

入札説明書等修正事項一覧

・入札説明書

【用語の定義】

(正)選定委員会

・東大阪市営住宅整備事業者選定に係る総合評価一般競争入札方式事業者選定委員会をいう。

(誤)選定委員会

・東大阪市営住宅整備事業者選定に係る総合評価一般競争入札方式事業者選定委員会をいう。

P. 28

2 提案書提出時の提出書類 2. 提案書

(正)(4)維持管理に関する提案

・維持管理に関する提案書表紙

(誤)(4)長寿命化・維持管理に関する提案

・長寿命化・維持管理に関する提案書表紙

P. 38 別紙 5 「提案書の提出における重要な注意点」

(正)(※2)提案書とは、様式 3-1(提案提出書)から様式 10-15(33 号棟周辺計画図(平面図・断面図))までの各様式を示す。

(誤)(※2)提案書とは、様式 3-1(提案提出書)から様式 10-13(B棟周辺計画図)までの各様式を示す。

・特定事業契約書(案)

P. 5 第 2 章 総則

(事業遂行の指針)

第 3 条第 7 項

(正)事業者グループは、市が、前項の規定による書類提出等により得た情報について、本事業の実施以外の業務において暴力団等の排除措置を講ずるため、その他個人情報保護法(平成 15 年法律第 57 号)第 69 条第 2 項に従って利用又は提供することができることを予め了承するものとする。

(誤)市は、前項の規定による書類提出等により得た情報について、本事業の実施以外の業務において暴力団等の排除措置を講ずるために利用し、又は他の実施機関(東大阪市個人情報保護条例(平成 11 年東大阪市条例第 2 号)第 2 条第 3 号に規定する実施機関をいう。)に提供することができる。

P. 38 別紙1 提案書

2 提案書提出時の提出書類 2. 提案書

(正) (4) 維持管理に関する提案

・維持管理に関する提案書表紙

(誤) (4) 長寿命化・維持管理に関する提案

・長寿命化・維持管理に関する提案書表紙

P. 39 別紙1 提案書

2 提案書提出時の提出書類

3. 東大阪市営北蛇草住宅C棟等に関する図面集

(正) ・住戸タイプ配置図

(誤) 住戸タイプ配置図

P. 42 別紙3 建替事業用地

(正) 6,052.34 m²

(誤) 6,277.72 m²

P. 45 別紙6 物価変動率による調整

2. 変動の計算式

※1：物価変動率 = $\alpha - 1$

(正) $\alpha = \frac{\text{(工事出来高の検査終了時の3ヶ月前に数値の確定している直近12ヶ月の建設工事費デフレーター※2の平均値)}}{\text{(令和4年12月から令和5年2月の建設工事費デフレーターの平均値)}}$

(誤) $\alpha = \frac{\text{(工事出来高の検査終了時の3ヶ月前に数値の確定している直近12ヶ月の建設工事費デフレーター※2の平均値)}}{\text{(令和3年9月から令和3年11月の建設工事費デフレーターの平均値)}}$