

改修単価

部 長	部次長	室 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 査	主 任	係 員			審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	荒本住宅7号棟屋上改修工事						
工 事 場 所	東大阪市荒本地 内						
完 成 期 限	令和 3年 8月 3日			所 要 日 数		49 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			7,303,000					
II 消費税等相当額		一式			730,300	工事価格×10%				
総 合 計					8,033,300					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.屋上改修		一式			4,457,260					
a-2.撤去		一式			848,110	※10合計	31780			
合 計					5,305,370					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			182,161					
b-2 諸経費		一式			1,815,469					
合 計					1,997,630					
総 計					7,303,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			138,961					
小 計					138,961					
(積み上げ分)										
交通安全管理費	(交通誘導員 B)				43,200	A1052	1	14,400	3	43200
小 計					43,200					
計					182,161					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			1,815,469					
計					1,815,469					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-1.屋上改修										
墨出し(現寸型板含む)	屋上防水改修	一式			24,400	A1096	315	77.5	1	24412.5
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			61,700	A1370	315	196	1	61740
トラッククレーン 4.9t	吊オペ付 損料+運転+燃料込み	一式			36,000	A1373	1	36000	1	36000
合成高分子系ルーフィングシート防水	平場 S-F2接着工法 厚2mm 表面塗料なし 田島 ルーフィング(株)ビュートップU20同等品以上	284	m ²	7,230	2,053,320	A				
合成高分子系ルーフィングシート防水	立上り S-F2接着工法 厚2mm 表面塗料なし 田島 ルーフィング(株)ビュートップU20同等品以上	40.8	m ²	8,500	346,800	A				
改修ドレン	縦型 φ100 ドレンキャップ共 田島ルーフィング(株)VTドレン同等品以上	3	ヶ所	22,500	67,500	A				
塩ビ被覆鋼板	W50 田島ルーフィング(株)UP-1同等品以上	28	m	2,000	56,000	A				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	12.1	m	450	5,445	A1856				
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系 田島ルーフィング(株)リグラー同等品以上	337	m ²	1,360	458,320	A				
アルミ押え金物	L-65*40*2000 t=1.1 シール共 田島ルーフィング(株)VTドリッパー同等品以上	98.5	m	3,740	368,390	A				
塗膜防水	X-2工法 t=2.0mm 田島ルーフィング(株)オルタックエース同等品以上	12.3	m ²	10,600	130,380	A				
配管基礎ジャッキアップ	長尺塩ビシート増張り共 500×200 H150	24	ヶ所	4,250	102,000	A				
下地処理及び仮防水塗布	田島ルーフィング(株)マルチグラント同等品以上	337	m ²	2,170	731,290	A				

4,441,545

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	7.6	m ²	96	729	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	5.3	m	38	201	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	7.6	m ²	600	4,560	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	5.3	m	240	1,272	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	7.6	m ²	920	6,992	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	5.3	m	370	1,961	A3411			
計					4,457,260				

15,715

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
a-2.撤去										
シート防水撤去	ゴム系 充填材共 接着剤含 アスベスト含有	337	(㎡)	2,110	711,070	(1)				
シーリング撤去		111	(m)	350	38,850	A4693				
防水押え金物類撤去		111	(m)	240	26,640	A8926				
縦型ドレン研り撤去	モルタル補修共 300角程度	3	(ヶ所)	590	1,770	(2)				
建設廃材運搬費	運搬費	一式			19,000	(3)				
建設廃材処分費	投棄料	一式			280	(4)	※10			
建設廃材運搬費	アスベスト 運搬費	一式			19,000	(5)				
建設廃材処分費	アスベスト 投棄料	一式			31,500	(6)	※10			
計					848,110	※10計	31,780			
					848,110					