

						改修単価		検査課審査担当者確認欄				
学校施設整備監	室長	室次長	総括主幹	総括主幹	総括主幹	主査	主任	主任	係員			審査担当

様式第1(イ)(第5条第1項第1号関係)

設 計 書				(施設整備室)			
工 事 件 名	東大阪市立弥刀東小学校2・15棟外壁その他改修工事						
工 事 場 所	東大阪市友井2-28-12						
完 成 期 限				所 要 日 数	168 日		
設 計 大 要							
設 計 金 額	金 円 内 訳のとおり (うち消費税及び地方消費税相当額¥)						

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式
I 工事価格	建築工事	一式			58,700,000				
II 消費税等相当額		一式			5,870,000	工事価格×10%			
総 合 計					64,570,000				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
I 工事価格	建築工事									
A 直接工事費										
a-1.外壁改修		一式			16,100,148					
a-2.屋上防水		一式			9,245,511					
a-3.その他改修		一式			574,288					
a-4.撤去		一式			18,209,829					
合 計					44,129,776					
B 共通費										
b-1 共通仮設費		一式			1,942,767					
b-2 諸経費		一式			12,648,802					
合 計					14,591,569					
C 素材価格		一式			-21,345					
合 計					-21,345					
総 計					58,700,000					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
B 共通費										
b-1 共通仮設費										
(率処理分)										
標準共通仮設費		一式			1,130,767					
小 計					1,130,767					
(積み上げ分)										
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 日額損料	一式			161,000	A1012	139	15.24	76	160995.36
仮囲い(ネット状シート張り共)	ガードフェンス標準 H:1800コンクリート基礎 設置撤去費 運搬共	一式			305,000	A1013	139	2196.63	1	305331.57
交通安全管理費	(交通誘導員 B)	一式			346,000	A1052	1	14400	24	345600
小 計					812,000					
計					1,942,767					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
b-2 諸経費										
諸経費		一式			12,648,802					
計					12,648,802					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
C 素材価格										
鋼材素材価格	鉄材	0.29	t	30,500	-8,845	B				
鋼材素材価格	アルミ	0.1	t	125,000	-12,500	B				
合 計					-21,345					

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-1.外壁改修										
【直接仮設】										
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠900(H:12m未満) 賃料	一式			617,000	A1109	847	9.59	76	617327.48
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠900(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			1,760,000	A1110	847	2076.63	1	1758905.61
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠600(H:12m未満) 賃料	一式			213,000	A1115	318	8.81	76	212920.08
枠組本足場【手摺り先行方式】	建枠600(H:12m未満) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			596,000	A1116	318	1874.42	1	596065.56
安全手摺 枠組足場用	賃料	一式			55,300	A1127	192	3.79	76	55303.68
安全手摺 枠組足場用	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			87,600	A1128	192	456.08	1	87567.36
災害防止防音シート	賃料	一式			869,000	A1352	1165	9.81	76	868577.4
災害防止防音シート	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			1,060,000	A1353	1165	906.81	1	1056433.65
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	賃料	一式			109,000	A1356	545	2.63	76	108934.6
災害防止小幅ネット張り(層間塞ぎ) 落下防止用	基本料+掛払い手間+運搬費	一式			400,000	A1357	545	733.56	1	399790.2

5,766,900

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
吹付石綿除去用風雨対策	単管クランプ留め 賃料	一式			14,900	(1)	192	2.78	28	14945.28
吹付石綿除去用風雨対策	単管クランプ留め 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			171,000	(2)	192	891.93	1	171250.56
災害防止防音シート	賃料	一式			245,000	A1352	893	9.81	28	245289.24
災害防止防音シート	基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			810,000	A1353	893	906.81	1	809781.33
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m) 賃料	一式			1,280	A1131	67.2	2.72	7	1279.49
仕上足場(脚立足場)	(階高H<4m)(階数1) 基本料+掛け払い手間+運搬費	一式			40,900	A1132	67.2	608.99	1	40924.13
養生・整理清掃跡片付 (外壁改修)		一式			571,000	A1371	378	1511.25	1	571252.5

1,854,080

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
【防水】										
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	433	m	450	194,850	A1856				
シーリング	変成シリコン系(2成分形) 25<W≤30	34.5	m	950	32,775	A1860				
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	103	(㎡)	380	39,140	A1884				
全面樹脂ペ-スト塗布	カチオン系	103	㎡	1,130	116,390	A1886				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	71.5	㎡	5,250	375,375	A1899				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 細巾	182	m	2,100	382,200	A1901				
【金属】										
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VP φ 75	2.1	m	4,780	10,038	A2368				
カラー塩ビ縦樋 (樋受金物共)	VP φ 100	87.2	m	6,570	572,904	A2369				
塩ビ軒樋	硬質塩ビ半円 φ 105	4.6	m	1,880	8,648	A2372				
塩ビ飾りじょうご	半円軒樋 φ 105	1	ヶ所	2,300	2,300	A2375				
塩ビ角柵	パイプ直結蓋付き VP・VU 100または75用	19	ヶ所	12,700	241,300	A2376				
軒樋受金物	半円 φ 105既製品	5	ヶ所	380	1,900	A2379				

1,977,820

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
【左官】										
外装薄塗材 E	アクリルシン 砂壁状 吹付け 下塗1・主剤塗2	129	m ²	720	92,880	A2772				
複装塗材 E	アクリルタイル 凹凸模様 吹付け 下塗1・基層塗1・模様塗1・上塗2	787	m ²	1,260	991,620	A2776				
(下地調整)										
下地調整材	カチオン系フイラー吹付	916	m ²	710	650,360	A2800				
(外壁改修)										
水洗い	水圧(10～15MPa)高圧ポンプ使用	103	m ²	230	23,690	A2795				
外壁改修施工数量調査	打放し面・仕上塗材改修	1019	m ²	260	264,940	A2826				
【金属建具】										
既設サッシクリーニング	ガラス清掃含む 外部面	249	(m ²)	160	39,840	(3)				

2,063,330

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
【塗装】										
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	1673	m	38	63,574	A3357				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	1673	m	240	401,520	A3377				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	1673	m	370	619,010	A3411				
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	335	m ²	96	32,160	A3356				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	335	m ²	600	201,000	A3376				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	335	m ²	920	308,200	A3410				
【仕上ユニット】										
天井ネット 脱着		7.8	m ²	2,140	16,692	(4)				
倉庫屋根 ポリカ小波	D-201 半透明	8.6	m ²	2,530	21,758	(5)				
小波波板葺(フックボルト)	カラー鉄板0.25mm	43.3	m ²	2,580	111,714	A2292				

1,775,628

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
防球フェンス	D-401 記号a W3900×H2300	2	ヶ所	200,000	400,000	A				
防球フェンス	D-401 記号b W3900×H2300	4	ヶ所	200,000	800,000	A				
防球フェンス	D-401 記号bb W3900×H2300 開口扉付	2	ヶ所	280,000	560,000	A				
防球フェンス	D-401 記号c W3500×H2300 開口部カット	1	ヶ所	210,000	210,000	A				
防球フェンス	D-401 記号d W1900×H1200	5	ヶ所	72,300	361,500	A				
防球フェンス	D-401 記号e W3500×H1200	2	ヶ所	110,000	220,000	A				
防球フェンス	D-401 記号f W1300×H1200	1	ヶ所	64,400	64,400	A				
防球フェンス脱着	D-401 記号g W3900×H2300 鋼製	3	ヶ所	6,630	19,890	(6)				
防球フェンス脱着	D-401 記号h W3750×H3460 鋼製	2	ヶ所	13,300	26,600	(7)				
小 計					16,100,148					

2,662,390

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-2.屋上防水										
【直接仮設】										
養生・整理清掃跡片付 (屋上防水改修)	露出・簡易防水(塗膜・シート共)	一式			143,000	A1370	728	196	1	142688
【防水】										
シーリング	変成シリコン系(2成分形) W=10 以下	58.4	m	450	26,280	A1856				
改修ドレン	横型 φ100	19	ヶ所	34,200	649,800	A1823				
ステンレス脱気筒		7	ヶ所	12,300	86,100	A1827				
下地清掃ケレン	高圧洗浄(7~8N/mm2)共	335	(m ²)	380	127,300	A1884				
全面樹脂ペースト塗布	カチオン系	335	m ²	1,130	378,550	A1886				
仮防水材塗布		522	m ²	2,400	1,252,800	A				
塗膜防水	ウレタン防水 X-1 平部	434	m ²	6,900	2,994,600	A1897				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 平部	140	m ²	5,250	735,000	A1899				
塗膜防水	ウレタン防水 X-2 立上り	195	m ²	6,180	1,205,100	A1900				
アルミ見切		95.3	m	2,320	221,096	A				

7,819,626

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
【左官】										
ドレン廻りモルタル補修	既存ドレン撤去,モルタル撤去共	19	ヶ所	2,790	53,010	(8)				
排水溝防水モルタル塗り	W:100mm糸幅:160~200	23.4	m	2,170	50,778	A2700				
床モルタル塗り		434	m ²	2,960	1,284,640	(17)				
【塗装】										
下地調整	鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	21.1	m ²	96	2,025	A3356				
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	21.1	m ²	600	12,660	A3376				
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	21.1	m ²	920	19,412	A3410				
【仕上ユニット】										
水抜きパイプ	VP φ20	4	ヶ所	840	3,360	(9)				
小 計					9,245,511					

1,425,885

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-3.その他改修										
《スロープ設置》										
【直接仮設】										
遣り方	一般	一式			11,400	A1088	31.3	364.76	1	11416.99
墨出し(現寸型板含む)	②RC造 躯体のみ	一式			6,670	A1090	31.3	213	1	6666.9
養生・整理清掃跡片付	②RC造 躯体のみ	一式			18,000	A1363	31.3	573.75	1	17958.38
重機運搬費	根切り埋戻し用(バックホウ0.13m3)	一式			40,300	A1384	1	40300	1	40300
【土工】										
根切り	機械バックホウ0.13～0.28m3	2	(m3)	900	1,800	A1416				
埋戻し	機械バックホウ0.13～0.28m3 タンパ共	0.5	(m3)	1,820	910	A1428				
建設発生土運搬	機械バックホウ0.13m3ダンプトラック2t車	1.5	(m3)	3,160	4,740	A1445				
建設発生土処分	投棄料	1.5	(m3)	2,880	4,320	A1447	※9			
砂利地業(RC-40)	2t・4t車	4	m3	6,130	24,520	A1480				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
【コンクリート】										
コンクリート(打設部位:土間)	Fc=18 S=15 材+人力打設	2.9	m ³	22,400	64,960	A1528				
コンクリート(打設部位:工作物の基礎等)	Fc=18 S=15 材+人力打設	1.5	m ³	24,200	36,300	A1550				
構造体強度補正	18-15→21→15	一式			2,640	(10)	4.4	600	1	2640
【型枠】										
普通型枠 合板	小型構造物	9.7	m ²	4,030	39,091	A1580				
打放型枠 合板(C種)	小型構造物	2.4	m ²	4,190	10,056	A1594				
打放面補修C種	全面目違い払い	一式			1,250	A1603	2.4	520	1	1248
型枠運搬	4t車以下	一式			2,780	A1606	12.1	230	1	2783
エラストイト打込費	エラストイト厚20mm	6.9	m ²	8,100	55,890	A1608				
【鉄筋】										
異形鉄筋D-13	SD-295A	0.27	【t】	79,000	21,330	B				
鉄筋現場加工組立	小型構造物 運搬費別途	0.26	(t)	84,200	21,892	A1642				
スクラップ控除		0.007	t	30,500	-213	B	(0.27-0.26)*0.7			
運搬費	4t車以下	一式			1,040	A1660	0.26	4000	1	1040
ワイヤーメッシュ	φ6mm150*150	4.7	m ²	1,200	5,640	A1647				

262,656

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
【金属】										
あと施工アンカー:スリーブ打込式差筋アンカー	D-13 L=580	9	本	360	3,240	A2515				
SD-2用 ドア固定フック取付位置調整	A-15図	1	ヶ所	3,450	3,450	(11)				
【左官】										
床コンクリートコテ刷毛引き仕上げ		31.3	(㎡)	560	17,528	A2642				
笠木天端コンクリート直均し仕上げ	金ごて 糸幅300mm未満	7.2	(m)	510	3,672	A2643				
床モルタル塗り	厚30mm	0.3	㎡	2,150	645	A2648				
外壁モルタル塗り	厚25mm 金コテ	0.4	㎡	3,760	1,504	A2667				
【その他】										
U形側溝	150内幅及び深さ 土工事基礎工事共 人力土工	3.1	m	7,800	24,180	A4425				
U形側溝(建設発生土処分)	投棄料	3.1	m	230	713	A4427	※9			
グレーチング	U字溝150用 細目型T-2 ノンスリップ	3.1	m	4,950	15,345	A4410	※7			
地先境界縁石ブロック	120*120*600 土工事基礎工事共 人力土工	1.3	m	5,560	7,228	A4470				
地先境界縁石ブロック(建設発生土処分)	投棄料	1.3	m	150	195	A4472	※9			

77,700

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
既設バルブBOX嵩上げ	150φ 塗装共	2	ヶ所	10,500	21,000	(12)			
既設柵嵩上げ	600φ 塗装共	1	ヶ所	15,200	15,200	(13)			
《手洗い改修》									
【金属】									
小波波板葺(フックボルト)	カラー鉄板0.25mm	17.0	m ²	2,580	43,860	A2292			
【塗装】									
下地調整	糸幅300mm以下 鉄鋼面(塗替え面) 工程RB種	63.6	m	38	2,416	A3357			
鉛クロムフリー錆止め塗り(現場2回)	糸幅300mm以下 鉄鋼面(屋外) 塗替え面 A種 工程C種	63.6	m	240	15,264	A3377			
SOP塗り(合成樹脂調合ペイント塗り)	鉄鋼面(塗替え面) 下地調整別途 1種 工程B種	63.6	m	370	23,532	A3411			
小 計					574,288	※7小計	15,345	※9小計	5,228

121,272

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
a-4.撤去										
1.外壁改修に伴う撤去		一式			16,449,036	※10小計	992,590			
2.屋上防水に伴う撤去		一式			1,716,853	※10小計	129,510			
3.その他改修に伴う撤去		一式			43,940	※10小計	5,328			
計					18,209,829	※10計	1,127,428			

18,209,829

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
1.外壁改修に伴う撤去										
シーリング撤去		468	(m)	350	163,800	A4693				
たてどい撤去	VP管	89.3	(m)	490	43,757	A4683				
角桝撤去		19	(ヶ所)	650	12,350	(14)				
飾り桝撤去		1	(ヶ所)	650	650	(18)				
軒樋撤去	塩ビ製	4.6	(m)	490	2,254	(15)				
窓防球ネット撤去	改造・改修用	102	(㎡)	780	79,560	A4784				
屋根波形鉄板撤去	平屋 全面撤去	31.7	(㎡)	540	17,118	A4732				
外壁波形鉄板撤去	全面撤去	11.6	(㎡)	540	6,264	A4762				
倉庫屋根 ポリカ小波板撤去		8.6	(㎡)	540	4,644	(16)				
石綿含有外装薄塗材E吹付除去	ディスクグラインダーケレン工法	900	(㎡)	17,900	16,110,000	A	※10	988000		

16,440,397

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
(運搬・処分)									
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.3	(m3)	5,500	1,650	A4842			
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.3	(m3)	15,300	4,590	A4844	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.28	(t)	8,570	2,399	A4972			
小 計					16,449,036	※10小計	992,590		

8,639

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
2.屋上防水改修に伴う撤去										
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハンドカッター)	46.8	(m)	480	22,464	A4625				
既存防水層撤去	(屋上防水層(シート防水層))	724	(㎡)	910	658,840	A4691				
床モルタル・床人研ぎ撤去		439	(㎡)	1,900	834,100	A4631				
(運搬・処分)										
廃材運搬(廃プラスチック類)	人力積込2t車運搬	0.7	(m3)	5,500	3,850	A4842				
廃材処分(廃プラスチック類)	投棄料	0.7	(m3)	15,300	10,710	A4844	※10			
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	8.8	(m3)	7,640	67,232	A4878				
廃材処分(がれき類)	投棄料	8.8	(m3)	13,500	118,800	A4880	※10			
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.1	(t)	8,570	857	A4972				
小 計					1,716,853	※10小計	129,510			

1,716,853

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要				
						Aコード	員数	単価	日数・式	計
3.その他改修に伴う撤去										
土間コンクリート解体	ハンドブレーカ使用	0.9	(m3)	5,250	4,725	A4594				
既設側溝横断研り	W120 H100程度	0.2	(m)	2,940	588	(19)				
コンクリートカッター切り	200mm以下	9.2	(m)	680	6,256	A4601				
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm(ハンドカッター)	14	(m)	480	6,720	A4625				
床モルタル・床人研ぎ撤去		0.3	(㎡)	1,900	570	A4631				
屋根波形鉄板撤去	平屋 全面撤去	17.0	(㎡)	540	9,180	A4732				

内 訳

(建築・設備用)

名 称	品 質 寸 法	員 数	単 位	単 価	金 額	摘 要			
						Aコード	員数	単価	日数・式 計
(運搬・処分)									
コンクリートガラ運搬	人力積込2t車運搬	0.9	(m3)	7,480	6,732	A4887			
コンクリートガラ処分	投棄料	0.9	(m3)	3,060	2,754	A4889	※10		
廃材運搬(がれき類)	人力積込2t車運搬	0.1	(m3)	7,640	764	A4878			
廃材処分(がれき類)	投棄料	0.1	(m3)	13,500	1,350	A4880	※10		
ガラ割石運搬	人力積込2t車運搬	0.4	(m3)	7,480	2,992	A4896			
ガラ割石処分	投棄料	0.4	(m3)	3,060	1,224	A4898	※10		
素材積込運搬費	人力積込2t車運搬	0.01	(t)	8,570	85	A4972			
小 計					43,940	※10小計	5,328		

15,901