

改修単価

部 長	部次長	室長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員				審査担当

様式第1(イ) (第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	本庁舎5階バルコニー防水改修工事						
工 事 場 所	東大阪市荒本北1丁目1-1						
完 成 期 限	令和3年7月28日			所 要 日 数		43 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事	一式			3,421,000					
II 消費税等相当額		一式			342,100	工事価格×10%				
総 合 計					3,763,100					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.防水改修		一式			2,237,865					
a-2.撤去		一式			480,662					
						※合計	2088765			
合 計					2,718,527	※10合計	2460			
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			89,510					
b-2 諸経費		一式			612,963					
合 計					702,473					
総 計					3,421,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			21,440					
小 計					21,440					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			5,490	A1012	12	15.24	30	5486.4
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			26,400	A1013	12	2196.63	1	26359.56
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			28,800	A1052	1	14400	2	28800
窓養生(室内側)	W=1450 H=1300 4ヶ所 プラベニヤ 養生テープ共	一式			7,380	(8)				
小 計					68,070					
計					89,510					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード*	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			612,963					
計					612,963					

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
a-1.防水改修									
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			25,100	A1370	128	196	1 25088
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	145	(㎡)	340	49,300	A1992	※		
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	145	㎡	1,000	145,000	A1994	※		
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2接着工法 厚2mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (平場)	56.9	㎡	5,470	311,243	A1917	※		
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-F2接着工法 厚2mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (立上り)	71.4	㎡	6,400	456,960	A1918	※		
改修ドレン	縦型 φ 100	26	ヶ所	16,500	429,000	A1933	※		
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 細巾	170	m	1,870	317,900	A2009	※		
水切りテープ	田島ルーフィング オクタックアゴテープ®同等品	170	m	530	90,100	(1)	※		
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	209	m	400	83,600	A1964	※		
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 20<W≦25	16.4	m	700	11,480	A1967	※		
シーリング	ポリサルファイド系(2成分形) W=10以下	85	m	400	34,000	A1969	※		
シーリング	ポリサルファイド系(2成分形) 25<W≦30	27.3	m	840	22,932	A1973	※		
アルミ押え金物	L-10*30*2000 t=2.0	183	m	750	137,250	A2014	※		
配管脱着	40m程度 プルボックス共	一式			124,000	(9)			
計					2,237,865	※計	2,088,765		
					2,237,865				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
a-2.撤去									
既存塗膜除去	(コンクリート・モルタル面 (工程RA種))	5.6	(㎡)	970	5,432	A4686			
シート防水撤去	接着剤含 アスベスト含有	128	(㎡)	2,110	270,080	(2)			
シーリング撤去		317	(m)	350	110,950	A4693			
防水押え金物類撤去		160	(m)	240	38,400	A8926			
既存改修ドレン研り撤去	モルタル補修共 300角程度	26	ヶ所	590	15,340	(3)			
建設廃材運搬費	運搬費	一式			19,000	(4)			
建設廃材処分費	投棄料	一式			250	(5)	※10		
建設廃材運搬費	アスベスト 運搬費	一式			19,000	(6)			
建設廃材処分費	アスベスト 投棄料	一式			2,210	(7)	※10		
計					480,662	※10計	2,460		
					480,662				