

東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業に係る客観的な評価の結果について

東大阪市（以下「市」という。）は、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第8条第1項の規定により、東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者を選定したので、同法第11条第1項の規定により、客観的な評価の結果を公表する。

令和5年2月20日

東大阪市長 野田 義和

1 落札者決定までの経緯

本事業を実施する民間事業者の選定に当たっては、総合評価一般競争入札（地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2の規定により落札者を決定する入札）により行った。令和4年7月14日付けで入札公告を行ったところ、1グループから入札提出書類（提案書）の提出があった。

市では、学識経験者等で組織する東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置し、選定委員会が落札者決定基準に基づいて審査した結果を踏まえ、東大阪 One Teamを落札者として決定した。

2 落札者

本事業の落札者は、次のとおりである。

東大阪 One Team

代表企業 株式会社共進社工業所

構成員 玉川設備工業株式会社

株式会社矜友設備

有限会社東部第一工業

協力企業 株式会社遊墨設計

株式会社津田建築研究所
株式会社プロムナード建築事務所
株式会社杉山建設
株式会社亀益建設
株式会社晃技開発
有限会社南海ホームサービス
株式会社ヒサゴ
玉川水緑建設株式会社
株式会社岸沢設備工産
筒井工業株式会社
増田設備工業株式会社
藤村電気工業株式会社
奥川電気株式会社
株式会社坂口電気商会
株式会社前田電機
盛光電気株式会社
株式会社大気電機工業所
株式会社 SDI イドタセイイチアトリエ
日本空調サービス株式会社 大阪支店
株式会社建設技術研究所 大阪事務所

3 落札金額

7, 894, 934, 484円（価格は消費税及び地方消費税を除く。）

4 財政負担額の比較

本事業について、市が自ら実施する場合の市の財政負担見込額と、落札者の提案に基づくPFI事業として実施する場合の市の財政負担見込額を、事業期間全体を通じて算出し、現在価値換算額で比較した。この結果、本事業を市自ら実施する場合に比べ、PFI事業として実施する場合は、事業期間中の財政負担額が5.8%程度軽減されるも

のを見込まれる。

市が自ら実施する場合	P F I 事業として 実施する場合	財政負担軽減見込額
4, 8 4 2, 3 5 4 千円	4, 5 5 9, 1 4 2 千円	2 8 3, 2 1 2 千円