

				改修単価				検査課審査担当者確認欄			
学校施設整備監	室長	室次長	総括主幹	総括主幹	主査	主査	主任	主任	係員		審査担当

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(施設整備室)			
工 事 件 名	東大阪市立成和小学校16棟外壁その他改修工事						
工 事 場 所	東大阪市南鴻池町1-3-18						
完 成 期 限				所 要 日 数		133 日	
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要	員数	単価	日数・式 計
I 工事価格	建築工事	一式			36,690,000					
II 消費税等相当額		一式			3,669,000	工事価格×10%				
総 合 計					40,359,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.外壁改修		一式			10,109,033					
a-2.屋上防水改修		一式			3,722,558					
a-3.その他改修		一式			1,924,463					
a-4.撤去		一式			11,526,235	※10	1008732			
合 計					27,282,289					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			1,193,143					
b-2 諸経費		一式			8,226,768					
合 計					9,419,911					
C 素材価格		一式			-12,200					
合 計					-12,200					
総 計					36,690,000					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			771,643					
小 計					771,643					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			76,300	A1012	58.2	15.24	86	76279.25
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			128,000	A1013	58.2	2196.63	1	127843.87
(仮設ゴミ置場)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			16,500	A1012	12.6	15.24	86	16514.06
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			27,700	A1013	12.6	2196.63	1	27677.54
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			173,000	A1052	12	14400	1	172800
小 計					421,500					
計					1,193,143					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 員数	要 単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			8,226,768					
計					8,226,768					

内 訳 (建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.4	t	30,500	-12,200	B				
合 計					-12,200					

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
a-1.外壁改修										
【直接仮設】										
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:12m未満) 賃料	一式			623,000	A1109	999	9.59	65	622726.65
桢組本足場【手摺り先行方式】	建桢900(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			2,075,000	A1110	999	2076.63	1	2074553.37
安全手摺 桢組足場用	賃料	一式			20,000	A1127	81.2	3.79	65	20003.62
安全手摺 桢組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			37,000	A1128	81.2	456.08	1	37033.7
災害防止防音シート	賃料	一式			637,000	A1352	999	9.81	65	637012.35
災害防止防音シート	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			906,000	A1353	999	906.81	1	905903.19
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			41,700	A1356	244	2.63	65	41711.8
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			179,000	A1357	244	733.56	1	178988.64
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			245,000	A1371	162	1511.25	1	244822.5
吹付石綿除去用風雨対策	単管クランプ留め 賃料	一式			6,770	(1)	81.2	2.78	30	6772.08
吹付石綿除去用風雨対策	単管クランプ留め 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			72,400	(2)	81.2	891.93	1	72424.72
災害防止防音シート	賃料	一式			94,500	A1352	321	9.81	30	94470.3
災害防止防音シート	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			291,000	A1353	321	906.81	1	291086.01
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			7,240	A1131	40.95	2.72	65	7239.96
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数3) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			23,000	A1134	40.95	560.75	1	22962.71

5,258,610

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【コンクリート】						Aコード			
コンクリート	Fc=21 S=15 材料費	0.2	【m3】	19,400	3,880	A1508			
構造体強度補正	21-15→27-15	一式			380	A1558	0.2	1920	1 384
打設手間	特殊作業員	一式			13,400	A1562	1	13400	1 13400
【型枠】									
打放型枠 合板(B種)	RC造建物(一般ラーメン) 地上軸部 階高3.5～4.0m程度	2.3	m ²	4,280	9,844	A1589			
打放面補修B種	部分目違い払いコン処理共	一式			1,520	A1602	2.3	660	1 1518
型枠運搬	4t車以下	一式			530	A1606	2.3	230	1 529
【鉄筋】									
異形鉄筋D-13	SD-295A	0.01	【t】	79,000	790	B			
鉄筋現場加工組立	一般細物D-13以下 重ね継手 運搬費別途	0.01	(t)	105,000	1,050	A1636			
運搬費	4t車以下	一式			40	A1660	0.01	4000	1 40
【防水】									
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	464	m	450	208,800	A1856			
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 15<W≤20	1	m	660	660	A1858			
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	29.2	(m ²)	380	11,096	A1884			

251,990

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式 計
全面樹脂ペース塗布	カチオン系	29.2	m ²	1,130	32,996	A1886			
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	29.2	m ²	8,240	240,608	A			
【金属】									
塩ビ角桧	パイプ直結蓋付き VP・VU 100または75用	3	ヶ所	12,700	38,100	A2376			
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 100	33	m	6,570	216,810	A2369			
タラップ	D-302 ①+②+③ 建設省型 ローレットなし アンカー類取付共	一式			360,000	A			
既設PS 上部蓋改修	D-3 ガルバリウム鋼板t0.4曲げ加工 下地錆 止め共	一式			14,700	(3)			
SUS角型ハッチ 600角 ダンパー 付	㈱ナスタ KS-RM6060SKH同等品以上 アンカー類取付共	一式			206,000	(4)			
【左官】									
床モルタル塗り	厚30mm	1.2	m ²	2,150	2,580	A2648			
外壁モルタル塗り	厚25mm 金コテ	0.2	m ²	3,760	752	A2667			
外装薄塗材 E	アクリリシン 砂壁状 吹付け 下塗1・主剤塗2	53.4	m ²	720	38,448	A2772			
複装塗材 E	アクリルタイル 凹凸模様 吹付け 下塗1・基層塗1・模様塗1・上塗2	654	m ²	1,260	824,040	A2776			
(下地調整)									
下地調整材	カチオン系フイラー吹付	707	m ²	710	501,970	A2800			

2,477,004

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(外壁改修)									
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	62.1	m ²	230	14,283	A2795			
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修	766	m ²	260	199,160	A2826			
モルタル補修	壁面フェンス撤去跡等	一式			14,200	(5)			
【金属建具】									
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む 外部面	213	(m ²)	160	34,080	(6)			
【塗装】									
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	206	m	38	7,828	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	206	m	240	49,440	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	206	m	370	76,220	A3411			
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	110	m ²	96	10,560	A3356			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	110	m ²	600	66,000	A3376			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	110	m ²	920	101,200	A3410			

572,971

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式 計
【仕上ユニット】						Aコード			
天井ネット 脱着		7.2	(㎡)	1,740	12,528	(7)			
防球フェンス脱着	記号 f、gW3660×H2000	5	(ヶ所)	7,420	37,100	(8)			
メッシュフェンス 脱着	受水槽囲い	11.5	(m)	2,660	30,590	(9)			
メッシュフェンス	D-301 H=1200 BPL、金物共 @1200	8.8	m	40,100	352,880	A			
メッシュフェンス	D-301 H=2000 BPL、金物共 @2000	6.8	m	37,700	256,360	A			
メッシュフェンス用片開き戸	D-301 W850×H2000 基礎共	1	ヶ所	128,000	128,000	A			
防球フェンス	D-2 記号d W3660×H2000 メッシュフェンスタ イプ	3	ヶ所	182,000	546,000	A			
防球フェンス	D-2 記号e W3450×H2100 メッシュフェンスタ イプ	1	ヶ所	185,000	185,000	A			
小 計					10,109,033				

1,548,458

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
a-2.屋上防水改修	(増築スラブ含む)									
【直接仮設】										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	223	m ²	196	43,708	A1370				
【防水】										
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2機械固定式 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (平場)	183	m ²	7,950	1,454,850	A1813				
合成高分子系ルーフィングシート防水	S-M2機械固定式 厚1.5mm 塩化ビニル樹脂系、表面塗料なし (立上り)	20.9	m ²	9,520	198,968	A1814				
改修ドレン	横型 φ100	3	ヶ所	34,200	102,600	A1823				
ステンレス脱気筒		3	ヶ所	12,300	36,900	A1827				
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7～8N/mm2)共	306	(m ²)	380	116,280	A1884				
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	102	m ²	1,130	115,260	A1886				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	42.6	m ²	8,240	351,024	A				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	90.7	m ²	8,000	725,600	A				
アルミ押え金物	L-15*30*2000 t=2.0	61.6	m	910	56,056	A1907				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	61.6	m	450	27,720	A1856				

3,228,966

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式 計
水切テープ		61.6	m	640	39,424	A			
目地樹脂モルタル詰め	アスファルト目地撤去跡	149	m	1,130	168,370	A1885			
塩ビ被覆鋼板	I型 W50	145	m	1,650	239,250	A1816			
【左官】									
ドレン廻りモルタル補修	既存ドレン撤去,モルタル撤去共	3	ヶ所	1,420	4,260	(10)			
床モルタル塗り	厚30mm	4.8	m ²	2,150	10,320	A2648			
パラペット上裏 モルタルしごき		14.8	m ²	2,160	31,968	(11)			
小 計					3,722,558				

493,592

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式 計
a-3.その他改修						Aコード			
仕上足場(内部階段仕上足場)	賃料(30日間)	一式			123,000	A1318	28.2	208.38	21 123402.64
仕上足場(内部階段仕上足場)	(階数3) 基本料+掛払い手間+運搬費	一式			67,400	A1321	28.2	2388.79	1 67363.88
養生・整理清掃跡片付	⑤2職種以下 RC・S造 内部仕上の簡易なもの	一式			5,390	A1366	28.2	191.25	1 5393.25
【防水】									
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	3.8	m	450	1,710	A1856			
【金属】									
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 100	7.2	m	6,570	47,304	A2369			
塩ビ角樋	大型角樋120mm	7.3	m	3,320	24,236	A2373			
軒樋吊金具折版吊	大型角樋120用既製品	14	ヶ所	1,150	16,100	A2377			
塩ビ自在ドレン	堅樋VP φ 100	2	ヶ所	2,780	5,560	A2382			
カラー塩ビ堅樋 (樋受金物共)	VP φ 150	18	m	11,300	203,400	A2371			
塩ビ角樋	大型角樋200mm VP150用	4.3	m	4,050	17,415	(12)			
塩ビ角桧	パイプ直結蓋付き	1	ヶ所	18,200	18,200	(13)			
軒樋吊金具折版吊	大型角樋200用既製品	7	ヶ所	1,560	10,920	(14)			
塩ビ自在ドレン	堅樋VP φ 150	1	ヶ所	3,850	3,850	(15)			
EXP.Jカバー	D-104 W=300 C.PL-4.5 モルタル補修、シール共	一式			44,300	(16)			

588,785

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
【左官】						Aコード				
床モルタル塗り	厚30mm	0.2	m ²	2,150	430	A2648				
【塗装】										
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	661	m	38	25,118	A3357				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	661	m	240	158,640	A3377				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	661	m	370	244,570	A3411				
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	338	m ²	96	32,448	A3356				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	338	m ²	600	202,800	A3376				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	338	m ²	920	310,960	A3410				
DP塗り(耐候性塗料塗り)	鉄鋼面・亜鉛めっき鋼・鋼製建具面 1級	100	m ²	2,070	207,000	A3426				
【仕上ユニット】										
手洗い場屋根 折板葺	D-201 ガルバリウム鋼板t0.5 山高88 タイトフレーム共	16.7	m ²	5,120	85,504	(17)				
渡り廊下屋根 折板葺	D-202 ガルバリウム鋼板t0.5 山高88 タイトフレーム共	8.4	m ²	5,120	43,008	(18)				
渡り廊下接続部 ガルバリウム鋼板	D-202 t0.5 雑金物共	一式			25,200	(19)				
小 計					1,924,463					

1,335,678

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	要	日数・式	計
a-4.撤去						Aコード	員数	単価	
1.外壁改修に伴う撤去		一式			11,231,239	※10	980,022		
2.屋上防水改修に伴う撤去		一式			234,984	※10	23,130		
3.その他改修に伴う撤去		一式			60,012	※10	5,580		
合 計					11,526,235	※10	1,008,732		

11,526,235

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
1.外壁改修に伴う撤去										
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハント ^レ カッター)	9.3	(m)	480	4,464	A4625				
RC建物躯体解体	ハント ^レ ブレーカ	0.2	(m ³)	20,100	4,020	A4564				
壁モルタル撤去		0.2	(m ²)	2,180	436	A4652				
シーリング撤去		465	(m)	350	162,750	A4693				
たてどい撤去	VP管	33	(m)	490	16,170	A4683				
窓防球ネット撤去	改造・改修用	93	(m ²)	780	72,540	A4784				
窓防球ネット撤去	ネットのみ 改造・改修用	34.2	(m ²)	1,120	38,304	A4786				
ネットフェンス(メッシュフェンス)撤去	人力H=2.0m以内	4	(m)	1,060	4,240	A4710				
手摺(床,壁付共)撤去	改造・改修用	1.1	(m)	1,720	1,892	A4792				
鋼製蓋撤去	C.PL-4.5 カッター切共	一式			1,710	(20)				
外壁 外装薄塗材E吹付除去	アスベスト含有 運搬処分含む	633	(m ²)	15,900	10,064,700	A	※10	897000		
上裏 外装薄塗材E吹付除去	アスベスト含有 運搬処分含む	53.4	(m ²)	15,900	849,060	A	※10	78000		

11,220,286

内 訳									
(建築・設備用)									
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式 計
(運搬・処分)									
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,480	1,496	A4887			
コンクリートガラ処分	投棄料	0.2	(m3)	3,060	612	A4889	※10		
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,640	764	A4878			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.1	(m3)	13,500	1,350	A4880	※10		
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	5,500	1,100	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.2	(m3)	15,300	3,060	A4844	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.3	(t)	8,570	2,571	A4972			
小 計					11,231,239	※10	980,022		

10,953

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	Aコード	摘 要 員数	単価	日数・式	計
2.屋上防水改修に伴う撤去										
れんが撤去	ハントブレーカ使用	1.6	(m3)	16,400	26,240	A4610				
樹脂目地撤去	防水目地	149	(m)	1,160	172,840	A1878				
(運搬・処分)										
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	1.6	(m3)	7,640	12,224	A4878				
廃材処分(がれき類)	投棄料	1.6	(m3)	13,500	21,600	A4880	※10			
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	5,500	550	A4842				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.1	(m3)	15,300	1,530	A4844	※10			
小 計					234,984	※10	23,130			

234,984

内 訳										
(建築・設備用)										
名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要	員数	単価	日数・式	計
3.その他改修に伴う撤去						Aコード				
たてどい撤去	VP管	22.9	(m)	490	11,221	A4683				
軒樋撤去	塩ビ製	7.2	(m)	490	3,528	(21)				
屋根波形鉄板撤去	平屋 全面撤去	28.3	(㎡)	540	15,282	A4732				
EXP,Jカバー撤去	屋外階段縞鋼板	一式			3,070	(22)				
ミスト設備機器撤去		一式			17,800	(23)				
(運搬・処分)										
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	5,500	1,100	A4842				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.2	(m3)	15,300	3,060	A4844	※10			
廃材運搬(金属くず類)	人力積込2t車運搬	0.2	(m3)	7,870	1,574	A4851				
廃材処分(金属くず類)	投棄料	0.2	(m3)	12,600	2,520	A4853	※10			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.1	(t)	8,570	857	A4972				
小 計					60,012	※10	5,580			

60,012