

別表3 (分譲マンション 必要書類一覧)

R5.4.1

申請時に必要な書類は「○」、中間検査時に必要な書類は「△」、完了報告時に必要な書類は「□」

No.	名 称	耐震改修設計		耐震改修工事	
1	東大阪市耐震化促進補助金交付申請書 (様式第1号)	○		○	
2	建築基準法に規定する確認済書及び検査済証	○	※1	○	※1
3	建築物の登記事項証明書 (全部事項)	○		○	
4	法人の商業登記簿謄本	○	※2	○	※2
5	建設業許可通知書			○	
6	管理組合の組合規約及び補助事業実施にかかる決議書	○	※3	○	※3
7	誓約書 (様式第21号)			○	
8	委任状	○	※5	○	※5
9	耐震技術者の証明書 (受講修了証、建築士、設計事務所)	○		○	
10	現況の耐震診断報告書 (写真を含む)	○		○	
11	現況の耐震診断評価書	○	※7	○	※7
12	付近見取図、配置図、各階既存平面図	○		○	
13	耐震改修計画が分かる図書 工事概要、各階改修平面図、立面図、展開図、矩計図、 基礎伏図、各階床伏図、軸組図、小屋伏図、構造詳細図、その他意匠・構造図		□	○	
14	建築物耐震診断概要書 (施行細則運用要領 別記様式第1号)	○	□ ※6	○	※6
15	耐震改修設計に基づく耐震診断評価書		□ ※7	○	※7
16	耐震改修設計に基づく耐震改修工事の見積書		□		
17	耐震改修工事に係る施工計画書			○	
18	補助事業の工程表			○	
19	補助事業の見積書 (耐震改修工事は工事監理費を含めた見積書)	○	※8	○	
20	東大阪市耐震化促進補助事業着手届 (様式第4号)	○		○	
21	東大阪市耐震化促進補助金中間検査申請書 (様式第9号)			△	
22	東大阪市耐震化促進補助金完了報告書 (様式第11号)		□		□
23	東大阪市耐震化促進補助金工事監理報告書 (様式第9-1号)			△	□
24	工事監理確認票 (様式第9-2号)			△	□
25	日報 (様式第9-3号)			△	□
26	工事施工写真 (補助事業に係るもの)			△	□
27	出荷伝票 (耐震工事に係るもの)			△	□
28	フレッシュコンクリートのスランプ、空気量、単位容積質量、湿度及び塩化物 量試験報告書			△	□ ※9
29	コンクリート圧縮強度試験報告書「1週及び4週 (現場水中養生)」			△	□ ※9
30	鉄筋強度試験報告書			△	□ ※9
31	鋼材強度試験報告書			△	□ ※9
32	溶接部非破壊試験報告書			△	□ ※9
33	高力ボルト締付試験報告書			△	□ ※9
34	あと施工アンカー引張試験報告書			△	□ ※9
35	補助事業の請求明細書		□		□
36	補助事業の領収書		□		□
37	代理受領確認書 (様式第18号)	○	※4	○	※4
38	代理請求及び代理受領委任状 (様式第19号)		□ ※4		□ ※4
39	代理受領補助事業内訳説明書 (様式第20号)		□ ※4		□ ※4
40	東大阪市耐震化促進補助金請求書 (様式第13号)		□		□
41	東大阪市耐震化促進事業補助金交付変更承認申請書 (様式第5号)				
42	東大阪市耐震化促進補助金耐震技術者等変更届 (様式第5-1号)				
43	その他市長が必要と認める書類	○	□	○	△ □

- ※1 書類が無い場合は、建築確認年月日又は工事完了年月日が確認又は推測できるもの
および建築基準法関係規定等に適合していることを現地調査の結果を記載した書類等により確認できるもの
- ※2 所有者が法人である場合のみ
- ※3 区分所有に関する法律第3条に規定する管理組合で行う決議
- ※4 代理受領制度を利用する場合のみ
- ※5 委任者がいる場合のみ
- ※6 東大阪市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則運用要領第2条に規定するもの(別記様式第1号)
耐震改修設計申請時は診断時のもの、耐震改修設計完了時及び耐震改修工事申請時は改修設計時のもの
- ※7 東大阪市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則運用要領第3条に規定する市長が適切であると認めた者が証する書類
- ※8 設計図書の復元、第三者評価の判定等の費用も含める
- ※9 該当工事に係るものがある場合に限る
- ※10 内容に応じて本表に掲げる書類等を添えて提出
- ※ 共通事項 提出書類は写しも可

□については、補助要綱の様式