790	A1132	9.5	608.99	1	5785.41
養生・整理清掃跡片付	③RC造 S造 躯体迄裸にした時及び左官タイル等湿式 内部仕上のみ(改造)も同じ	一式			12,700	A1364	9.5	1338.75	1	12718.13
土間下ポリエチレンフィルム敷	厚み0.15mm	8.2	m ²	180	1,476	A1483				
コンクリート(打設部位:土間)	Fc=18 S=15 材+人力打設	1.2	m3	22,400	26,880	B				
構造体強度補正	18-15→24-15	一式			2,320	(5)	1.2	1930	1	2316
異形鉄筋D-10	SD-295A	0.03	【t】	80,000	2,400	B				
鉄筋現場加工組立	一般細物D-13以下 重ね継手 運搬費別途	0.03	(t)	105,000	3,150	A1636				
ワイヤーメッシュ	φ 6mm150*150	8.2	m ²	1,200	9,840	A1647				
運搬費	4t車以下	一式			120	A1660	0.03	4000	1	120
シーリング [※]	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	23.9	m	450	10,755	A1856				
造作材	窓出入口枠・敷居・鴨居・中鴨居 米ヒバ [※] 小節	0.05	【m3】	128,000	6,400	A2105				
壁ワン合板張り	12.0mm 1類 完全耐水	1.4	m ²	3,220	4,508	A2140				
額縁		4.8	(m)	1,510	7,248	A2221				

98,437

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
出入口三方枠片開	枠見込み150mm程度	4.6	(m)	4,630	21,298	A2265			
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	10,400	10,400	A2435			
塩ビ廻り縁	9.5mm用 13*25 フレバ45号同等	13.2	m	1,030	13,596	A2449			
あと施工アンカー:スリーブ打込式差筋アンカー	D-10 L=450	43	本	260	11,180	A2514			
軽量鉄骨壁下地	ボード類下地用65形スタッド@450	6.7	m ²	1,590	10,653	A2534			
壁下地開口補強	タテ等四方補強 スタッド65型 W450×H900程度	1	ヶ所	5,220	5,220	A2551			
屋内軽量鉄骨天井下地19形	910*455ジブトーン 910:WSWSW	9.1	m ²	1,370	12,467	A2560			
天井下地開口部補強	ボード等切込み共 19形 450×450程度	1	ヶ所	1,700	1,700	A2572			
床モルタル塗り	厚60mm	9.5	m ²	2,980	28,310	(2)			
内壁モルタル塗り	(厚25mm) 金コテ	1	m ²	3,760	3,760	(1)			
片開き額入合板フラッシュ戸(ガリ付)	見込36mmシナベニヤ4mmT-1	1.5	【m ² 】	25,300	37,950	A2967			
レバーハンドル錠	シリンダーサムターン	1	【個】	7,320	7,320	A3019			
ドアクローザ	82ストップ無し取付共	1	個	7,660	7,660	A3028			
普通丁番	ステンレス中厚64mm	3	【枚】	180	540	A3030			
便所扉取付費	1枚当り	1	(枚)	3,800	3,800	A3078			

175,854

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価
							日数・式		計
型板ガラス	4.0mm	0.2	m ²	1,430	286	A3200			
ガラス清掃	両面	0.2	(m ²)	110	22	A3224			
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 木部 工程B種	9.4	m	55	517	A3253			
素地ごしらえ	糸幅300mm以下 モルタル及びプaster面 工程B種 ○	2.5	m	140	350	A3261			
下地調整	糸幅300mm以下 木部(塗替え面) 工程RB種	4.8	m	44	211	A3291			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	ケイ酸カルシウム板面・モルタル面・コンクリート面・押出成形セメント板面 糸幅300mm以下 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	2.5	m	310	775	A3441			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	糸幅300mm以下 屋内木部 素地ごしらえ別途	9.4	m	340	3,196	A3445			
EP-G塗り(つや有合成樹脂エマルジョン ペイント塗り)	糸幅300mm以下 屋内木部 下地調整別途 工程C種	4.8	m	220	1,056	A3485			
壁シーリング石膏ボード張り	12.5mm 直張り下地張り(準不燃)	30	m ²	1,840	55,200	A3983			
壁無石綿化粧ケイ酸カルシウム板張	6mm 不燃 アクリルウレタン樹脂系塗料着色仕 上 アルミジョイナー共	30	m ²	7,230	216,900	A4055			
天井化粧石膏ボード張り	9.5mm シフトーン突付け(ホルムアルデヒド分解 ボード)	9.1	m ²	1,250	11,375	A4087			
天井ボード切込み	150角・150φ以下	6	箇所	430	2,580	A4155			
壁点検口	アルミ製600角	1	ヶ所	12,300	12,300	(6)			

304,768

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
耐尿防滑ビニル床シート張り	ハンスリップ厚2.0	9.5	m ²	8,330	79,135	A			
幅木床材巻上げ	床材巻上げ H75 面木共	12.8	m	2,640	33,792	A			
配管バック面台	高圧メラミン化粧板 メラミンポストフォーム厚20 D=160	1.7	m	34,000	57,800	A			
隔てスクリーン	D610xH1400 t36人造大理石 出隅丸面取り	1	ヶ所	305,000	305,000	A			
便所トイレブース	W:(1,330x900x2+906x1,000xH:1,900xt20 扉W550x3 表面メラミン化粧板	1	ヶ所	569,000	569,000	A			
計					1,623,786				
					1,044,727				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-3.撤去										
1.浴室		一式			109,946	※10小計	30,975			
2.その他		一式			102,764	※10小計	27,645			
計					212,710	※10計	58,620			
					212,710					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
1.浴室										
CB撤去	ハントブレーカ使用	0.3	(m3)	16,700	5,010	A4612				
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハントカッター)	5	(m)	480	2,400	A4625				
ビニル床シート撤去	接着剤含 アスベスト含有	3	(m ²)	640	1,920	A4633				
床組撤去(ころばし)		2.2	(m ²)	1,200	2,640	A4640				
床・縁甲板フローリング撤去		2.2	(m ²)	700	1,540	A4641				
ビニル幅木撤去	アスベスト含有	2.4	(m)	150	360	(3)				
天井合板・ボード撤去	(一重張りアスベスト含有)	3.7	(m ²)	1,320	4,884	A4663				
天井下地撤去		3.7	(m ²)	370	1,369	A4666				
木製戸撤去	(片開き戸枠共)	1.5	(m ²)	560	840	A4668				
木造間仕切撤去	仕上げ材共 全面撤去	4.4	(m ²)	1,080	4,752	A4768				
浴室撤去	アスベスト含有	1	ヶ所	41,100	41,100	(4)				

66,815

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	5,500	2,750	A4824			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	0.5	(m3)	15,300	7,650	A4826	※10		
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.001	(m3)	7,900	7	A4860			
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.001	(m3)	15,300	15	A4862	※10		
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	7,640	2,292	A4878			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.3	(m3)	13,500	4,050	A4880	※10		
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,870	787	A4851			
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.1	(m3)	12,600	1,260	A4853	※10		
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	15,800	6,320	A4932			
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	0.4	(m3)	45,000	18,000	A4934	※10		
小 計					109,946	※10小計	30,975		

43,131

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.5	(m3)	5,500	2,750	A4824				
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	0.5	(m3)	15,300	7,650	A4826	※10			
廃材運搬(ガラスくず、陶磁器くず類)	人力積込2t車運搬	0.001	(m3)	7,900	7	A4860				
廃材処分(ガラスくず、陶磁器くず類)	投棄料	0.001	(m3)	15,300	15	A4862	※10			
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.6	(m3)	7,640	4,584	A4878				
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.6	(m3)	13,500	8,100	A4880	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,870	787	A4851				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.1	(m3)	12,600	1,260	A4853	※10			
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	1.2	(m3)	7,480	8,976	A4887				
コンクリートガラ処分	投棄料	1.2	(m3)	3,060	3,672	A4889	※10			
ガラ割石運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,480	2,992	A4896				
ガラ割石処分	投棄料	0.4	(m3)	3,060	1,224	A4898	※10			
割石運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,480	2,992	A4905				
割石処分	投棄料	0.4	(m3)	3,060	1,224	A4907	※10			
非飛散性アスベスト廃棄物運搬 (比重1.0未満)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	15,800	1,580	A4932				
非飛散性アスベスト廃棄物処分 (比重1.0未満)	投棄料	0.1	(m3)	45,000	4,500	A4934	※10			
小 計					102,764	※10小計	27,645			
					52,313					