

改修単価												
部 長	室 長	室 長	課 長	総括主幹	総括主幹	主 査	主 任	係 員	係 員			審査担当

様式第1(イ)（第5条第1項第1号関係）

設 計 書				(建築営繕室)			
工 事 件 名	市営若宮住宅共用灯改修電気設備工事						
工 事 場 所	東大阪市東山町16番3						
完 成 期 限	令和 3年 9月 21日			所 要 日 数		112 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事	一式			8,133,000	
II 消費税等相当額		一式			813,300	工事価格×10%
総 合 計					8,946,300	

内 訳 (建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
I 工事価格	電気設備工事					
A 直接工事費						
a-1.改修		一式			5,097,590	
a-2.撤去		一式			345,337	
合 計					5,442,927	
B 共通費						
b-1 共通仮設費		一式			164,154	
b-2 諸経費		一式			2,525,919	
合 計					2,690,073	
総 計					8,133,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
〈建設発生土・解体発生材・建設発生材処分費等内訳〉						
建設廃材処分	投棄料	一式			19,887	
管球処分	投棄料	一式			5,390	
小 計					25,277	
小 計						
計					25,277	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-1.改修						
1.A棟		一式			675,290	
2.B棟		一式			1,136,840	
3.C棟		一式			1,438,600	
4.D棟		一式			737,900	
5.駐輪場		一式			294,000	
6.ごみ置場		一式			58,800	
7.ポンプ室		一式			61,090	
8.集会所		一式			695,070	
小 計					5,097,590	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.A棟						
1-1.1階～3階		一式			204,600	
1-2.屋上		一式			470,690	
小 計					675,290	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1-1.1階～3階						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	6	台	13,300	79,800	代-01
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	6	台	20,800	124,800	代-03
小 計					204,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1-2.屋上						
ローポールライト	ポールベース式	4	台	117,000	468,000	代-08
防水埋込スイッチ	1P15A	1	個	2,690	2,690	E3222
小 計					470,690	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.B棟						
2-1.地下ピット		一式			222,020	
2-2.2階		一式			366,220	
2-3.3階～4階		一式			548,600	
小 計					1,136,840	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2-1.地下ピット						
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 トラフ型 800lm	9	台	20,600	185,400	代-04
電線管	VE(22) 露出	9	m	1,170	10,530	E1098
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44	9	個	2,050	18,450	E1369
ケーブル	EM-EEF 1.6mm-3C 管内	9	m	550	4,950	E1916
防水埋込スイッチ	1P15A	1	個	2,690	2,690	E3222
小 計					222,020	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2-2.2階						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	1	台	13,300	13,300	代-01
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	6	台	24,700	148,200	代-02
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	3	台	20,800	62,400	代-03
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 トラフ型 800lm	3	台	20,600	61,800	代-04
LED照明 40形	ウォールライト 防湿・防雨型	2	台	38,200	76,400	代-07
スイッチ	1P15A SUSプレート	2	個	2,060	4,120	E3161
小 計					366,220	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2-3,3階～4階						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	4	台	13,300	53,200	代-01
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	10	台	24,700	247,000	代-02
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	6	台	20,800	124,800	代-03
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 トラフ型 800lm	6	台	20,600	123,600	代-04
小 計					548,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.C棟						
3-1.2階		一式			444,200	
3-2.3階～5階、屋上		一式			994,400	
小 計					1,438,600	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3-1.2階						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	2	台	13,300	26,600	代-01
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	6	台	24,700	148,200	代-02
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	8	台	20,800	166,400	代-03
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 トラフ型 800lm	5	台	20,600	103,000	代-04
小 計					444,200	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
3-2.3階～5階、屋上						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	14	台	13,300	186,200	代-01
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	24	台	20,800	499,200	代-03
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 トラフ型 800lm	15	台	20,600	309,000	代-04
小 計					994,400	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4.D棟						
4-1.3階		一式			174,500	
4-2.4階～6階		一式			563,400	
小 計					737,900	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要
						Eコード 再使用 主要機器
4-1.3階						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	1	台	13,300	13,300	代-01
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	4	台	24,700	98,800	代-02
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	3	台	20,800	62,400	代-03
小 計					174,500	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4-2.4階～6階						
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当 防湿防雨型	6	台	13,300	79,800	代-01
LED照明	シーリングライト 60型1灯相当 防雨型	12	台	24,700	296,400	代-02
LED照明 20形	直付型 防湿・防雨型 W230 800lm	9	台	20,800	187,200	代-03
小 計					563,400	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5.駐輪場						
5-1.A棟東		一式			58,800	
5-2.B棟東		一式			88,200	
5-3.D棟東		一式			88,200	
5-4.D棟北		一式			58,800	
小 計					294,000	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-1.A棟東						
LED照明 40形	直付型 防湿・防雨型 W230 2000lm	2	台	29,400	58,800	代-05
小 計					58,800	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-2.B棟東						
LED照明 40形	直付型 防湿・防雨型 W230 2000lm	3	台	29,400	88,200	代-05
小 計					88,200	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-3.D棟東						
LED照明 40形	直付型 防湿・防雨型 W230 2000lm	3	台	29,400	88,200	代-05
小 計					88,200	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-4.D棟北						
LED照明 40形	直付型 防湿・防雨型 W230 2000lm	2	台	29,400	58,800	代-05
小 計					58,800	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
6.ごみ置場						
LED照明 40形	直付型 防湿・防雨型 W230 2000lm	2	台	29,400	58,800	代-05
小 計					58,800	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
7.ポンプ室						
LED照明 40形	直付型 防湿・防雨型 トランプ型 2000lm	2	台	29,200	58,400	代-06
防水埋込スイッチ	1P15A	1	個	2,690	2,690	E3222
小 計					61,090	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
8.集会所						
LED照明 20形	埋込型 W300 1600lm	1	台	23,400	23,400	代-10
LED照明 40形	直付型 W150 2500lm	1	台	16,100	16,100	代-11
LED照明 40形	埋込型 W300 5200lm 連結用	6	台	35,500	213,000	代-12
LED照明 40形	壁直付型 コーナーライト 4000lm	2	台	26,600	53,200	代-13
LED照明 20形	壁直付型ウォールライト 防湿・防雨型	2	台	24,000	48,000	代-14
照明器具	LEDダウンライト LRS1-08 LN	7	台	13,800	96,600	E3486
LED照明	ダウンライト 傾斜天井用 φ150	2	台	12,800	25,600	代-15
LED照明	シーリングライト 100型1灯相当	3	台	22,000	66,000	代-16
LED照明	ポーチライト 60型1灯相当	1	台	33,600	33,600	代-17
LED照明	シーリングライト 和室用	1	台	34,400	34,400	代-18
避難口誘導灯	露出型 内照パネル式 片面 SH1-FBF-20-C,SH1-FSF-20-C	3	台	16,600	49,800	E3545
ワイドスイッチ	1P15A 樹脂プレート ネーム入り	2	個	2,160	4,320	E6508
ワイドスイッチ	1P15A+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	3	個	3,770	11,310	E6513
ワイドスイッチ	1P15A×4+1P4A ON表示 ネーム付 樹脂プレート	1	個	10,300	10,300	代-21
ワイドスイッチ	3W15A×2 ネーム付 樹脂プレート	2	個	4,720	9,440	代-20
小 計					695,070	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
a-2.撤去						
1.A棟		一式			37,030	
2.B棟		一式			59,410	
3.C棟		一式			78,040	
4.D棟		一式			39,280	
5.駐輪場		一式			10,400	
6.ごみ置場		一式			2,080	
7.ポンプ室		一式			3,340	
8.集会所		一式			58,180	
9.建設廃材処分		一式			57,577	
小 計					345,337	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1.A棟						
1-1.1階～3階		一式			12,480	
1-2.屋上		一式			24,550	
小 計					37,030	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1-1.1階～3階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	6	台	1,040	6,240	E13763
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	6	台	1,040	6,240	E13955
小 計					12,480	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
1-2.屋上						
ローポールライト	撤去	4	台	6,030	24,120	代-22
防水埋込スイッチ	1P15A 撤去	1	個	430	430	E13222
小 計					24,550	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2.B棟						
2-1.地下ピット		一式			17,910	
2-2.2階		一式			17,540	
2-3.3階～4階		一式			23,960	
小 計					59,410	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2-1.地下ピット						
アウトレットボックス	樹脂製 中浅 102×44 撤去	7	個	530	3,710	E11369
照明器具	露出 40W×1 撤去	7	台	1,670	11,690	E13765
スポットライト	撤去 撤去	2	台	1,040	2,080	代-24
防水埋込スイッチ	1P15A 撤去	1	個	430	430	E13222
小 計					17,910	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2-2.2階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	6	台	1,040	6,240	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	6	台	1,220	7,320	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	3	台	1,040	3,120	E13955
スイッチ	1P15A SUSプレート 撤去	2	個	430	860	E13161
小 計					17,540	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
2-3.3階～4階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	12	台	1,040	12,480	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	10	台	1,220	7,320	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	4	台	1,040	4,160	E13955
小 計					23,960	
					23,960	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3.C棟						
3-1.2階		一式			22,920	
3-2.3階～5階、屋上		一式			55,120	
小 計					78,040	
					78,040	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3-1.2階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	13	台	1,040	13,520	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	6	台	1,220	7,320	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	2	台	1,040	2,080	E13955
小 計					22,920	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
3-2.3階～5階、屋上						
照明器具	露出 20W×1 撤去	39	台	1,040	40,560	E13763
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	14	台	1,040	14,560	E13955
小 計					55,120	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4.D棟						
4-1.3階		一式			9,040	
4-2.4階～6階		一式			30,240	
小 計					39,280	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4-1.3階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	3	台	1,040	3,120	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	4	台	1,220	4,880	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	1	台	1,040	1,040	E13955
小 計					9,040	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
4-2.4階～6階						
照明器具	露出 20W×1 撤去	9	台	1,040	9,360	E13763
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	12	台	1,220	14,640	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	6	台	1,040	6,240	E13955
小 計					30,240	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5.駐輪場						
5-1.A棟東		一式			2,080	
5-2.B棟東		一式			3,120	
5-3.D棟東		一式			3,120	
5-4.D棟北		一式			2,080	
小 計					10,400	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-1.A棟東						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	2	台	1,040	2,080	E13955
小 計					2,080	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-2.B棟東						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	3	台	1,040	3,120	E13955
小 計					3,120	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-3.D棟東						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	3	台	1,040	3,120	E13955
小 計					3,120	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
5-4.D棟北						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	2	台	1,040	2,080	E13955
小 計					2,080	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
6.ごみ置場						
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	2	台	1,040	2,080	E13955
小 計					2,080	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
7.ポンプ室						
照明器具	露出 40W×1 撤去	2	台	1,670	3,340	E13765
小 計					3,340	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
8.集会所						
照明器具	露出 40W×1 撤去	3	台	1,670	5,010	E13765
照明器具	埋込 20W×2 撤去	1	台	2,010	2,010	E13840
照明器具	埋込 40W×2 撤去	6	台	3,120	18,720	E13842
照明器具	LEDダウンライト LRS1-08 LN 撤去	9	台	1,670	15,030	E13486
照明器具	白熱シーリングライト 撤去	1	台	1,220	1,220	E13954
照明器具	白熱ブラケットライト 撤去	6	台	1,040	6,240	E13955
避難口誘導灯	露出型 内照パネル式 片面 SH1-FBF-20-C,SH1-FSF-20-C 撤去	3	台	1,390	4,170	E13545
スイッチ	1P15A SUSプレート 撤去	2	個	430	860	E13161
スイッチ	1P15A×2 SUSプレート 撤去	3	個	650	1,950	E13162
スイッチ	1P15A×5 SUSプレート 撤去	1	個	1,290	1,290	E13165
スイッチ	3W15A×2 撤去 撤去	2	個	840	1,680	代-23
小 計					58,180	

内 訳						
(建築・設備用)						
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要 Eコード 再使用 主要機器
9.建設廃材処分						
建設廃材処分	運搬費	一式			12,300	拾出表
建設廃材処分	投棄料	一式			19,887	拾出表
管球処分	運搬費	一式			20,000	管球処理
管球処分	投棄料	一式			5,390	管球処理
小 計					57,577	