

様式第1 (第4条関係)

緑化計画(変更)書

年 月 日

(宛先) 東大阪市長

届出者：住所

氏名

電話番号

(法人にあつては、その名称、主たる事務所の所在地及び代表者の氏名)

東大阪すみどりの保全と緑化の推進に関する条例第10条第1項の規定により、次のとおり緑化計画(変更)書を作成したので、届出をします。

建築物の名称			
建築物の種類		建築物行為種別	新築
建築行為場所			
緑化着手予定年月日	年 月 日	緑化完了予定年月日	年 月 日
必要な緑化延長および緑化面積の算定基礎			
接道部の延長			m
建築行為場所における建蔽率 %	敷地面積	控除面積	m ²
	対象敷地面積(敷地面積－控除面積)	建築面積	m ²
実施する緑化計画	<input type="checkbox"/> 接道部緑化延長による緑化 <input type="checkbox"/> 緑化面積による緑化		

※「接道部緑化延長による緑化」を選択した場合は次の「1」に、「緑化面積による緑化」を選択した場合は裏面の「2」に、必要事項を記入すること。

1. 接道部緑化延長による緑化

接道部緑化延長による緑化		
	計算式	緑化延長計
実際の枝張りの長さ		m
みなし枝張りの長さ	4.2m × () 本 = () m	m
	3.2m × () 本 = () m	
	2.2m × () 本 = () m	
	0.5m × () 本 = () m	
植栽基盤の長さ		m
高木加算による長さ	樹高2.5m以上の樹木は、樹高の2分の1の長さを算出	m
樹木が重なる長さ		m
計		① m
確認	必要な接道部緑化延長 A	◎接道部緑化延長の基準は A ≤ ①の関係を満たす必要があります。
	適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	
緑化施設管理計画	緑化施設管理者	
	緑化施設管理内容	<input type="checkbox"/> かん 灌水施設 <input type="checkbox"/> 地上部 (<input type="checkbox"/> 自動 ・ <input type="checkbox"/> 手動)
		<input type="checkbox"/> 管理者が自主管理 <input type="checkbox"/> 専門業者に全て委託 <input type="checkbox"/> 専門業者に部分委託 ※部分委託の場合は、委託する内容を明記すること。

2. 緑化面積による緑化

緑化面積による緑化									
緑 化 面 積		樹木	地被植物 (芝生を含む)	花壇等	水流・池等	附属施設等	面積計		
	地上部	①	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	地上		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	接道部算入面積		m ²				m ²		
	壁面			m ²			m ²		
	建築物上		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	屋上部		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	ベランダ等		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	壁面部			m ²			m ²		
	太陽光発電装置						m ²		
	計		m ²	m ²	m ²	m ²	②	m ²	
	緑化面積の 振替	地上部の緑化が困難な理由		振替面積			地上部	③	m ²
							建築物上		m ²
	確 認	緑化必要面積 B			樹木の必要緑化面積【(B+③) × 1/2】 C				
m ²			m ²						
適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			適 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>						
◎緑化基準は、B ≤ ②、C ≤ ①の関係を満たす必要があります。									
緑化施設 管理計画	緑化施設管理者								
	緑化施設 管理内容	灌水施設		地上部 (<input type="checkbox"/> 自動 ・ <input type="checkbox"/> 手動) 屋上部 (<input type="checkbox"/> 自動 ・ <input type="checkbox"/> 手動)					
		<input type="checkbox"/> 管理者が自主管理 <input type="checkbox"/> 専門業者に全て委託 <input type="checkbox"/> 専門業者に部分委託							
※部分委託の場合は、委託する内容を明記すること。									

注1 変更書については、変更箇所を朱書きすること。

2 面積は、小数点以下第1位にとどめ、小数点以下第2位を四捨五入すること。

添付図書 (変更書にあつては、変更内容に関する図書のみ)

- 1 位置図 (行為場所又は建築物等の位置及び方位を示すもの)、緑化計画平面図、緑化計画断面図、求積図 (又は面積の根拠となる資料)、建築物立面図及び樹木等一覧表 (別紙)
- 2 届出者と緑化計画 (変更) 書作成者が異なる場合は、委任状