

改修単価

部長	室長	課長	総括主幹	主査	主任	係員						審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書

(建築営繕室)

工 事 件 名	荒本住宅13号棟屋上改修工事											
工 事 場 所	東大阪市荒本										地 内	
完 成 期 限	令和 3年 8月 10日					所 要 日 数			56 日			
設 計 大 要												
設 計 金 額	金 額 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)											

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式
I 工事価格	建築工事	一式			10,170,000				
II 消費税等相当額		一式			1,017,000	工事価格×10%			
総 合 計					11,187,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1 屋上改修		一式			6,641,029				
a-2撤去		一式			852,330	合計※10	41,600		
合 計					7,493,359				
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			219,921				
b-2 諸経費		一式			2,456,720				
合 計					2,676,641				
総 計					10,170,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			176,721					
小 計					176,721					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)				43,200	A1052	1	14,400	3	43200
小 計					43,200					
計					219,921					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
b-2 諸経費									
諸経費		一式			2,456,720				
計					2,456,720				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)				
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
A直接工事費										
a-1.屋上改修										
墨出し(現寸型板含む)	屋上防水改修	一式			30,800	A1096	398	77.5	1	30845
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			78,000	A1370	398	196	1	78008
トラッククレーン 4.9t	吊オペ付 損料+運転+燃料込み	一式			36,000	A1373	1	36000	1	36000
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	14.4	m	450	6,480	A1856				
下地処理及び仮防水塗布	田島ルーフィング(株) マルチグランド同等品以上	346	m ²	2,170	750,820	A				
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系 田島ルーフィング(株) リグラー同等品以上	346	m ²	1,360	470,560	A				
平場 塩化ビニル樹脂系シート防水	S-F2接着工法 厚2mm 表面塗料なし 田島ルー フィング(株) ビュートップU20同等品以上	331	m ²	7,230	2,393,130	A				
立上り 塩化ビニル樹脂系シート防水	S-F2接着工法 厚2mm 表面塗料なし 田島ルー フィング(株) ビュートップU20同等品以上	14.8	m ²	8,500	125,800	A				
塩ビ被覆鋼板	W50 田島ルーフィング(株) UP-1同等品以上	13.6	m	2,000	27,200	A				
アルミ押え金物	L-65*40*2000 t=1.1 シール共 田島ルーフィング(株) VTトリッパー同等品以上	124	m	3,740	463,760	A				
アルミ水切り金物	L-20*70 t=1.0 シール共 田島ルーフィング(株) VTトップ同等品以上	46.9	m	4,000	187,600	A				
改修用ドレン	縦型φ100 ドレンキャップ共 田島ルーフィング(株) VTドレン同等品以上	5	ヶ所	22,500	112,500	A				
改修用ドレン	縦型φ60 ドレンキャップ共 田島ルーフィング(株) リードレンC同等品以上	8	ヶ所	33,400	267,200	A				
改修用ドレン	横型φ60 ドレンキャップ共 田島ルーフィング(株) リードレンC同等品以上	4	ヶ所	43,200	172,800	A				

5,122,650

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
塗膜防水 (庇平場)	X-2工法 田島ルーフィング(株) オルタクエース同等品以上	18	m ²	9,010	162,180	A			
塗膜防水 (庇立上り、基礎廻り)	X-2工法 立上り用 田島ルーフィング(株) オルタクエース同等品以上	107	m ²	10,600	1,134,200	A			
配管基礎ジャッキアップ	長尺塩ビシート増張り共 200×200 H150 2基	13	ヶ所	4,250	55,250	A			
配管基礎ジャッキアップ	長尺塩ビシート増張り共 500×200 H150	33	ヶ所	4,250	140,250	A			
配管基礎ジャッキアップ	長尺塩ビシート増張り共 200×100 H60	5	ヶ所	2,550	12,750	A			
爆裂部補修(露筋・コンクリート、モルタル欠損)	エポキシ系樹脂モル 100*500*30	1	ヶ所	3,740	3,740	A2807			
クラック補修(巾1.0mm以上)	アクリルウレタンシーリング Uカットシール材充填工法	0.8	m	2,240	1,792	A2879			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	3	m ²	96	288	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	5.2	m	38	197	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	3	m ²	600	1,800	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	5.2	m	240	1,248	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	3	m ²	920	2,760	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	5.2	m	370	1,924	A3411			
計					6,641,029				

1,518,379

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	(建築・設備用)			
						Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
a-2.撤去									
シート防水撤去	絶縁シート、充填材共 接着剤含 アスベスト含有	346	(㎡)	2,110	730,060	(2)			
防水押え金物類撤去		117	(m)	240	28,080	A8926			
脱気筒撤去		8	(ヶ所)	570	4,560	A8927			
既存改修ドレン研り撤去	モルタル補修共 300角程度	17	(ヶ所)	590	10,030	(1)			
建設廃材運搬費	運搬費	一式			19,000	(3)			
建設廃材処分費	投棄料	一式			10,100	(4)	※10		
建設廃材運搬費	アスベスト 運搬費	一式			19,000	(5)			
建設廃材処分費	アスベスト 投棄料	一式			31,500	(6)	※10		
計					852,330	計※10	41,600		
					852,330				