

改修単価

部 長	室 長	課 長	総括主幹	主 査	主 任	係 員						審査担当

様式第2(イ)（第8条第1項第1号関係）

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	市立総合体育館外壁その他改修工事						
工 事 場 所	東大阪市中小阪4-7-60						
完 成 期 限	令和 4年 7月 11日			所 要 日 数		365 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			273,850,000				
II 消費税等相当額		一式			27,385,000	工事価格×10%			
総 合 計					301,235,000				

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事								
A 直接工事費									
a-1 外壁改修		一式			92,472,148				
a-2 防水改修		一式			90,956,734				
a-3 その他		一式			12,271,970	※5	3354200	※9	186624
a-4 撤去		一式			12,956,694	※10	903200		
合 計					208,657,546				
B 共通費									
b-1 共通仮設費		一式			14,487,775				
b-2 諸経費		一式			50,704,679				
合 計					65,192,454				
総 計					273,850,000				

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
B 共通費									
b-1 共通仮設費									
(率処理分)									
標準共通仮設費		一式			7,468,875				
小 計					7,468,875				
(積み上げ分)									
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			1,710,000	A1012	333	15.24	336 1705173.12
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			731,000	A1013	333	2196.63	1 731477.79
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			3,870,000	A1052	1	14400	269 3873600
仮設門扉	W=6,400 H=1,800 キャスターゲート 日額損料	一式			108,000	(2)	1	320	336 107520
仮設門扉	W=6,400 H=1,800 キャスターゲート 設置撤去費	一式			84,300	(3)	1	84,300	1 84300
既設フェンスの上 災害防止安全メッシュシート張	賃料	一式			27,600	(4)	41	2	336 27552
既設フェンスの上 災害防止安全メッシュシート張	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			41,000	(5)	41	1,000	1 41000
仮設自転車置場	1.9m*24m	一式			447,000	(6)	1	447,000	1 447000
小 計					7,018,900				
計					14,487,775				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			50,704,679					
計					50,704,679					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-1 外壁改修										
1.アリーナ棟		一式			55,558,082					
2.プール棟		一式			36,914,066					
計					92,472,148					
					92,472,148					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
1.アリーナ棟										
(直接仮設)										
桙組本足場【手摺り先行方式】	建桙1200(12m≦H<22m) 賃料	一式			10,800,000	A1105	5786	9.61	194	10787071.24
桙組本足場【手摺り先行方式】	建桙1200(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			14,400,000	A1106	5786	2480.22	1	14350552.92
安全手摺 桙組足場用	賃料	一式			261,000	A1127	355	3.79	194	261017.3
安全手摺 桙組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			162,000	A1128	355	456.08	1	161908.4
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			1,400,000	A1350	5786	1.25	194	1403105
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			3,500,000	A1351	5786	604.73	1	3498967.78
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			543,000	A1356	1065	2.63	194	543384.3
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			781,000	A1357	1065	733.56	1	781241.4
災害防止養生防護棚 桙組用(直線部)	賃料	一式			105,000	A1358	29	18.63	194	104812.38
災害防止養生防護棚 桙組用(直線部)	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			137,000	A1359	29	4734.85	1	137310.65
災害防止養生防護棚 桙組用(コーナー部)	賃料	一式			150,000	A1360	5	154.88	194	150233.6
災害防止養生防護棚 桙組用(コーナー部)	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			44,100	A1361	5	8817.17	1	44085.85
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			1,070,000	A1371	710	1511.25	1	1072987.5
墜落防止用器具費	フルハーネス型 6ヶ月<T≦12ヶ月	一式			43,200	A1394				

33,396,300

(建築・設備用)

13,827,190

(建築・設備用)

4,827,690

(建築・設備用)

1,561,140

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(塗装)									
下地調整	ケイ酸カルシウム板面(塗替え面) 工程RB種	51.1	m ²	340	17,374	A3346			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	328	m ²	96	31,488	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	2098	m	38	79,724	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	328	m ²	600	196,800	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	2098	m	240	503,520	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	328	m ²	920	301,760	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	2098	m	370	776,260	A3411			
EP塗り(合成樹脂エマルジョンペイント塗り)	出成形セメント板面 一般面 素地ごしらえ別途 工程B種	51.1	m ²	760	38,836	A3511			
小 計					55,558,082				
					1,945,762				

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
2.プール棟										
(直接仮設)										
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢1200(12m≦H<22m) 賃料	一式			6,740,000	A1105	3616	9.61	194	6741453.44
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢1200(12m≦H<22m) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			8,970,000	A1106	3616	2480.22	1	8968475.52
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			241,000	A1127	328	3.79	194	241165.28
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			150,000	A1128	328	456.08	1	149594.24
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	賃料	一式			877,000	A1350	3616	1.25	194	876880
災害防止ネット状養生シート張り 塗装飛散防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			2,190,000	A1351	3616	604.73	1	2186703.68
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			502,000	A1356	984	2.63	194	502056.48
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			722,000	A1357	984	733.56	1	721823.04
災害防止養生防護棚 桢組用(直線部)	賃料	一式			81,300	A1358	22.5	18.63	194	81319.95
災害防止養生防護棚 桢組用(直線部)	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			107,000	A1359	22.5	4734.85	1	106534.13
災害防止養生防護棚 桢組用(コーナー部)	賃料	一式			60,100	A1360	2	154.88	194	60093.44
災害防止養生防護棚 桢組用(コーナー部)	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			17,600	A1361	2	8817.17	1	17634.34
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			991,000	A1371	656	1511.25	1	991380

21,649,000

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(外壁改修)									
RC打ち放し部	ランデックスコートWS疎水剤+FC特殊工法	1439	m ²	4,180	6,015,020	A			
磁器質タイル50□部	セラミック浸透性吸水防止剤	690	m ²	2,370	1,635,300	A			
床磁器質タイル張り	150mm角	0.6	m ²	11,800	7,080	A2042			
外壁改修施工数量調査	タイル・モルタル塗替改修	1439	m ²	310	446,090	A2825			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修	690	m ²	260	179,400	A2826			
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む	274	(m ²)	320	87,680	A3185			

8,370,570

[illegible]

P - 9

[illegible]

P - 10

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(塗装)									
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	2106	m ²	96	202,176	A3356			
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	185	m	38	7,030	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	2106	m ²	600	1,263,600	A3376			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	185	m	240	44,400	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	2106	m ²	920	1,937,520	A3410			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	185	m	370	68,450	A3411			
小 計					36,914,066				
					3,523,176				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
a-2 防水改修										
1.アリーナ棟		一式			62,704,540					
2.プール棟		一式			28,252,194					
計					90,956,734					
					90,956,734					

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
1.アリーナ棟									
墨出し(現寸型板含む)	屋上防水改修	一式			492,000	A1096	6351	77.5	1 492202.5
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			1,240,000	A1370	6351	196	1 1244796
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	6351	(㎡)	380	2,413,380	A1884			
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系	272	㎡	1,870	508,640	A1887			
塗膜防水	超速硬化型ウレタン塗膜防水 ステンレス屋根部	6079	㎡	8,050	48,935,950	A			
ジョイント部処理		12009	m	630	7,565,670	A			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	142	㎡	5,250	745,500	A1899			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	130	㎡	6,180	803,400	A1900			
小 計					62,704,540				
					62,704,540				

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	コード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
2.プール棟									
墨出し(現寸型板含む)	屋上防水改修	一式			228,000	A1096	2941	77.5	1 227927.5
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			576,000	A1370	2941	196	1 576436
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	2941	(㎡)	380	1,117,580	A1884			
全面樹脂モルタル塗	コテ押え カチオン系	287	㎡	1,870	536,690	A1887			
塗膜防水	超速硬化型ウレタン塗膜防水 ステンレス屋根部	2654	㎡	8,050	21,364,700	A			
ジョイント部処理	ウレタンシール	4567	m	630	2,877,210	A			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	237	㎡	5,250	1,244,250	A1899			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	49.8	㎡	6,180	307,764	A1900			
小 計					28,252,194				
					28,252,194				

[illegible]

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
1.アリーナ棟									
アルミ水切り新設	t=0.2 15×45	61.8	m	4,250	262,650	A			
オペレータ改修	ワイヤー取替え	620	m	3,800	2,356,000	A			
オペレータ改修	ハンドル取替え	61	台	38,600	2,354,600	A			
総合案内板誘導表示-1改修	インクジェットシート張り、カッティング切り文字	1	ヶ所	220,000	220,000	A			
総合案内板誘導表示-2改修	インクジェットシート張り、カッティング切り文字	1	ヶ所	83,700	83,700	A			
施設銘板改修	W2100×H750 インクジェットシート張り	1	ヶ所	58,500	58,500	A			
施設銘板改修	W2300×H720 インクジェットシート張り	1	ヶ所	58,500	58,500	A			
天井点検口	アルミ製450角	1	ヶ所	10,400	10,400	A2435			
天井下地開口部補強	ボート等切込み共 19形 450×450程度	1	ヶ所	1,700	1,700	A2572			
すきとり	人力土工	64.8	(m3)	4,900	317,520	A1438			
建設発生土運搬	人力土工 ダンプトラック2t車	64.8	(m3)	3,560	230,688	A1446			
建設発生土処分	投棄料	64.8	(m3)	2,880	186,624	A1447	※9		
ヒトツツシ	H=800	1082	【本】	2,500	2,705,000	(15)	※5		
樹木植栽(中低木植栽)	樹高50cm以上100m未満 人力施工	1082	(本)	600	649,200	A4518	※5		
客土	真砂土90% パーク堆肥10%	64.8	【m3】	3,810	246,888	A4533	小計※5	3,354,200	
小 計					9,741,970		小計※9	186,624	
					9,741,970				

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
2.プール棟										
仕上足場(桢組棚足場) 【手摺り先行方式】	(5.7m≦H<7.4m) 賃料	一式			192,000	A1230	64.6	19.8	150	191862
仕上足場(桢組棚足場) 【手摺り先行方式】	(5.7m≦H<7.4m)(階数1) 基本料+掛払い手間+運搬費	一式			317,000	A1231	64.6	4901.77	1	316654.34
オペレータ改修	ワイヤー取替え	120	m	3,800	456,000	A				
オペレータ改修	ハンドル取替え	11	台	38,600	424,600	A				
アルミカットパネル新設	t=3.0 フッ素樹脂焼付塗装 胴縁□-60×30×2.3共既設フェンスに取付	8.4	m ²	130,000	1,092,000	A				
天井点検口	アルミ製450角	4	ヶ所	10,400	41,600	A2435				
天井下地開口部補強	ボート等切込み共 19形 450×450程度	4	ヶ所	1,700	6,800	A2572				
小 計					2,530,000					
					2,530,000					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
a-4 撤去										
1.アリーナ棟		一式			9,374,390	小計※10:	724,410			
2.プール棟		一式			3,582,304	小計※10:	178,790			
計					12,956,694	計※10:	903,200			
					12,956,694					

[illegible]

P - 19

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(運搬・処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	5,500	550	A4824			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A4826	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	3	(m3)	2,830	8,490	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	3	(m3)	15,300	45,900	A4844	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	人力積込2t車運搬	17.3	(m3)	11,200	193,760	A4950			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	17.3	(m3)	17,100	295,830	A4952	※10		
廃材運搬(生木・根っ子)	人力積込2t車運搬	6.5	(m3)	11,200	72,800	A4959			
廃材処分(生木・根っ子)	投棄料	6.5	(m3)	17,100	111,150	A4961	※10		
小 計					9,374,390	小計※10:	724,410		

730,010

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
2.プール棟									
(撤去)									
吹付(アスベスト含有)完全除去	集塵装置付きディスクグラインダー工法、剥離剤併用手工具ケレン工法併用	86.6	m ²	23,700	2,052,420	A			
吹付(アスベスト含有)処分		一式			140,000	A	※10		
既設外壁仕上材除去	サンダーケレン(完全除去)	48.7	m ²	1,580	76,946	A2794			
高木せん定	幹周60cm以上120cm未満 10本以上50本未満	17	(本)	8,780	149,260	A4532			
シーリング撤去		3156	(m)	350	1,104,600	A4693			
壁板撤去(木下地共)		12.4	(m ²)	820	10,168	A7486			

3,533,394

内 訳 (建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式 計
(運搬・処分)									
廃材運搬(木くず、紙くず)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	5,500	1,100	A4824			
廃材処分(木くず、紙くず)	投棄料	0.2	(m3)	15,300	3,060	A4826	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	2	(m3)	2,830	5,660	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	2	(m3)	15,300	30,600	A4844	※10		
廃材運搬(生木・幹枝)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	11,200	3,360	A4950			
廃材処分(生木・幹枝)	投棄料	0.3	(m3)	17,100	5,130	A4952	※10		
小 計					3,582,304 48,910	小計※10	178,790		