

東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業に係る落札者の決定について

令和4年12月21日

東 大 阪 市

令和4年7月14日付けで入札公告を行った東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業について、2グループより入札参加資格審査書類の提出があり、令和4年9月29日付けで2グループを適格としました。その後、1グループから入札があり、学識経験者等で組織する東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、最優秀入札提案が選定されました。なお、1グループについては、令和4年11月9日付けで入札辞退届の提出がありました。

東大阪市では、この選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。なお、選定委員会における審査の経過及び結果等を取りまとめた審査講評は後日公表します。

落札者の決定を受け、今後、落札者が設立する特別目的会社と事業仮契約を締結した後、契約の締結議案を市議会に上程する予定です。

1 落札者

東大阪 One Team

代表企業	株式会社共進社工業所
構成員	玉川設備工業株式会社 株式会社矜友設備 有限会社東部第一工業
協力企業	株式会社遊墨設計 株式会社津田建築研究所 株式会社プロムナード建築事務所 株式会社杉山建設 株式会社亀益建設 株式会社晃技開発 有限会社南海ホームサービス 株式会社ヒサゴ 玉川水緑建設株式会社 株式会社岸沢設備工産 筒井工業株式会社 増田設備工業株式会社 藤村電気工業株式会社 奥川電気株式会社 株式会社坂口電気商会

株式会社前田電機
盛光電気株式会社
株式会社大気電機工業所
株式会社 SDI イドタセイイチアトリエ
日本空調サービス株式会社 大阪支店
株式会社建設技術研究所 大阪事務所

2 総合評価点

772.15 点

3 落札価格

7,894,934,484 円

※予定価格 8,084,859,000円

(価格は消費税及び地方消費税を除く。)

4 入札参加者

(入札参加資格審査書類受付順)

入札参加者	区分	企業名	
パナソニック東大阪市企業グループ (入札辞退)	代表企業	パナソニック建設エンジニアリング株式会社 近畿中部支店	
	構成員	長瀬建設株式会社	
		株式会社東大阪設備工業	
	協力企業	株式会社谷村工業	
		株式会社林水道工業所	
		株式会社アイ・エフ建築設計研究所	
		株式会社アイジェック	
		フロンティアコンストラクション&パートナーズ株式会社	
	東大阪 One Team	代表企業	株式会社共進社工業所
		構成員	玉川設備工業株式会社
株式会社矜友設備			
有限会社東部第一工業			
協力企業		株式会社遊墨設計	
		株式会社津田建築研究所	
		株式会社プロムナード建築事務所	
		株式会社杉山建設	
		株式会社亀益建設	
		株式会社晃技開発	
		有限会社南海ホームサービス	
		株式会社ヒサゴ	
		玉川水緑建設株式会社	
		株式会社岸沢設備工産	
		筒井工業株式会社	
		増田設備工業株式会社	
		藤村電気工業株式会社	
		奥川電気株式会社	
		株式会社坂口電気商会	
		株式会社前田電機	
		盛光電気株式会社	
		株式会社大気電機工業所	
		株式会社 SDI イドタセイイチアトリエ	
		日本空調サービス株式会社 大阪支店	
株式会社建設技術研究所 大阪事務所			

5 総合評価結果概要

審査項目 (配点)		東大阪 One Team
1	事業計画 (160点)	90.71点
2	設計・施工業務計画 (240点)	121.44点
3	維持管理業務計画 (100点)	60.00点
性能評価点 (500点)		272.15点
	入札価格 (税抜)	7,894,934,484円
	エネルギー費用の総額 (税抜)	1,176,398,542円
	ライフサイクルコストの総額 (税抜)	9,071,333,026円
価格評価点 (500点)		500.00点
総合評価点 (1,000点)		772.15点
順位		1位
結果		落札者

6 落札者の提案概要

(1) 事業の概要

	内 容
対象施設	市立小学校51校（義務教育学校（前期課程）を含む）、市立中学校25校（義務教育学校（後期課程）を含む）、市立高等学校1校及び教育センターの77校1施設（81か所）
事業範囲	空調等設備整備の設計、施工、工事監理、維持管理及び施設改修の設計、施工、工事監理

(2) 事業スケジュール

	日 程
設計施工期間	事業契約締結日～令和8年3月31日
維持管理期間	引渡し日翌日～令和19年3月31日

(3) 空調方式

	内 容
空調方式	都市ガス又はLPガス
空調機器メーカー	ダイキン工業株式会社