

改修単価												
部 長	室 長	室 長	課 長	総括主幹	総括主幹	主 査	主 任	係 員	係 員			審査担当

様式第1(イ)（第5条第1項第1号関係）

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	市営高井田住宅1棟共用灯その他改修電気設備工事						
工 事 場 所	東大阪市高井田本通6丁目5番地						
完 成 期 限	令和 3 年 10 月 27 日			所 要 日 数		108 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			7,998,000	
II 消費税等相当額		一式			799,800	工事価格×10%
総 合 計					8,797,800	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.改修		一式			5,049,590	
a-2.撤去		一式			317,824	
合 計					5,367,414	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			159,276	
b-2 諸経費		一式			2,471,310	
合 計					2,630,586	
総 計					7,998,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			18,504	
管球処分	投棄料	一式			4,060	
小 計					22,564	
〈リース料内訳〉						
小 計						
計					22,564	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
a-1.改修						
1.階段灯		一式			1,163,180	
2.1階		一式			1,044,340	
3.2階～9階		一式			1,418,400	
4.10階		一式			177,300	
5.電気室・機械室		一式			176,320	
6.集会所		一式			1,070,050	
小 計					5,049,590	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.階段灯						
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 トラフ型 800lm	34	台	20,600	700,400	代-05
LED照明 20形	直付型 W230 800LM 防湿防雨型	1	台	21,800	21,800	代-04
プルボックス	防水型SUS製 200×200×75	17	個	17,300	294,100	代-29
電線管	CP(19) 露出(塗装含む)	68	m	1,610	109,480	E1057
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	68	m	550	37,400	E1916
小 計					1,163,180	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.1階						
LED照明 20形	直付型 W230 800LM 防湿防雨型	6	台	21,800	130,800	代-04
LED照明 20形	直付型 トラフ型 800LM	1	台	12,600	12,600	代-11
LED照明 40形	直付型 W230 2000LM	8	台	19,400	155,200	代-06
LED照明 40形	直付型 2000LM 人感センサー付き	16	台	24,500	392,000	代-08
LED照明 40形	直付型 トラフ型 2000LM	1	台	17,800	17,800	代-07
LEDダウンライト	150型 φ150	7	台	22,300	156,100	代-18
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当	1	台	21,600	21,600	代-02
非常用照明器具	ダウンライト LED K1-LRS11-1	1	台	23,900	23,900	E3528
非常用照明器具	LED20型 800LM 防湿防雨型	1	台	57,000	57,000	代-01
避難口誘導灯	天井埋込型 パネル式 片面 SH1-FRF-20P-BH	1	台	38,300	38,300	E3556
通路誘導灯	露出型 内照パネル式 片面 ST1-FBF-22-BH	1	台	31,100	31,100	E3572
スイッチ	1P15A SUSプレート	1	個	2,060	2,060	E3161
自動点滅器	光電式 100V 3A リード線式	1	個	5,880	5,880	E3600
小 計					1,044,340	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.2階～9階						
LED照明 20形	直付型 W230 800LM 防湿防雨型	56	台	21,800	1,220,800	代-04
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	8	台	24,700	197,600	代-03
小 計					1,418,400	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4.10階						
LED照明 20形	直付型 W230 800LM	7	台	21,800	152,600	代-04
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	1	台	24,700	24,700	代-03
小 計					177,300	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5.電気室・機械室						
LED照明 40形	直付型 トラフ型 2000LM	3	台	17,800	53,400	代-07
非常照明器具	LED40型 2000LM 直付	2	台	59,400	118,800	代-10
スイッチ	1P15A SUSプレート	2	個	2,060	4,120	E3161
小 計					176,320	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
6.集会所						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当	1	台	21,600	21,600	代-02
LED照明 20形	直付型 W230 1600LM	1	台	16,700	16,700	代-13
照明器具	LED40型 直付 6900LM 非調光 LSS9-4-65	1	台	19,400	19,400	E3431
LED照明 40形	埋込型 W220 5200LM	10	台	31,900	319,000	代-14
LEDミラーライト	壁付型 1325LM	4	台	31,700	126,800	代-15
LED棚下灯	天井直付型 840LM	1	台	10,700	10,700	代-16
照明器具	LEDダウンライト LRS1-13 LN	14	台	16,300	228,200	E3487
LEDダウンライト	150型 φ150	4	台	22,300	89,200	代-18
LEDダウンライト	200型 φ150	1	台	26,000	26,000	代-19
LED照明	スクエア型 6500LM 埋込型	1	台	41,200	41,200	代-20
LED照明	シーリングライト 和室用	1	台	33,600	33,600	代-21
避難口誘導灯	天井埋込型 パネル式 片面 SH1-FRF-20P-BH	1	台	38,300	38,300	E3556
通路誘導灯	天井埋込型 パネル式 片面 ST1-FRF-22P-BH	1	台	38,300	38,300	E3579

1,009,000

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,160	2,160	E6508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り	1	個	3,450	3,450	E6509
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	3	個	3,770	11,310	E6513
ワイドスイッチ	1P15A×2+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	4,930	4,930	E6517
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A+3W15A ON表示 樹脂プレート ネーム入り	1	個	5,990	5,990	代-23
ワイドスイッチ	1P15A×3+1P4A×2 ON表示 樹脂プレート ネーム入り	1	個	6,990	6,990	代-24
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り	1	個	2,640	2,640	E6511
自動点滅器	光電式 100V 3A リード線式	1	個	5,880	5,880	E3600
熱線センサー付自動センサー	親機	1	台	17,700	17,700	E4401
小 計					1,070,050	
					61,050	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-2.撤去						
1.階段灯		一式			18,720	
2.1階		一式			69,400	
3.2階～9階		一式			68,000	
4.10階		一式			8,500	
5.電気室・機械室		一式			9,210	
6.集会所		一式			90,030	
7.建設廃材処分		一式			53,964	
小 計					317,824	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.階段灯						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	17	台	1,040	17,680	E13955
照明器具	露出 20W×1 撤去	1	台	1,040	1,040	E13763
小 計					18,720	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.1階						
照明器具	露出 40W×1 撤去	25	台	1,670	41,750	E13765
照明器具	露出 20W×1 撤去	8	台	1,040	8,320	E13763
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	1	台	1,040	1,040	E13955
照明器具	LEDダウンライト LRS1-13 LN 撤去	7	台	1,670	11,690	E13487
非常用照明器具	ダウンライト LED K1-LRS11-1 撤去	1	台	1,670	1,670	E13528
避難口誘導灯	天井埋込型 パネル式 片面 SH1-FRF-20P-BL 撤去	1	台	1,600	1,600	E13554
通路誘導灯	露出型 内照パネル式 片面 ST1-FBF-22-BL 撤去	1	台	1,600	1,600	E13570
スイッチ	1P15A SUSプレート 撤去	1	個	430	430	E13161
自動点滅器	光電式 100V 3A リート線式 撤去	1	個	1,300	1,300	E13600
小 計					69,400	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.2階～9階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	56	台	1,040	58,240	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	8	台	1,220	9,760	E13954
小 計					68,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4.10階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	7	台	1,040	7,280	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	台	1,220	1,220	E13954
小 計					8,500	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5.電気室・機械室						
照明器具	露出 40W×1 撤去	5	台	1,670	8,350	E13765
スイッチ	1P15A SUSプレート 撤去	2	個	430	860	E13161
小 計					9,210	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
6.集会所						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	1	台	1,040	1,040	E13955
照明器具	露出 15W×1 撤去	1	台	1,040	1,040	E13762
照明器具	露出 20W×1 撤去	4	台	1,040	4,160	E13763
照明器具	露出 20W×2 撤去	1	台	1,320	1,320	E13769
照明器具	露出 40W×2 撤去	1	台	2,080	2,080	E13771
照明器具	埋込 40W×2 撤去	10	台	3,120	31,200	E13842
照明器具	LEDダウンライト LRS1-13 LN 撤去	19	台	1,670	31,730	E13487
照明器具	埋込 40W×3 撤去	1	台	4,100	4,100	E13847
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	台	1,220	1,220	E13954
避難口誘導灯	天井埋込型 パネル式 片面 SH1-FRF-20P-BL 撤去	1	台	1,600	1,600	E13554
通路誘導灯	天井埋込型 パネル式 片面 ST1-FRF-22P-BL 撤去	1	台	1,600	1,600	E13577
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り 撤去	1	個	430	430	E16508
ワイドスイッチ	1P15A×2 樹脂プレート ネーム入り 撤去	1	個	650	650	E16509
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	3	個	650	1,950	E16513
ワイドスイッチ	1P15A×2+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート 撤去	1	個	860	860	E16517

84,980

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A+3W15A ON表示 樹脂プレート 撤去 撤去	1	個	990	990	代-26
ワイドスイッチ	1P15A×3+1P4A×2 ON表示 樹脂プレート 撤去 撤去	1	個	930	930	代-27
ワイドスイッチ	3W15A×1 樹脂プレート ネーム入り 撤去	1	個	560	560	E16511
自動点滅器	光電式 100V 3A リード線式 撤去	1	個	1,300	1,300	E13600
熱線センサー付自動センサー	親機 撤去	1	台	1,270	1,270	E14401
小 計					90,030	
					5,050	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
7.建設廃材処分						
建設廃材処分	運搬費	一式			11,400	拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			18,504	拾出表
管球処分	運搬費	一式			20,000	管球処理
管球処分	投棄料	一式			4,060	管球処理
小 計					53,964	