

# 令和4年度第2回東大阪市都市計画審議会

## 議案書

日 時 令和4年11月18日（金） 午後2時

場 所 市役所本庁舎18階 大会議室



目 次

議案第 1 号 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（東大阪市決定）について（付議）

・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 1



議 案 第 1 号

令和4年11月18日

東大阪市都市計画審議会会長 様

東大阪市長 野 田 義 和

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（東大阪市決定）について（付議）

標記のことについて、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により、別紙のとおり付議します。

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(東大阪市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
善根寺町1-A-5	東大阪市善根寺町一丁目地内	約 0.16 ha	面積表記の変更	4/24
善根寺町2-F-4	東大阪市善根寺町二丁目地内	-	廃止	3/24
日下町5-A-4	東大阪市日下町五丁目地内	約 0.18 ha	面積表記の変更	3/24
日下町6-B-4	東大阪市日下町六丁目地内	約 0.07 ha	面積表記の変更	3/24
西石切町1-E-1-10	東大阪市西石切町二丁目地内	-	廃止	8/24
西石切町5-C-10	東大阪市西石切町五丁目地内	約 0.05 ha	区域変更	8/24
中石切町3-U-10	東大阪市中石切町三丁目地内	約 0.07 ha	面積表記の変更	8/24
東石切町2-A-11	東大阪市東石切町二丁目地内	-	廃止	9/24
布市町3-A-2-4	東大阪市布市町三丁目地内	約 0.28 ha	区域変更	3/24
宝町H-17	東大阪市宝町地内	約 0.06 ha	面積表記の変更	13/24
宝町I-17	東大阪市宝町地内	約 0.05 ha	面積表記の変更	13/24
新町A-17	東大阪市新町地内	-	廃止	13/24
五条町A-18	東大阪市五条町地内	約 0.08 ha	面積表記の変更	14/24
東山町B-10	東大阪市東山町地内	約 0.19 ha	面積表記の変更	8/24
上四条町R-25	東大阪市上四条町地内	約 0.14 ha	面積表記の変更	19/24
六万寺町3-L-24	東大阪市六万寺町三丁目地内	約 0.05 ha	面積表記の変更	18/24
池島町1-A-2-30	東大阪市池島町一丁目地内	約 0.05 ha	面積表記及び 区域変更	22/24
横小路町5-B-30	東大阪市横小路町五丁目地内	約 0.30 ha	区域変更	22/24
横小路町6-A-1-30	東大阪市横小路町六丁目地内	約 0.41 ha	区域変更	22/24
中鴻池町2-C-2	東大阪市中鴻池町二丁目地内	約 0.33 ha	面積表記の変更	1/24
東鴻池町1-E-3	東大阪市東鴻池町一丁目地内	約 0.53 ha	面積表記の変更	2/24
東鴻池町5-G-3	東大阪市東鴻池町五丁目地内	約 0.14 ha	追加	2/24
横枕西H-9	東大阪市横枕西地内	-	廃止	7/24
菱江D-16	東大阪市菱江六丁目地内	約 0.16 ha	区域変更	12/24
箕輪G-2-9	東大阪市箕輪一丁目地内	約 0.14 ha	区域変更	7/24
新庄西F-8	東大阪市新庄西地内	-	廃止	6/24
稲葉1-B-1-16	東大阪市稲葉一丁目地内	約 0.17 ha	面積表記の変更	12/24
稲葉1-B-2-16	東大阪市稲葉一丁目地内	約 0.11 ha	面積表記の変更	12/24
稲葉2-A-16	東大阪市稲葉二丁目地内	約 0.20 ha	面積表記の変更	12/24
稲葉2-F-2-16	東大阪市稲葉二丁目地内	-	廃止	12/24
稲葉3-G-16	東大阪市稲葉三丁目地内	約 0.27 ha	面積表記の変更	12/24

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
松原B-17	東大阪市松原一丁目地内	約 0.08 ha	区域変更	13/24
岩田町1-23	東大阪市岩田町一丁目地内	—	廃止	17/24
岩田町5-D-16	東大阪市岩田町五丁目地内	約 0.17 ha	面積表記の変更	12/24
吉田8-E-17	東大阪市吉田八丁目地内	—	廃止	13/24
若江東町1-A-23	東大阪市若江東町一丁目地内	約 0.44 ha	面積表記の変更	17/24
若江南町3-B-22	東大阪市若江南町三丁目地内	約 0.12 ha	面積表記の変更	16/24
若江西新町1-B-1-22	東大阪市若江西新町一丁目地内	—	廃止	16/24
若江西新町1-B-3-22	東大阪市若江西新町一丁目地内	約 0.05 ha	区域変更	16/24
玉串町西1-C-23	東大阪市玉串町西一丁目地内	約 0.24 ha	面積表記の変更	17/24
中部区画整理地区FF-3	東大阪市加納三丁目地内	約 0.07 ha	区域変更	2/24
中部区画整理地区QQ-4	東大阪市加納四丁目地内	約 0.15 ha	区域変更	3/24
中部区画整理地区I-9	東大阪市川田二丁目地内	約 0.11 ha	区域変更	7/24
中部区画整理地区ZZZ-9	東大阪市島之内一丁目地内	—	廃止	7,12/24
中部区画整理地区JJ-10	東大阪市今米一丁目地内	約 0.09 ha	区域変更	8/24
中部区画整理地区K-16	東大阪市島之内二丁目地内	—	廃止	12/24
中部区画整理地区HH-1-16	東大阪市菱江二丁目地内	約 0.10 ha	面積表記の変更	12/24
中部区画整理地区HHH-16	東大阪市吉田本町一丁目地内	—	廃止	12/24
水走3-A-10	東大阪市水走三丁目地内	約 0.05 ha	追加	8/24
稲田新町3-D-8	東大阪市稲田新町三丁目地内	約 0.12 ha	面積表記の変更	6/24
稲田新町3-G-8	東大阪市稲田新町三丁目地内	—	廃止	6/24
楠根2-G-8	東大阪市楠根二丁目地内	—	廃止	6/24
長田東1-D-8	東大阪市長田東一丁目地内	—	廃止	6/24
新家C-15	東大阪市新家二丁目地内	約 0.14 ha	面積表記の変更	11/24
荒本D-15	東大阪市荒本新町地内	—	廃止	11/24
洪川町3-A-27	東大阪市洪川町三丁目地内	約 0.05 ha	面積表記の変更	20/24
友井2-D-28	東大阪市友井二丁目地内	—	廃止	21/24
衣摺5-G-27	東大阪市衣摺五丁目地内	約 0.11 ha	区域変更	20/24
衣摺6-A-27	東大阪市衣摺六丁目地内	—	廃止	20/24
大蓮北4-B-32	東大阪市大蓮北四丁目地内	約 0.09 ha	面積表記の変更	24/24
小 計		約 6.37 ha		
善根寺町1-C-5 他552地区		約 94.81 ha	変更なし	
合 計	613地区	約 101.18 ha		

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由

良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有する農地を新たに生産緑地地区に指定するとともに、行為制限の解除により、計画的・永続的に保全することが困難となったものを生産緑地地区から除外することによって、生産緑地地区の追加、廃止及び区域変更をおこなうものである。



## 新旧対照表

名称	位置	変更前 変更後 面積 (ha)	追加 区域変更 廃止 の別	変更理由	備考	計画図 図面 番号	参考図 図面 番号
善根寺町1-A-5	東大阪市善根寺町一丁目地内	約 $\frac{0.15}{0.16}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	4/24	1/53
善根寺町2-F-4	東大阪市善根寺町二丁目地内	約 $\frac{0.29}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和3年8月24日 制限解除日: 令和4年5月25日	3/24	2/53
日下町5-A-4	東大阪市日下町五丁目地内	約 $\frac{0.19}{0.18}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	3/24	3/53
日下町6-B-4	東大阪市日下町六丁目地内	約 $\frac{0.06}{0.07}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	3/24	2/53
西石切町1-E-1-10	東大阪市西石切町二丁目地内	約 $\frac{0.06}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除及び生産緑地法第8条第4項に基づく地区内での公共施設(道路)等の設置による地区の廃止	制限解除日: 令和3年12月14日 行為完了届出書受領日: 令和3年11月5日	8/24	4/53
西石切町5-C-10	東大阪市西石切町五丁目地内	約 $\frac{0.16}{0.05}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日: 令和4年5月16日	8/24	5/53
中石切町3-U-10	東大阪市中石切町三丁目地内	約 $\frac{0.06}{0.07}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	8/24	6/53
東石切町2-A-11	東大阪市東石切町二丁目地内	約 $\frac{0.15}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和4年5月10日	9/24	7/53
布市町3-A-2-4	東大阪市布市町三丁目地内	約 $\frac{0.27}{0.28}$	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更(良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)		3/24	8/53
宝町H-17	東大阪市宝町地内	約 $\frac{0.07}{0.06}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	13/24	9/53
宝町1-17	東大阪市宝町地内	約 $\frac{0.06}{0.05}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	13/24	9/53
新町A-17	東大阪市新町地内	約 $\frac{0.20}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和4年4月30日	13/24	10/53
五条町A-18	東大阪市五条町地内	約 $\frac{0.05}{0.08}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	14/24	11/53
東山町B-10	東大阪市東山町地内	約 $\frac{0.22}{0.19}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	8/24	12/53
上四条町R-25	東大阪市上四条町地内	約 $\frac{0.15}{0.14}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	19/24	13/53
六万寺町3-L-24	東大阪市六万寺町三丁目地内	約 $\frac{0.06}{0.05}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	18/24	14/53

## 新旧対照表

名称	位置	変更前 変更後 面積 (ha)	追加 区域変更 廃止 の別	変更理由	備考	計画図 図面 番号	参考図 図面 番号
池島町1-A-2-30	東大阪市池島町一丁目地内	約 $\frac{0.07}{0.05}$	面積表記及び区域変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更(+0.02ha)及び生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更(-0.04ha)	制限解除日:令和3年9月14日	22/24	15/53
横小路町5-B-30	東大阪市横小路町五丁目地内	約 $\frac{0.66}{0.30}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和4年1月18日	22/24	16/53
横小路町6-A-1-30	東大阪市横小路町六丁目地内	約 $\frac{0.56}{0.41}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和4年5月15日	22/24	16/53
中鴻池町2-C-2	東大阪市中鴻池町二丁目地内	約 $\frac{0.32}{0.33}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	1/24	17/53
東鴻池町1-E-3	東大阪市東鴻池町一丁目地内	約 $\frac{0.52}{0.53}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	2/24	18/53
東鴻池町5-G-3	東大阪市東鴻池町五丁目地内	約 $\frac{—}{0.14}$	追加	都市計画決定権者の判断による追加(良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)	—	2/24	19/53
横枕西H-9	東大阪市横枕西地内	約 $\frac{0.06}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和3年9月8日	7/24	20/53
菱江D-16	東大阪市菱江六丁目地内	約 $\frac{0.13}{0.16}$	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更(良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)	—	12/24	21/53
箕輪G-2-9	東大阪市箕輪一丁目地内	約 $\frac{0.15}{0.14}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和3年11月18日	7/24	22/53
新庄西F-8	東大阪市新庄西地内	約 $\frac{0.08}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和4年2月28日	6/24	23/53
稲葉1-B-1-16	東大阪市稲葉一丁目地内	約 $\frac{0.18}{0.17}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	12/24	24/53
稲葉1-B-2-16	東大阪市稲葉一丁目地内	約 $\frac{0.10}{0.11}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	12/24	24/53
稲葉2-A-16	東大阪市稲葉二丁目地内	約 $\frac{0.18}{0.20}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	生産緑地等面積変更申出書 受領日:令和3年11月22日	12/24	25/53
稲葉2-F-2-16	東大阪市稲葉二丁目地内	約 $\frac{0.07}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和3年9月16日	12/24	26/53
稲葉3-G-16	東大阪市稲葉三丁目地内	約 $\frac{0.26}{0.27}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	生産緑地等面積変更申出書 受領日:令和3年12月8日	12/24	27/53
松原B-17	東大阪市松原一丁目地内	約 $\frac{0.09}{0.08}$	区域変更	生産緑地法第8条第4項に基づく地区内での公共施設(道路)等の設置による地区の区域変更	行為完了届出書受領日: 令和4年6月13日	13/24	28/53

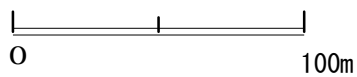
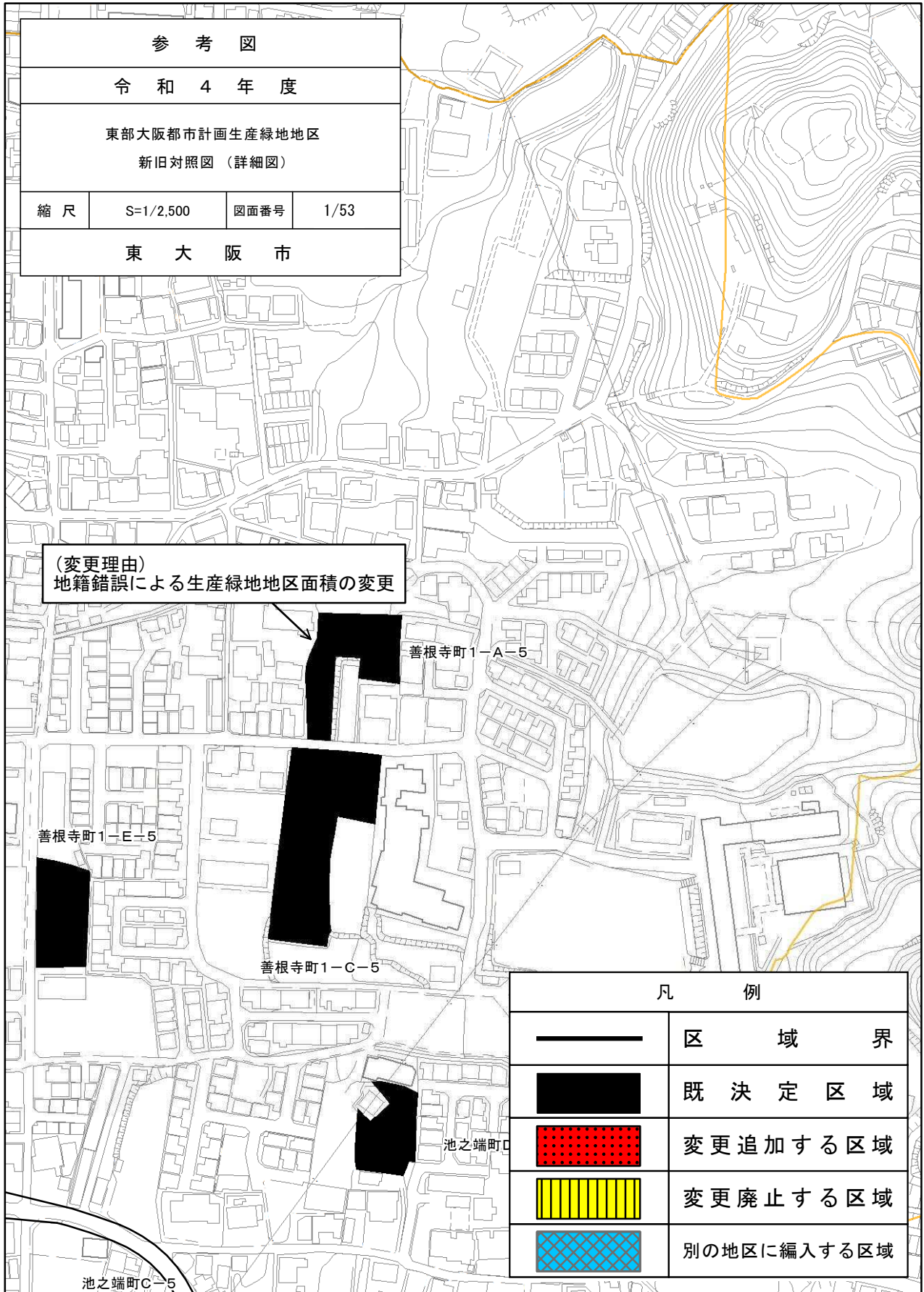
## 新旧対照表

名称	位置	変更前 変更後	面積 (ha)	追加 区域変更 廃止 の別	変更理由	備考	計画図 図面 番号	参考図 図面 番号
岩田町1-23	東大阪市岩田町一丁目地内	約	0.07 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和4年3月6日 制限解除日:令和4年3月8日	17/24	29/53
岩田町5-D-16	東大阪市岩田町五丁目地内	約	0.18 0.17	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	12/24	30/53
吉田8-E-17	東大阪市吉田八丁目地内	約	0.15 —	廃止	生産緑地法第8条第4項に基づく地区内での公共施設(園舎)等の設置による地区の廃止	行為完了届出書受領日: 令和3年7月27日	13/24	31/53
若江東町1-A-23	東大阪市若江東町一丁目地内	約	0.43 0.44	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	17/24	32/53
若江南町3-B-22	東大阪市若江南町三丁目地内	約	0.11 0.12	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	16/24	33/53
若江西新町1-B-1-22	東大阪市若江西新町一丁目地内	約	0.07 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和3年7月23日	16/24	34/53
若江西新町1-B-3-22	東大阪市若江西新町一丁目地内	約	0.06 0.05	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和3年7月23日	16/24	34/53
玉串町西1-C-23	東大阪市玉串町西一丁目地内	約	0.29 0.24	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	17/24	35/53
中部区画整理地区 FF-3	東大阪市加納三丁目地内	約	0.14 0.07	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和3年10月13日	2/24	36/53
中部区画整理地区 QQ-4	東大阪市加納四丁目地内	約	0.11 0.15	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更(良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)		3/24	37/53
中部区画整理地区 I-9	東大阪市川田二丁目地内	約	0.13 0.11	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和4年3月21日	7/24	38/53
中部区画整理地区 ZZZ-9	東大阪市島之内一丁目地内	約	0.11 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和3年9月28日	7.12/24	39/53
中部区画整理地区 JJ-10	東大阪市今米一丁目地内	約	0.11 0.09	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日:令和3年11月18日	8/24	40/53
中部区画整理地区 K-16	東大阪市島之内二丁目地内	約	0.11 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和3年9月28日	12/24	41/53
中部区画整理地区 HH-1-16	東大阪市菱江二丁目地内	約	0.09 0.10	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	12/24	42/53
中部区画整理地区 HHH-16	東大阪市吉田本町一丁目地内	約	0.18 —	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日:令和3年9月28日	12/24	41/53

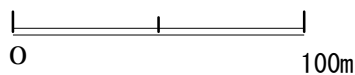
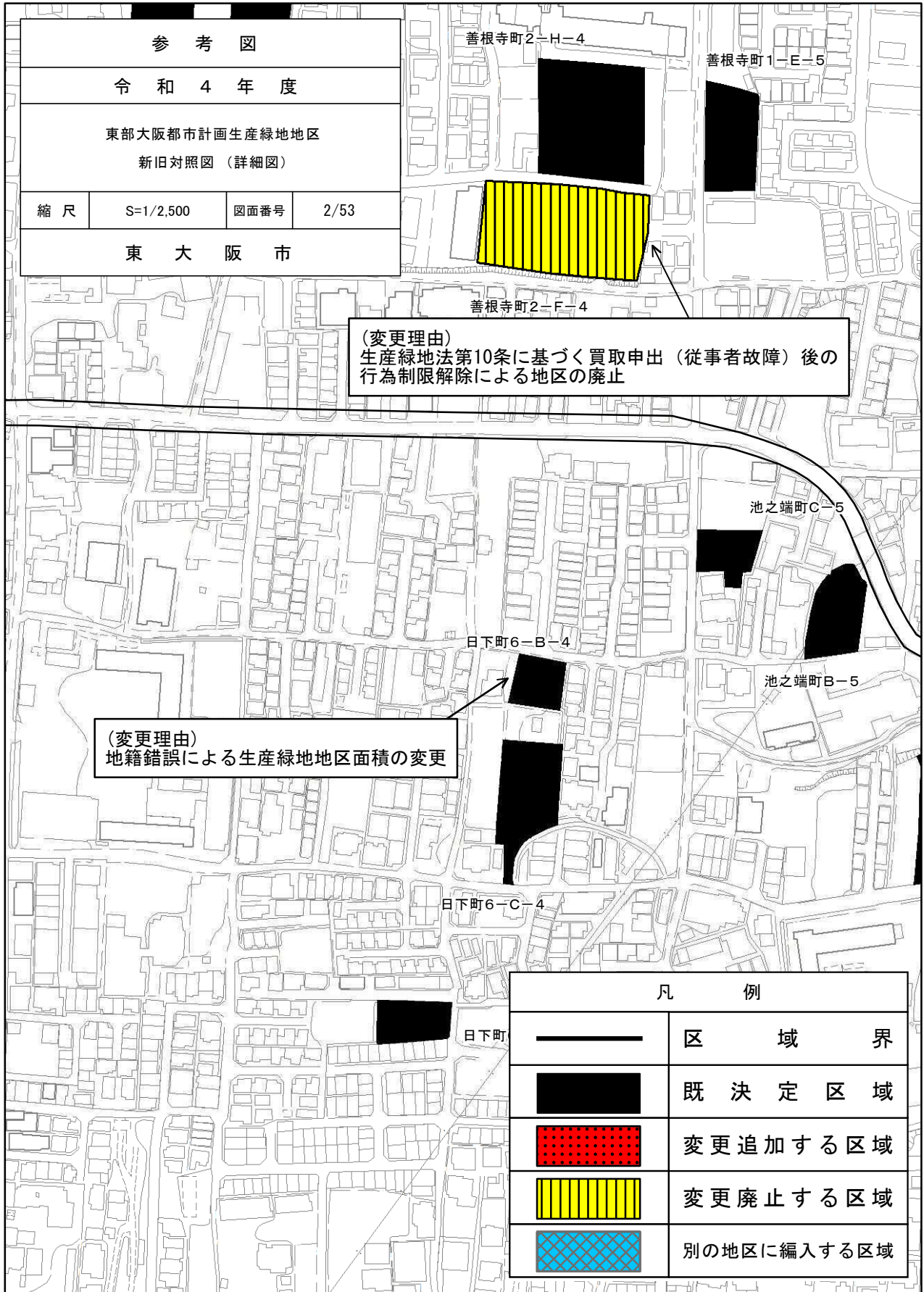
## 新旧対照表

名称	位置	変更前 変更後 面積 (ha)	追加 区域変更 廃止 の別	変更理由	備考	計画図 図面 番号	参考図 図面 番号
水走3-A-10	東大阪市水走三丁目地内	約 $\frac{0.05}{0.05}$	追加	都市計画決定権者の判断による追加 (良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)		8/24	40/53
稲田新町3-D-8	東大阪市稲田新町三丁目地内	約 $\frac{0.11}{0.12}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	6/24	43/53
稲田新町3-G-8	東大阪市稲田新町三丁目地内	約 $\frac{0.07}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和3年9月16日	6/24	44/53
楠根2-G-8	東大阪市楠根二丁目地内	約 $\frac{0.10}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和3年9月29日	6/24	45/53
長田東1-D-8	東大阪市長田東一丁目地内	約 $\frac{0.05}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止(これに伴い面積要件が不足となった250㎡の田を含む。)	制限解除日: 令和4年2月17日	6/24	46/53
新家C-15	東大阪市新家二丁目地内	約 $\frac{0.15}{0.14}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	11/24	47/53
荒本D-15	東大阪市荒本新町地内	約 $\frac{0.06}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和4年5月15日	11/24	48/53
渋川町3-A-27	東大阪市渋川町三丁目地内	約 $\frac{0.06}{0.05}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	20/24	49/53
友井2-D-28	東大阪市友井二丁目地内	約 $\frac{0.06}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和4年5月14日	21/24	50/53
衣摺5-G-27	東大阪市衣摺五丁目地内	約 $\frac{0.29}{0.11}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の区域変更	制限解除日: 令和4年3月10日	20/24	51/53
衣摺6-A-27	東大阪市衣摺六丁目地内	約 $\frac{0.20}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の行為制限解除による地区の廃止	制限解除日: 令和3年7月7日	20/24	52/53
大蓮北4-B-32	東大阪市大蓮北四丁目地内	約 $\frac{0.12}{0.09}$	面積表記の変更	地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更	—	24/24	53/53
—	—	約 $\frac{0.24}{0.00}$	—	過去の地籍錯誤修正漏れ(該当地区不明)	—	—	—
変更地区合計	60 地区	約 $\frac{9.48}{6.37}$ ha		計 追加 2地区 区域変更 13地区 廃止 19地区 面積表記の変更 25地区 面積表記及び区域変更 1地区			
生産緑地地区合計	630地区 613地区	約 $\frac{104.29}{101.18}$ ha					

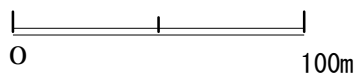
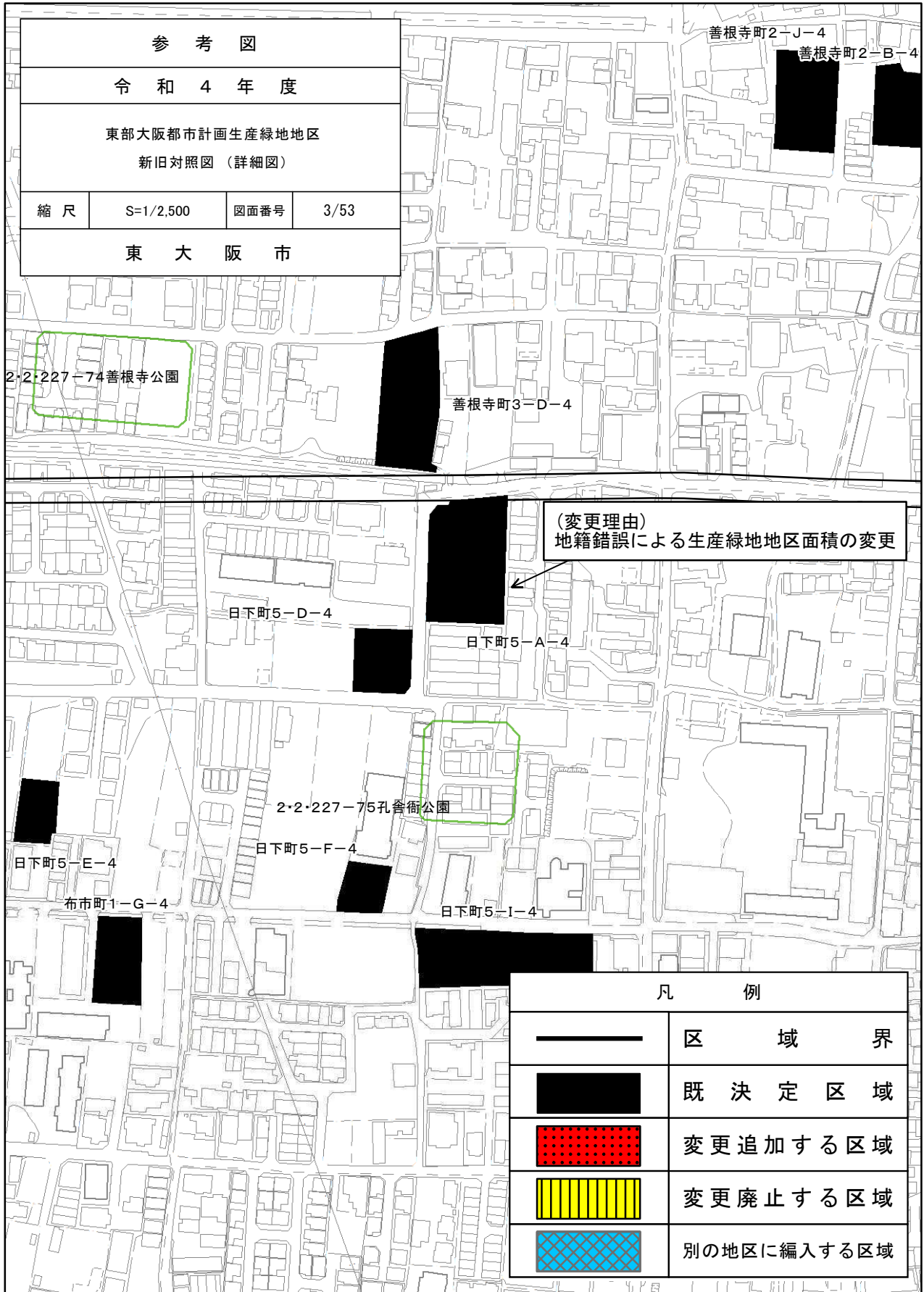
2500

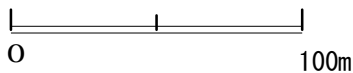
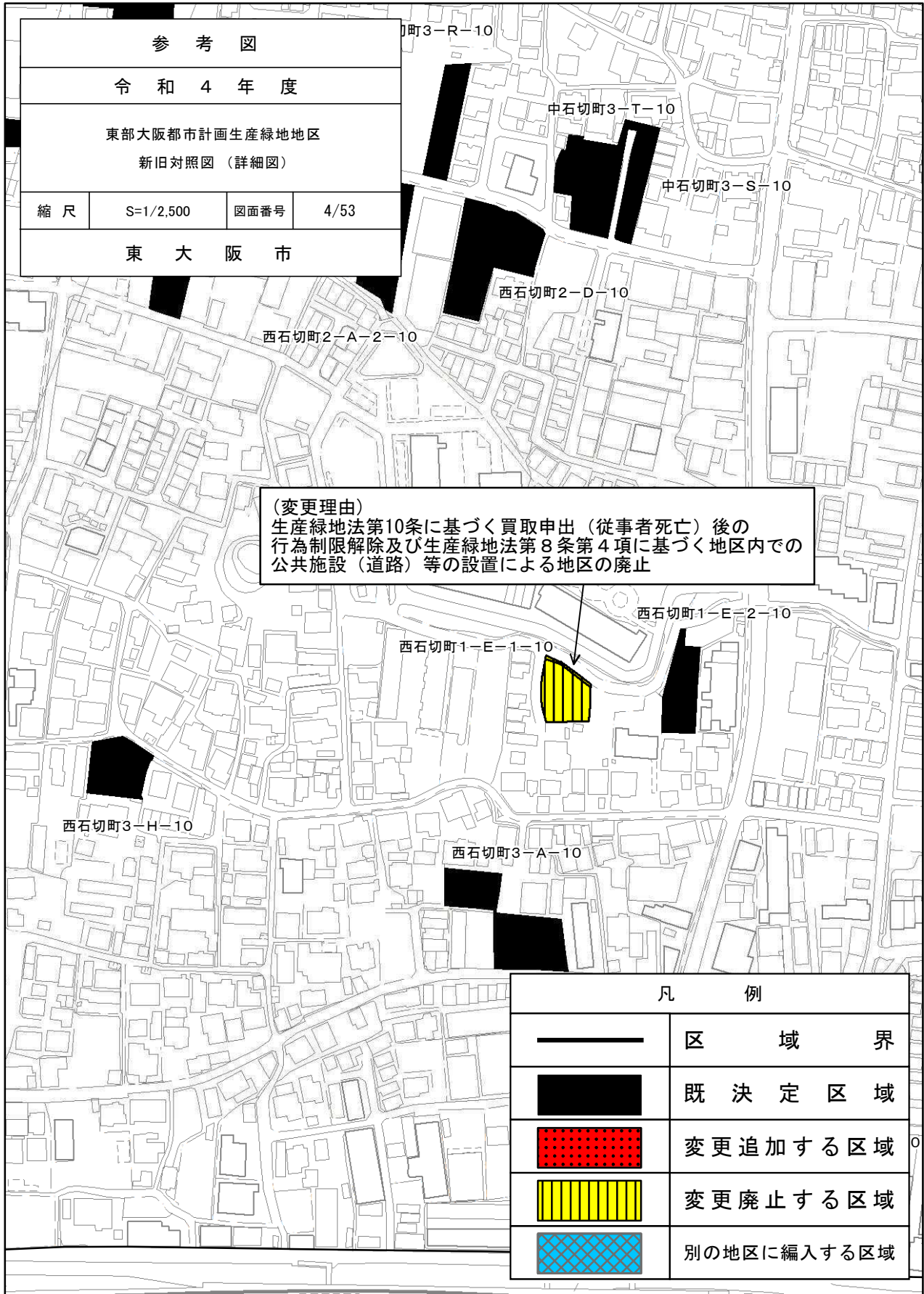


2500



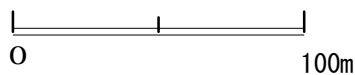
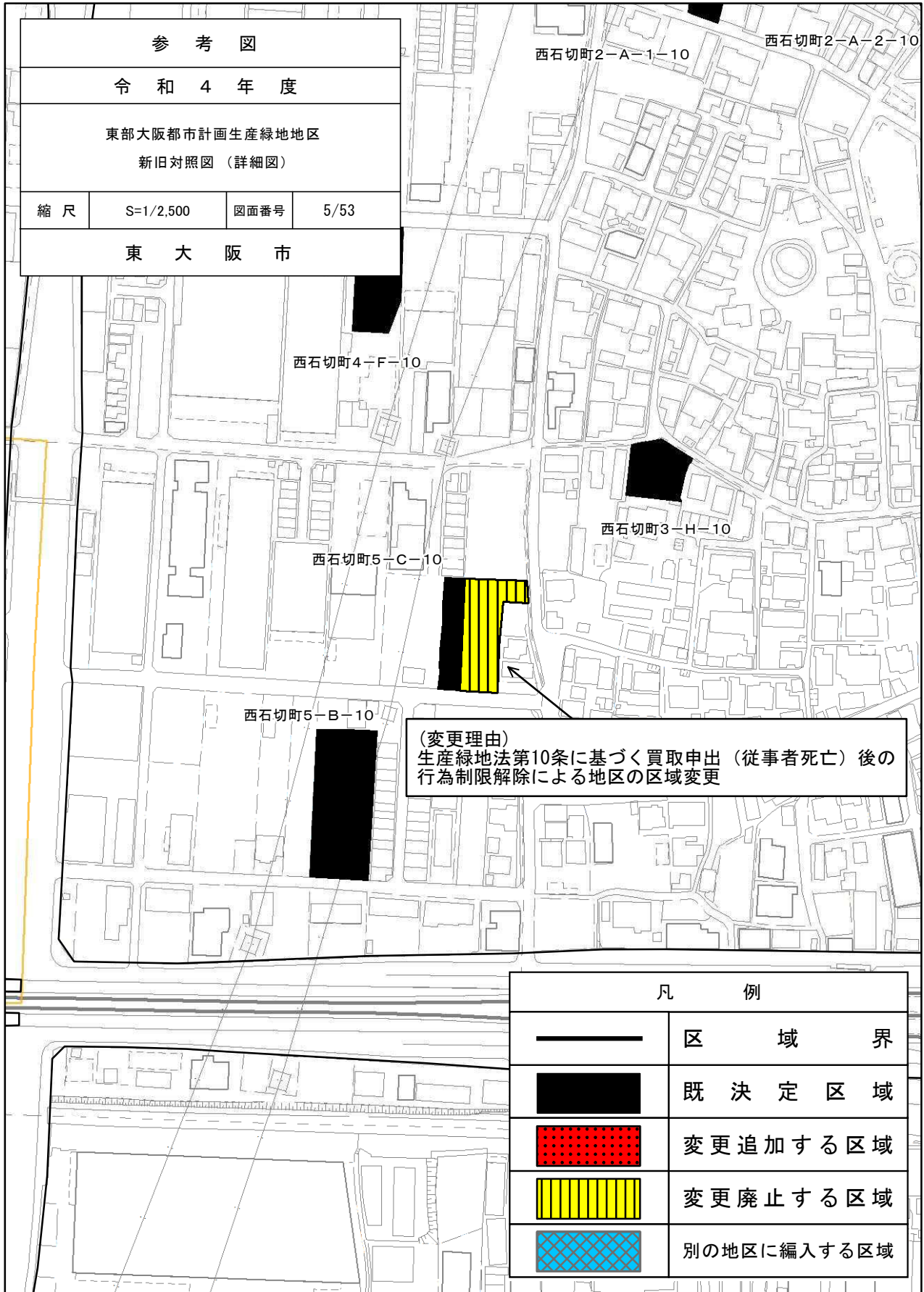
2500



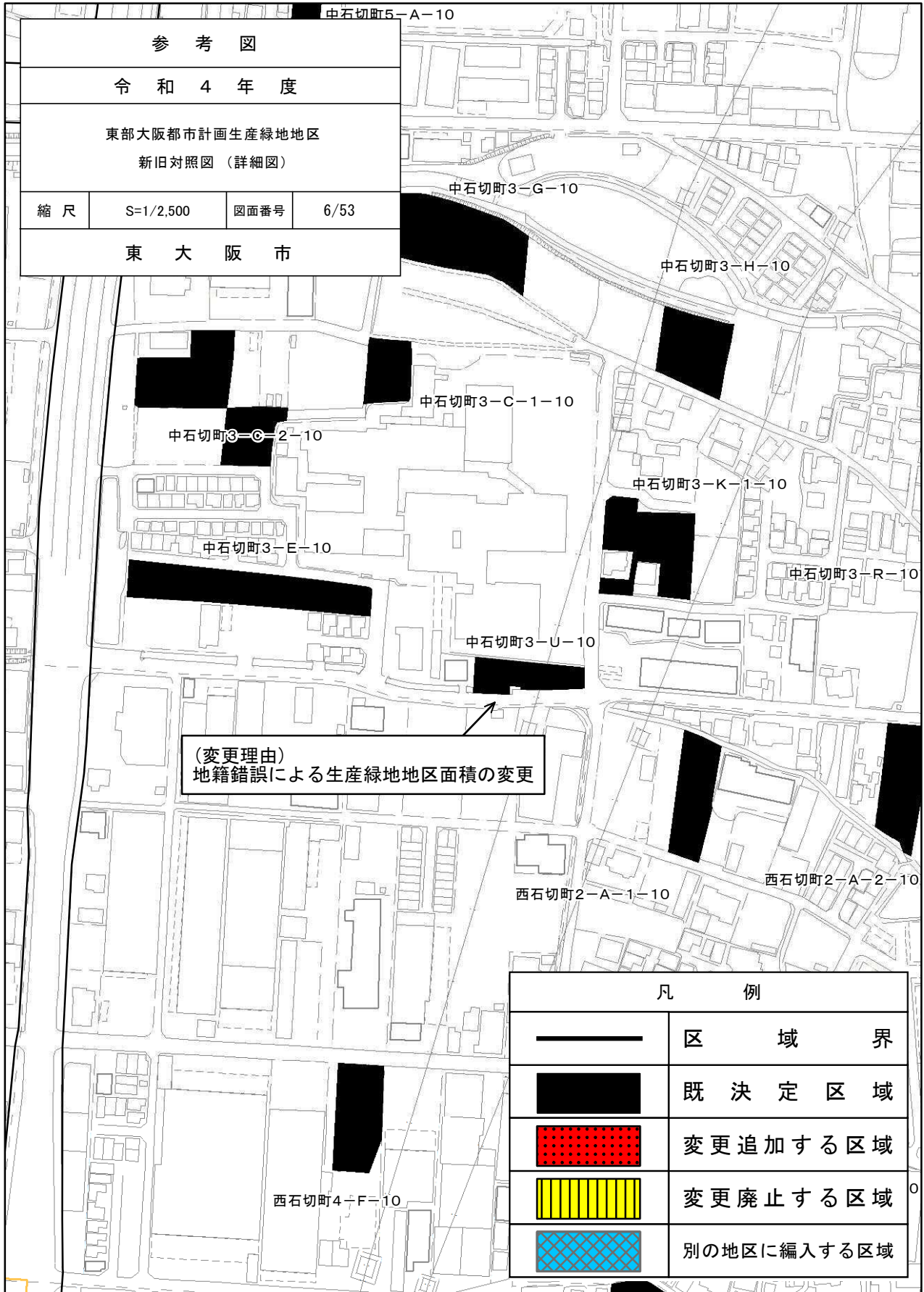




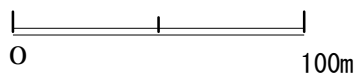
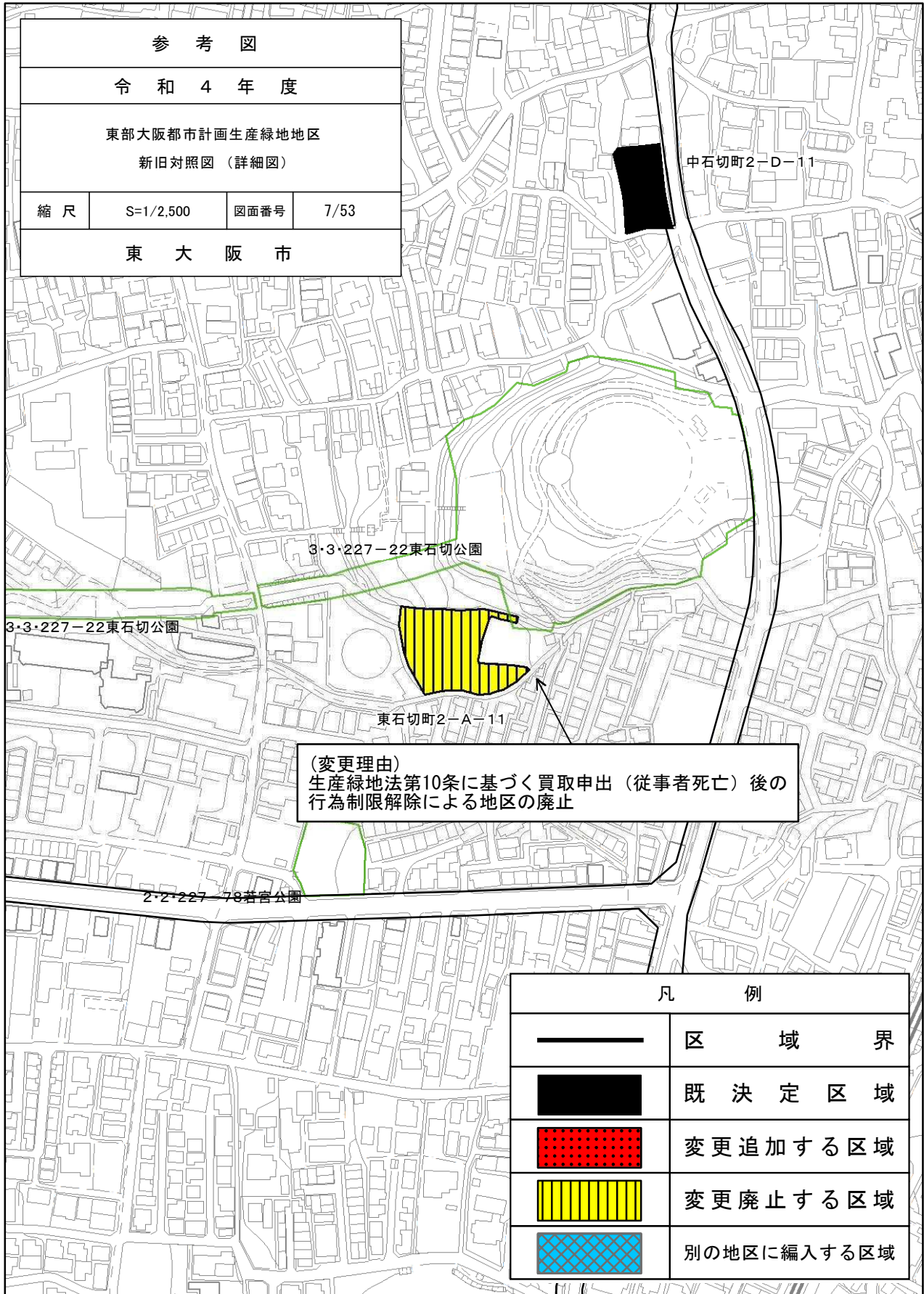
2500



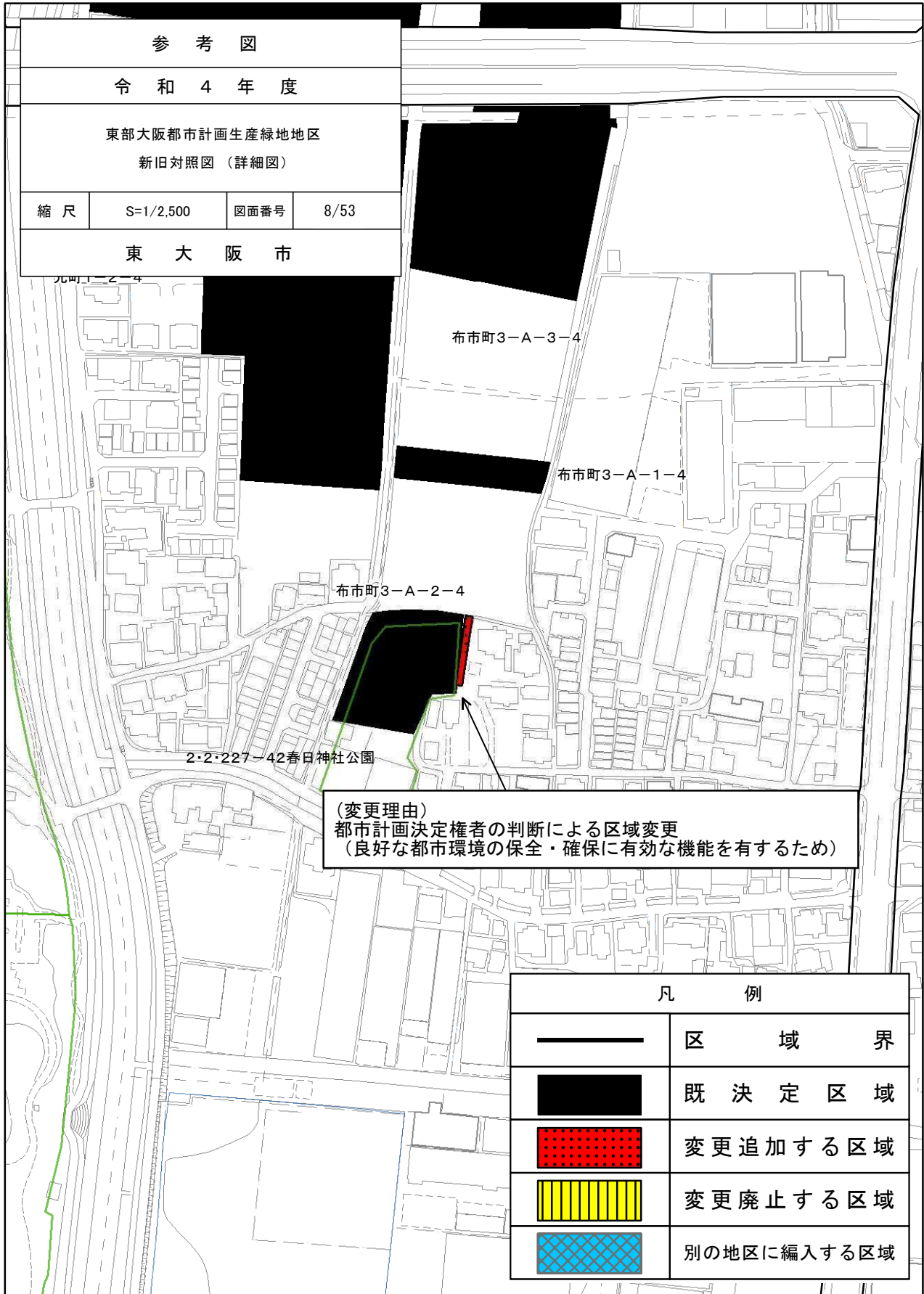
2500



2500

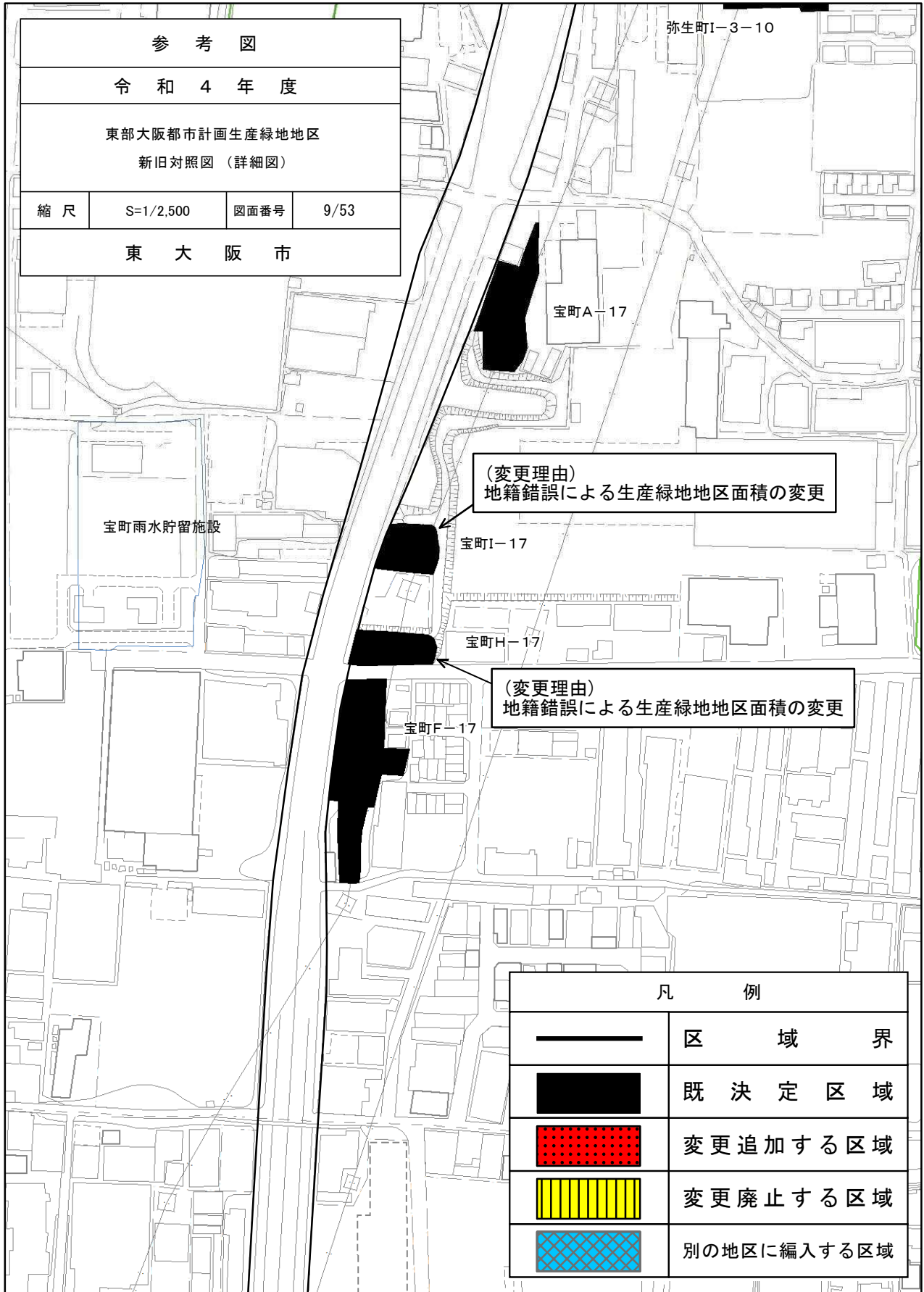


2500



0 100m

2500

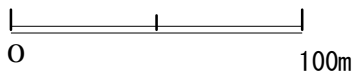


参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	9/53
東 大 阪 市			

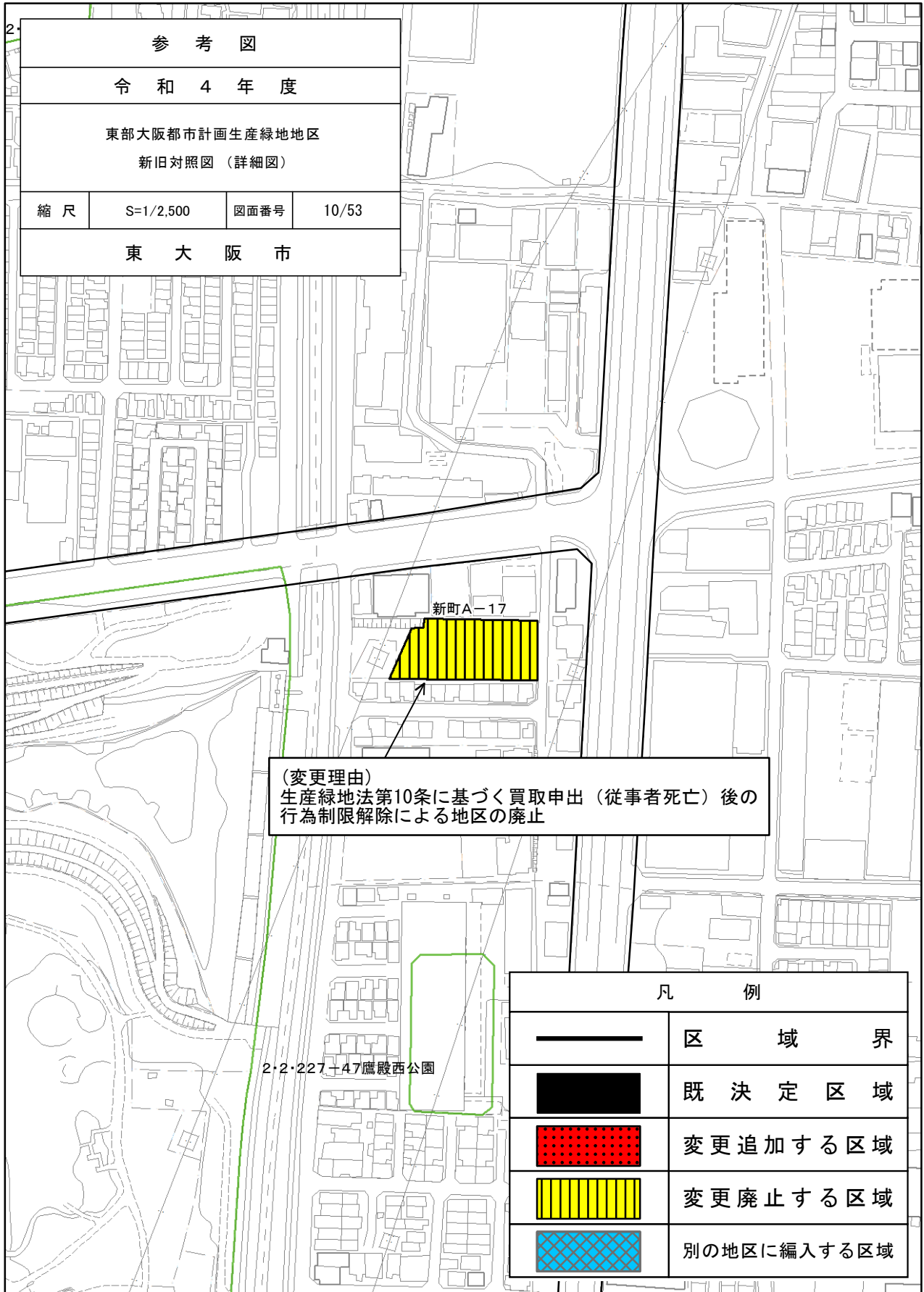
(変更理由)  
地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更

(変更理由)  
地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



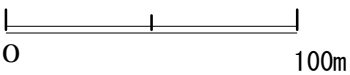
2500



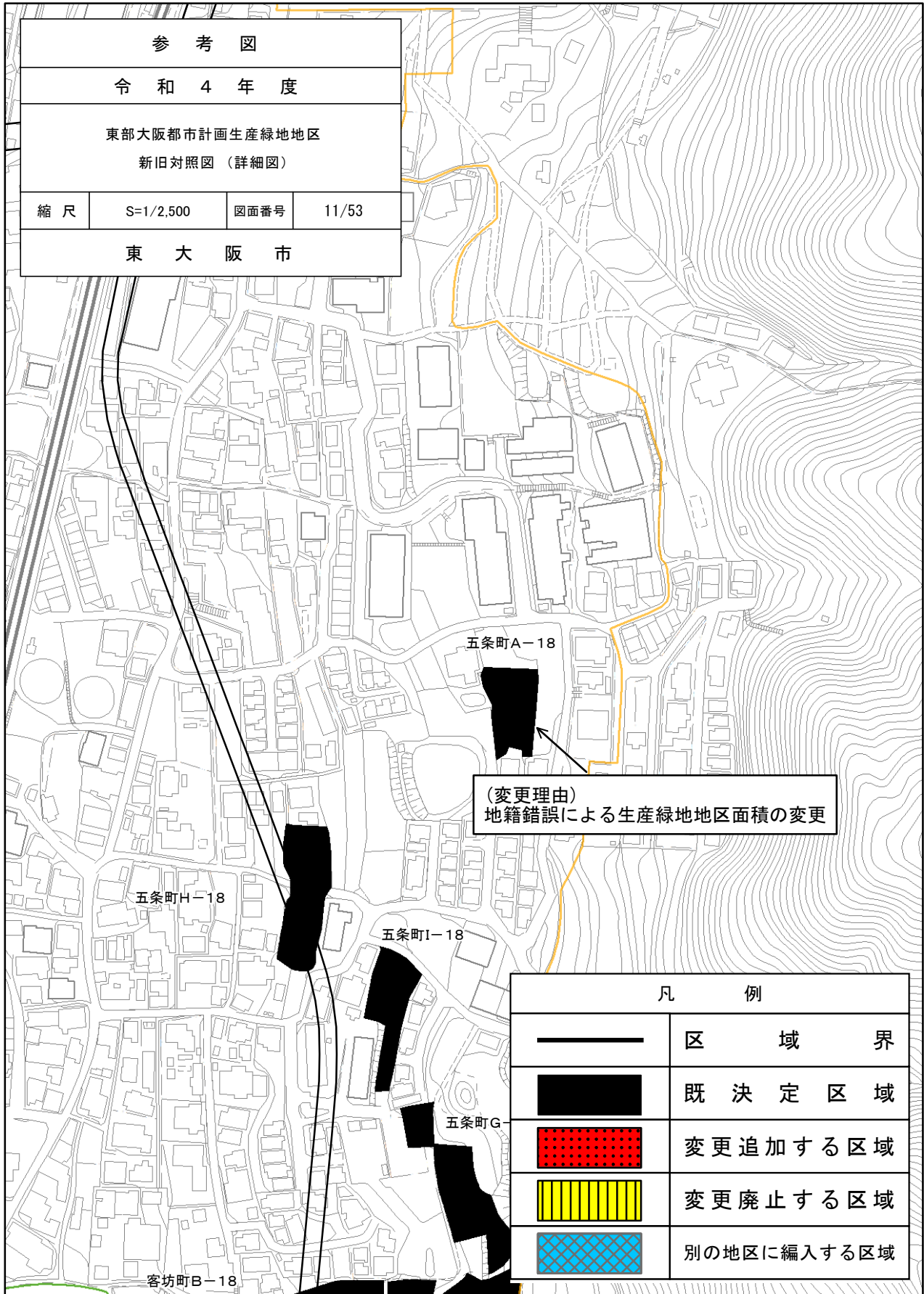
参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	10/53
東 大 阪 市			

(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者死亡）後の  
行為制限解除による地区の廃止

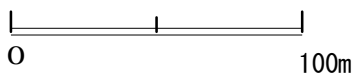
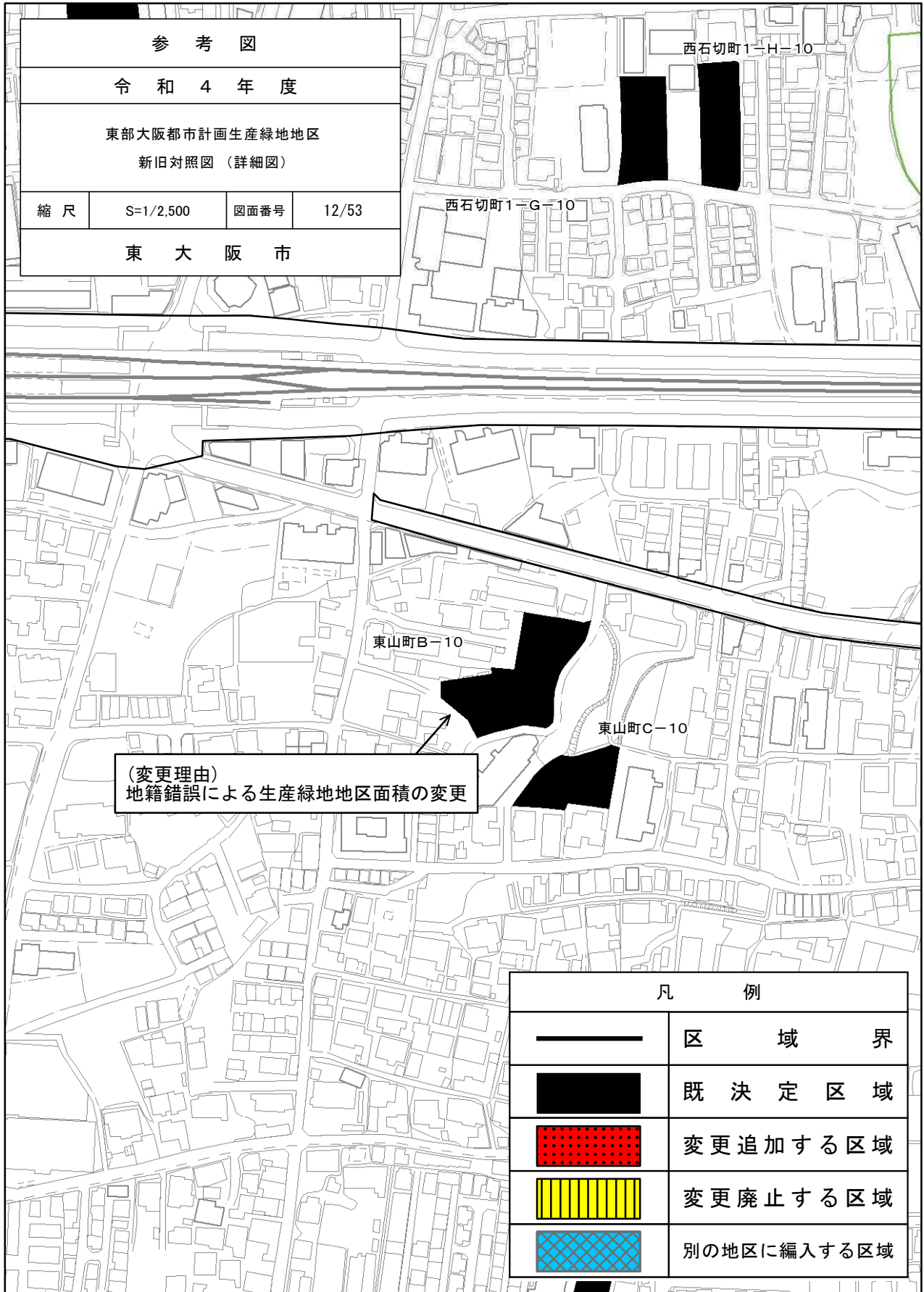
凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
■ (red dots)	変 更 追 加 す る 区 域
■ (yellow stripes)	変 更 廃 止 す る 区 域
■ (blue cross-hatch)	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



2500

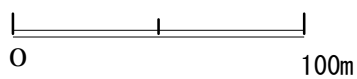
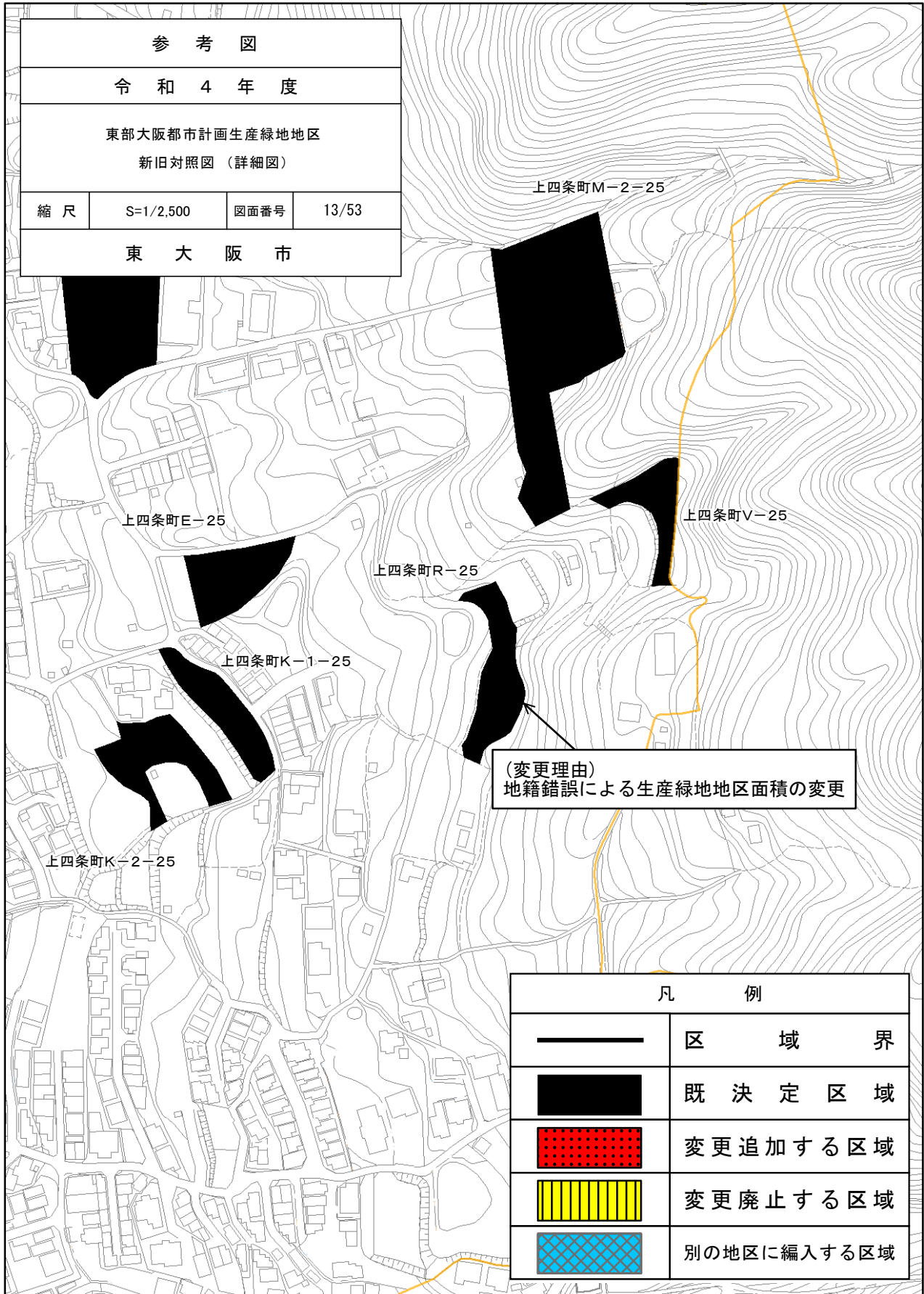


2500

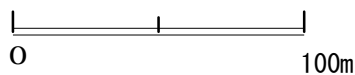
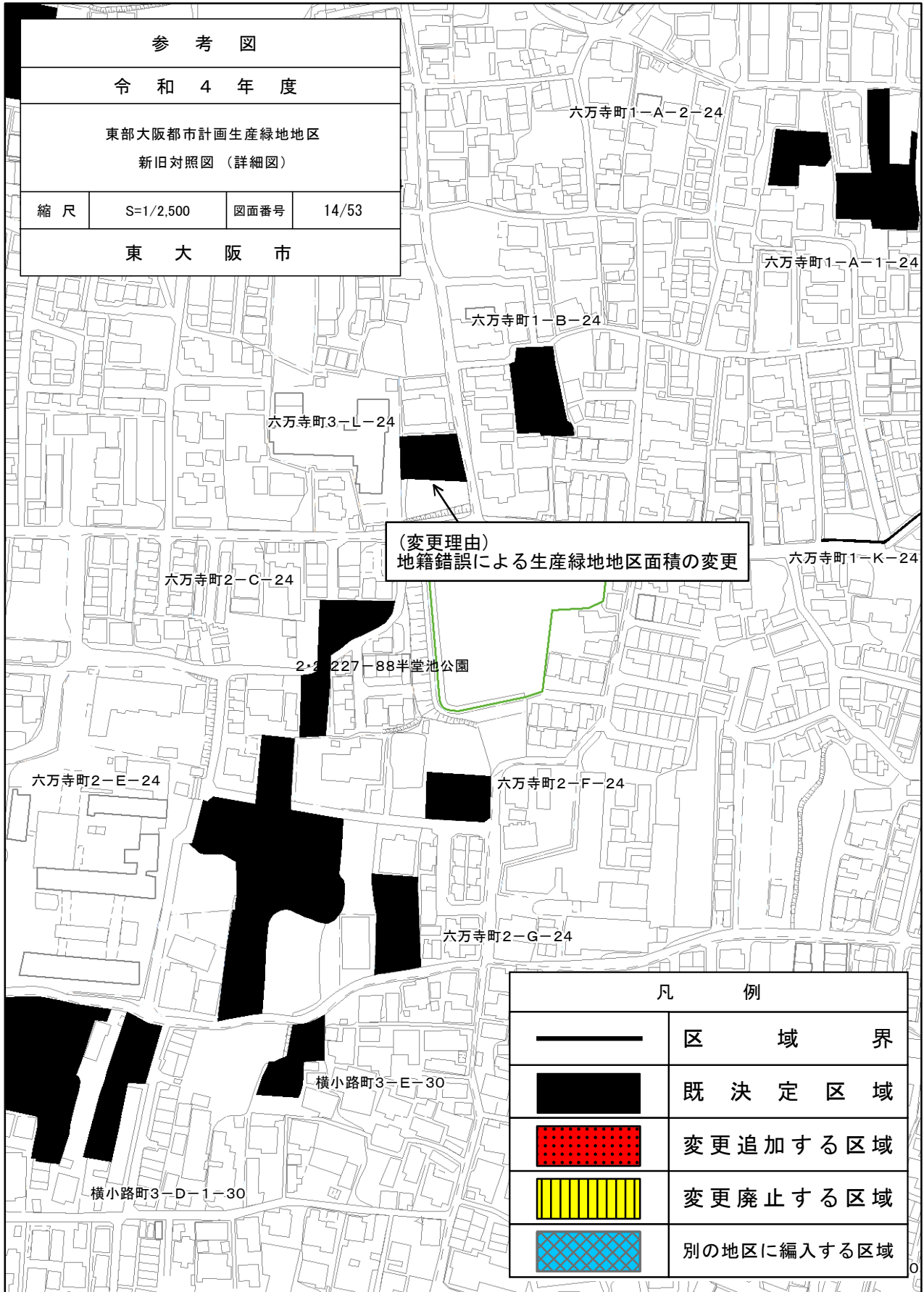




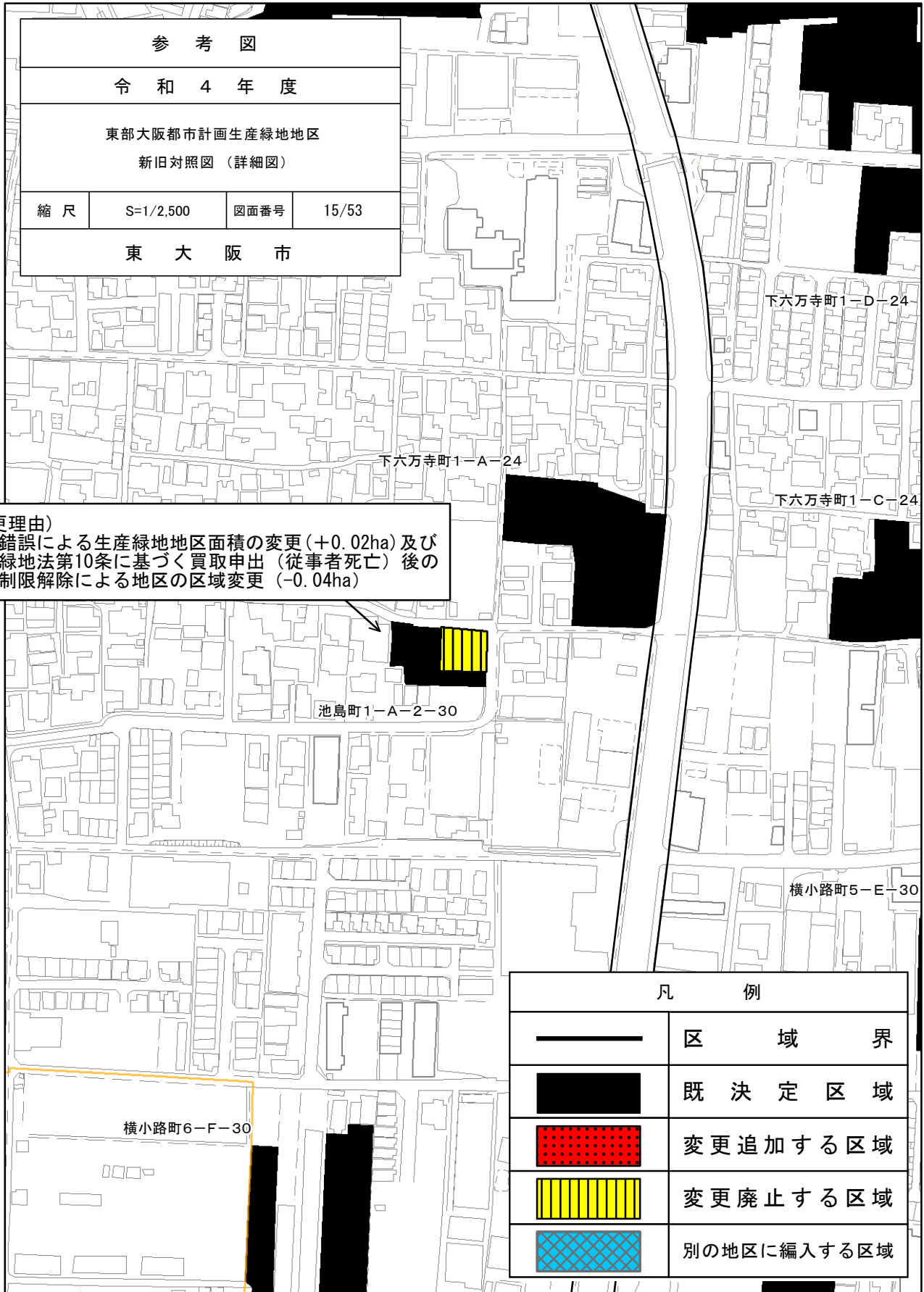
2500



2500



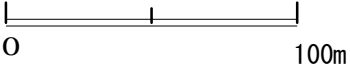
2500



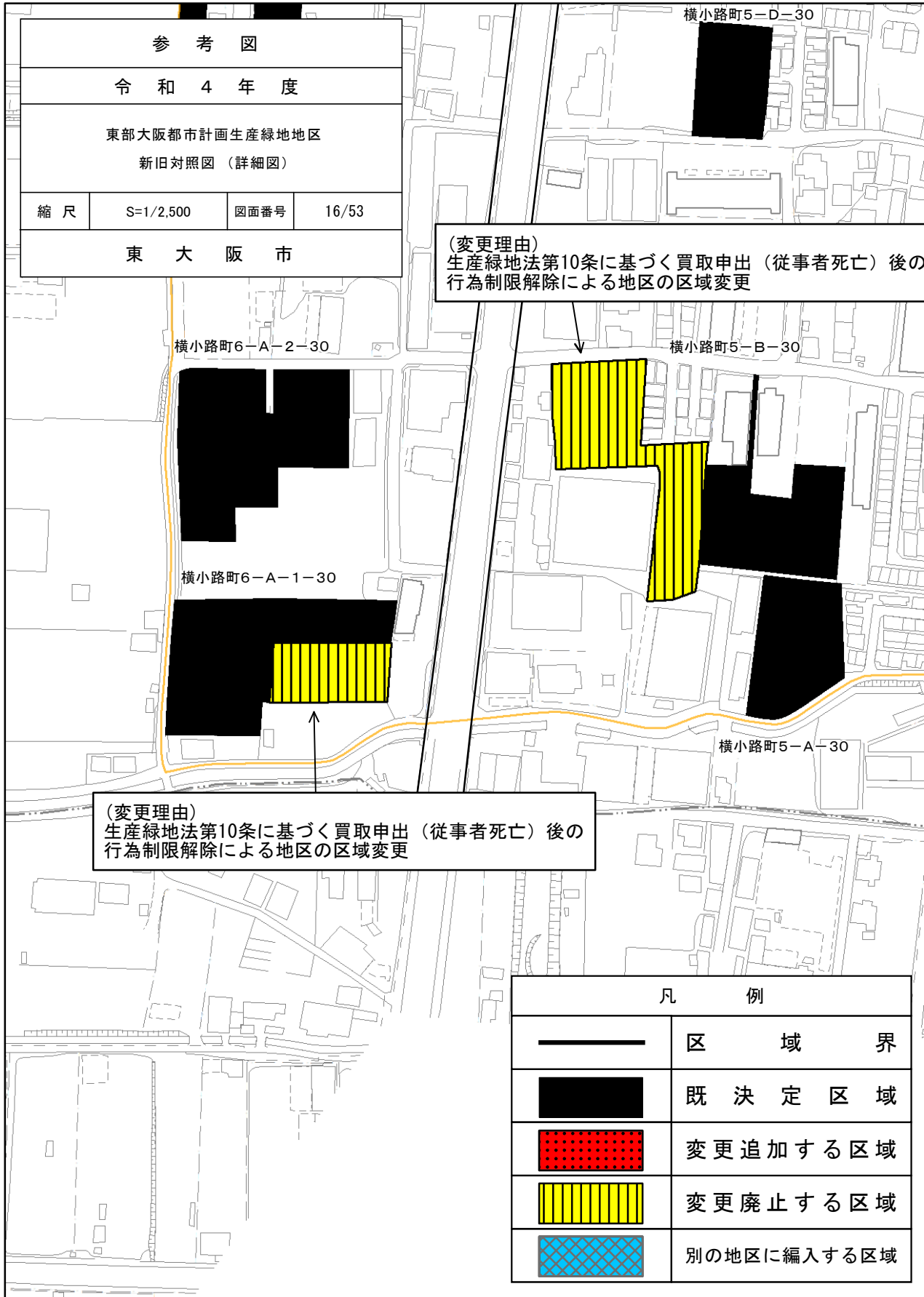
参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	15/53
東 大 阪 市			

(変更理由)  
 地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更(+0.02ha)及び  
 生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者死亡)後の  
 行為制限解除による地区の区域変更(-0.04ha)

凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
■ (red dots)	変 更 追 加 す る 区 域
■ (yellow stripes)	変 更 廃 止 す る 区 域
■ (blue cross-hatch)	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



2500

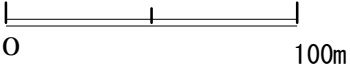


参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	16/53
東 大 阪 市			

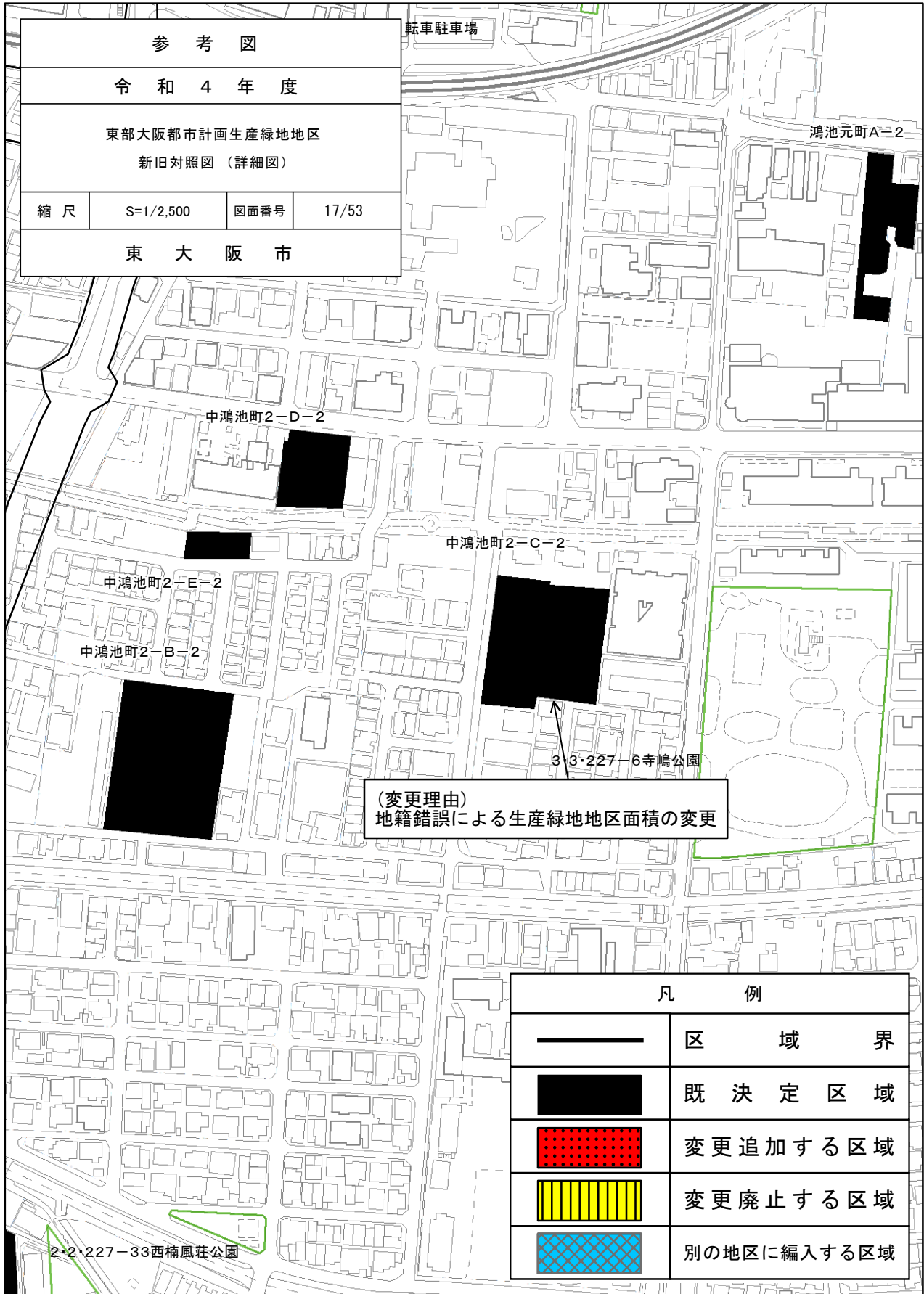
(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者死亡）後の  
行為制限解除による地区の区域変更

(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者死亡）後の  
行為制限解除による地区の区域変更

凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
■ (red dots)	変 更 追 加 す る 区 域
■ (yellow stripes)	変 更 廃 止 す る 区 域
■ (blue cross-hatch)	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域

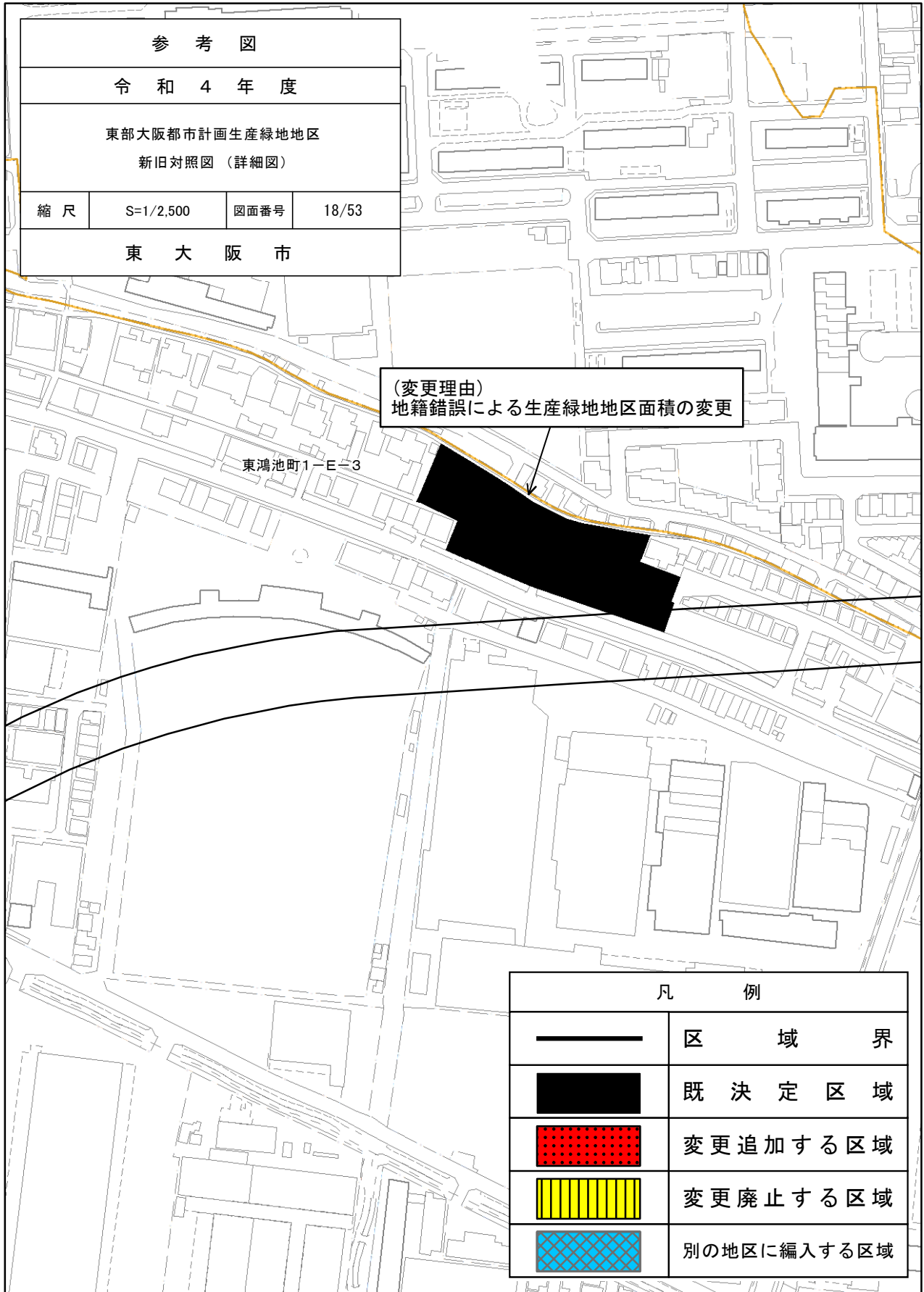


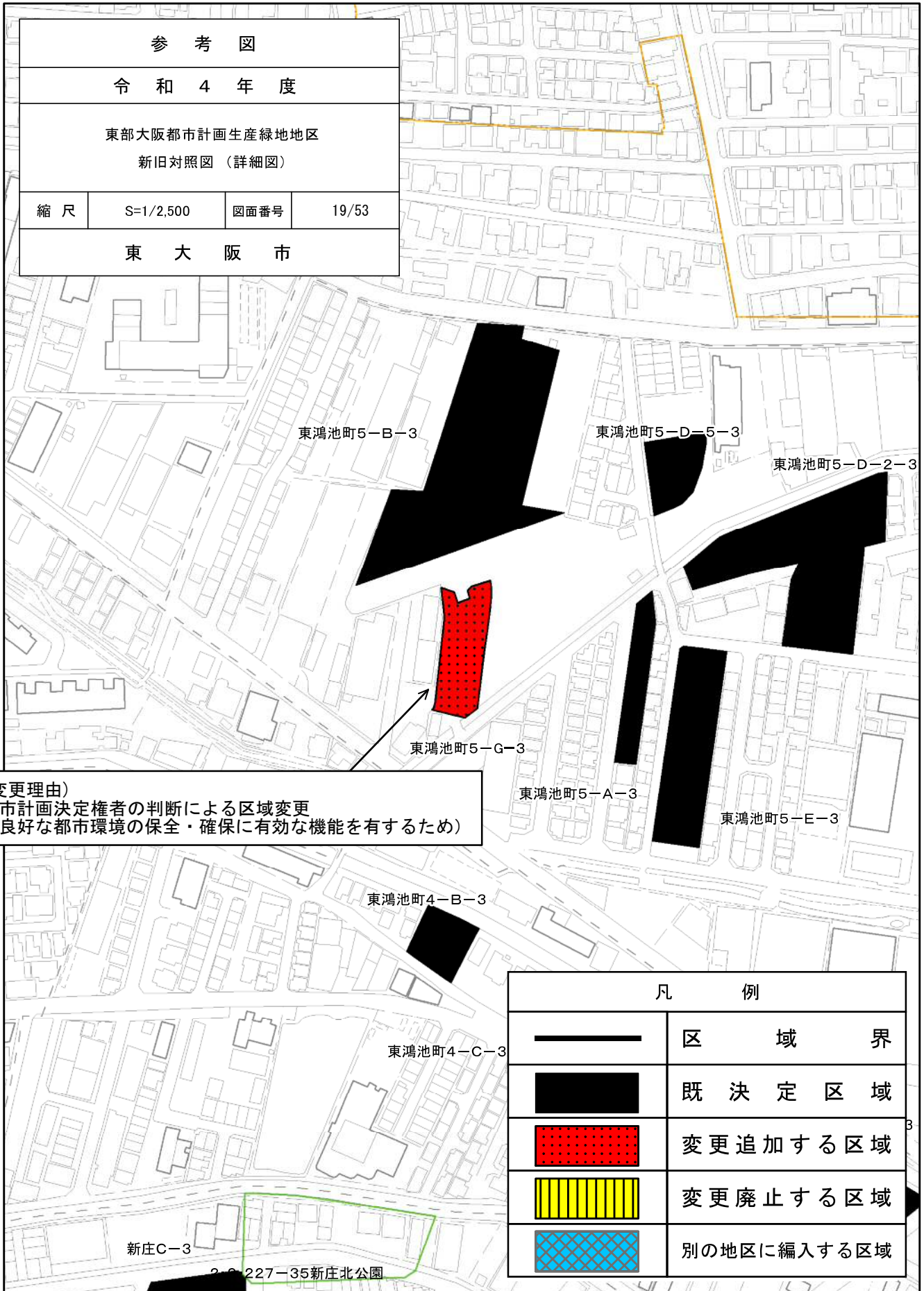
2500



0 100m

2500

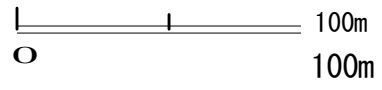




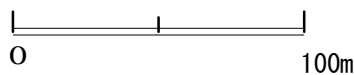
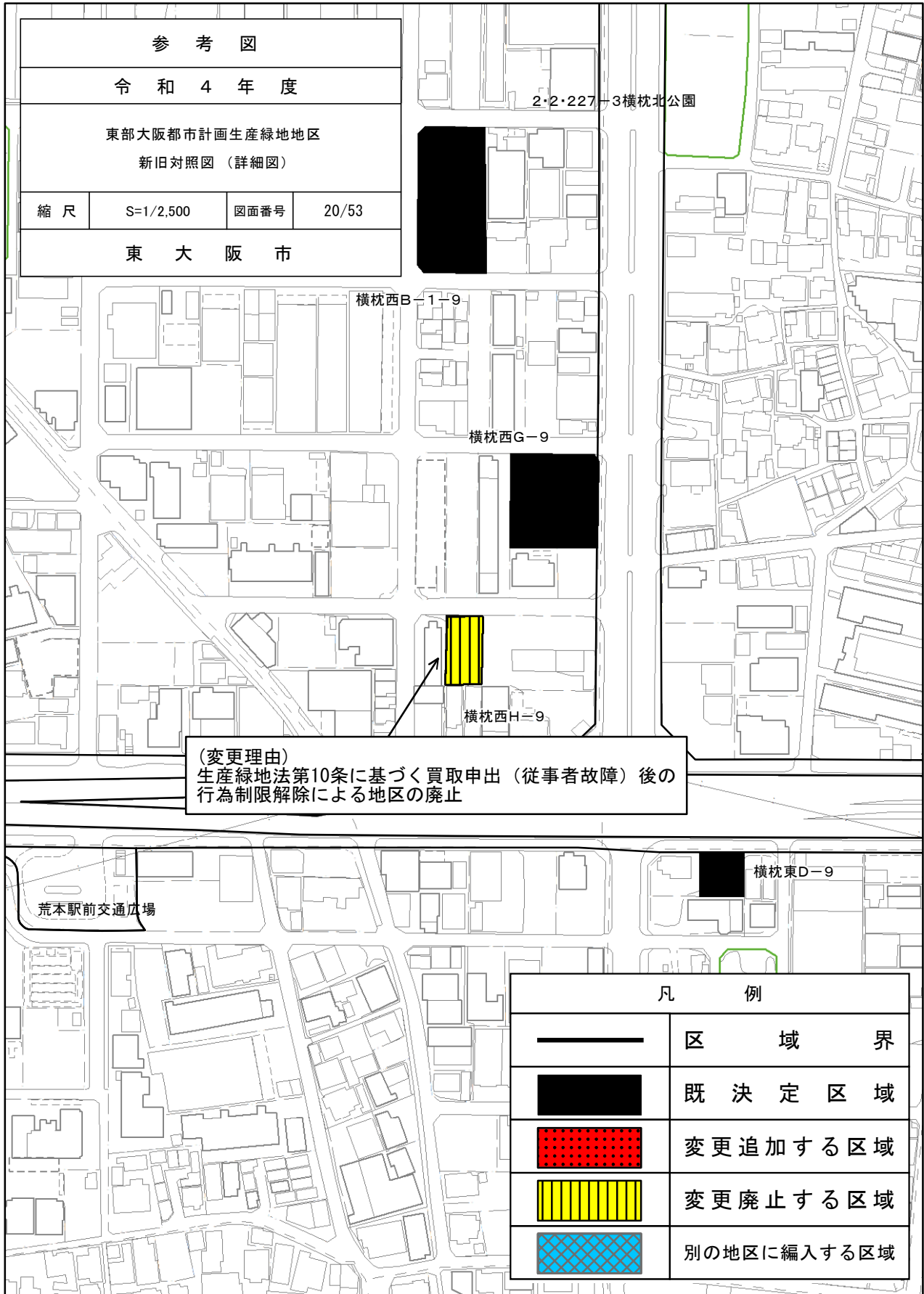
参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	19/53
東 大 阪 市			

(変更理由)  
都市計画決定権者の判断による区域変更  
(良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため)

凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
■ (red dotted)	変 更 追 加 す る 区 域
■ (yellow vertical lines)	変 更 廃 止 す る 区 域
■ (blue cross-hatch)	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域

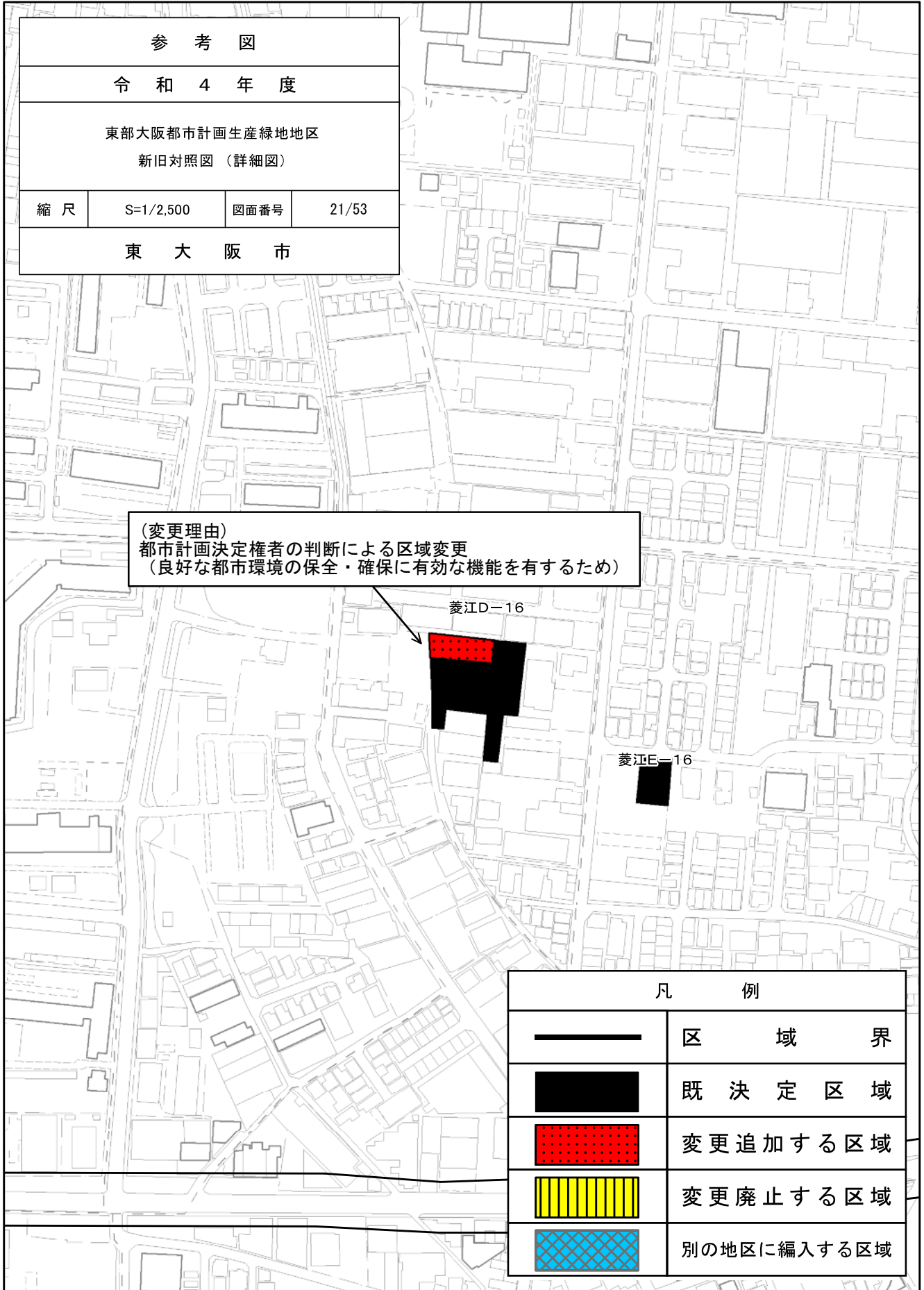


2500

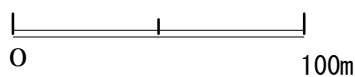
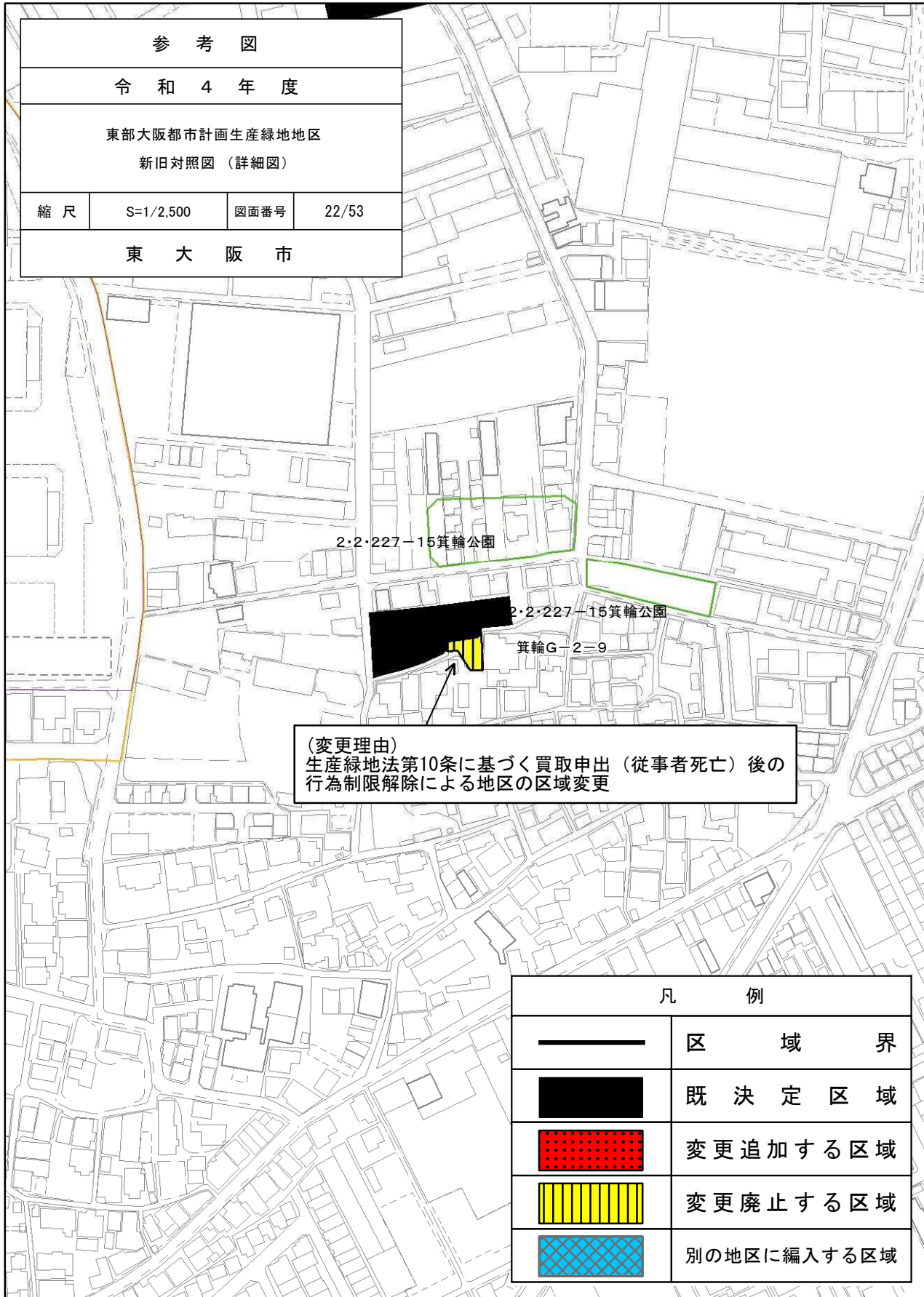




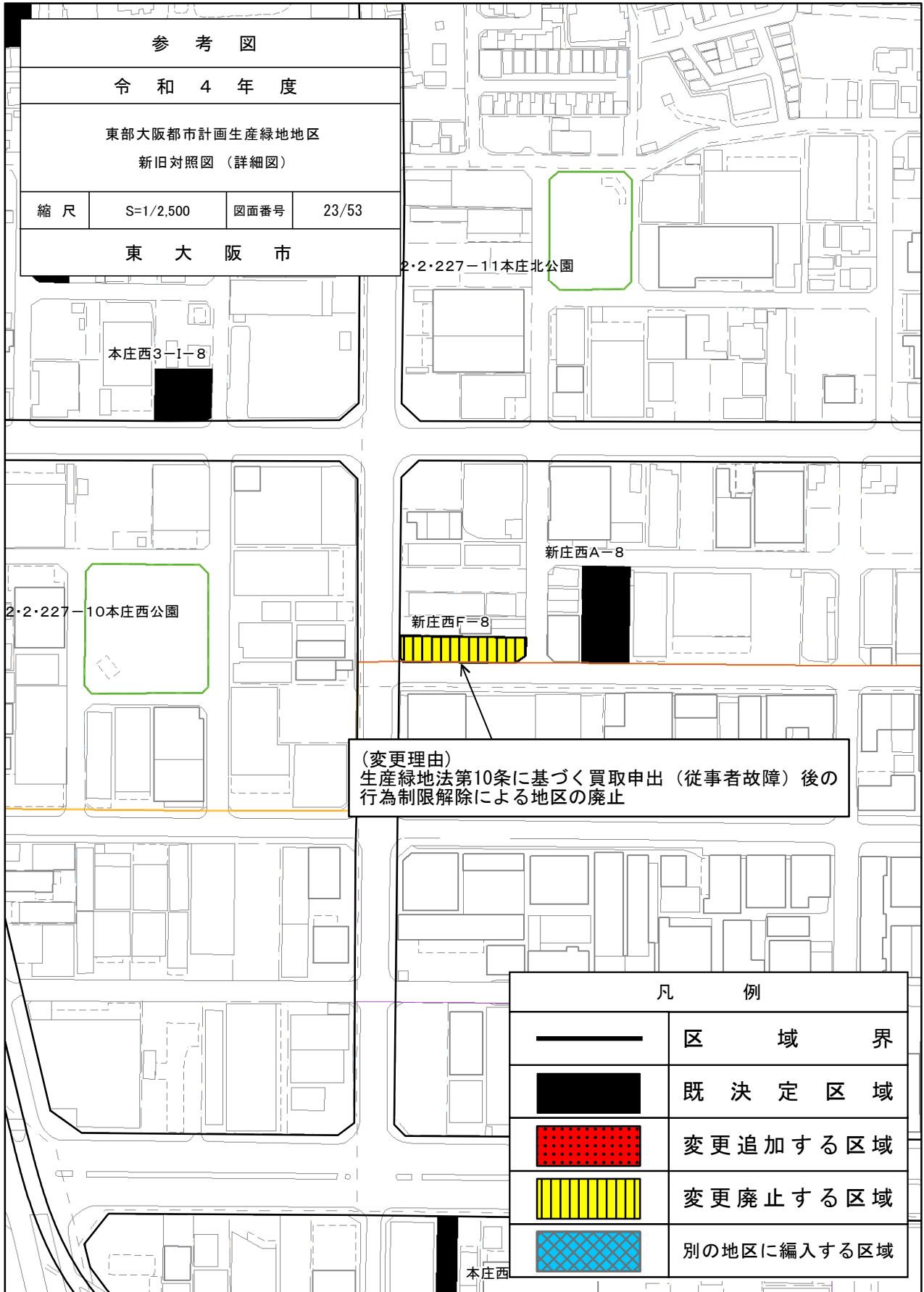
2500



2500

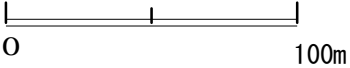


2500

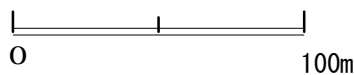
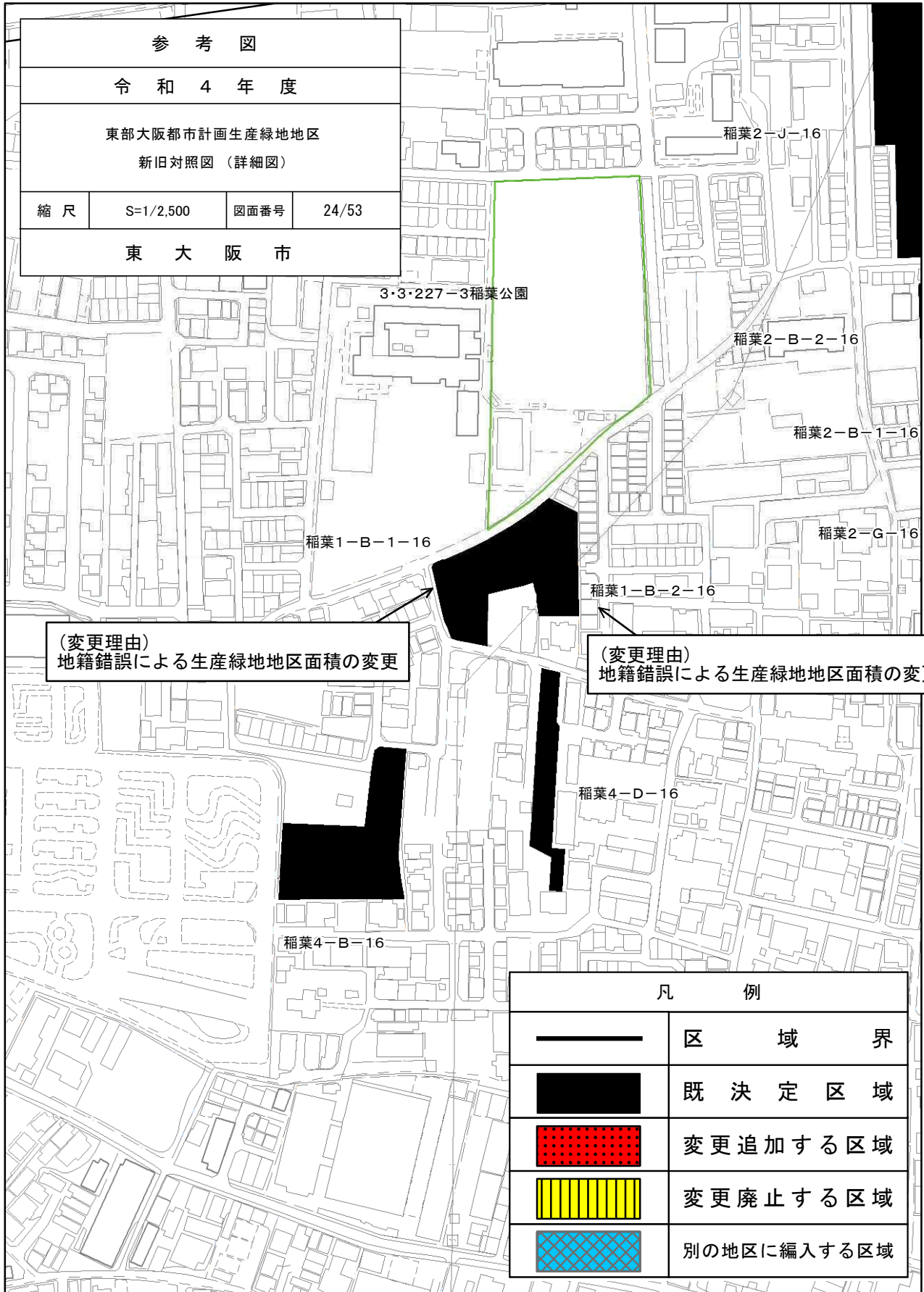


(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出(従事者故障)後の  
行為制限解除による地区の廃止

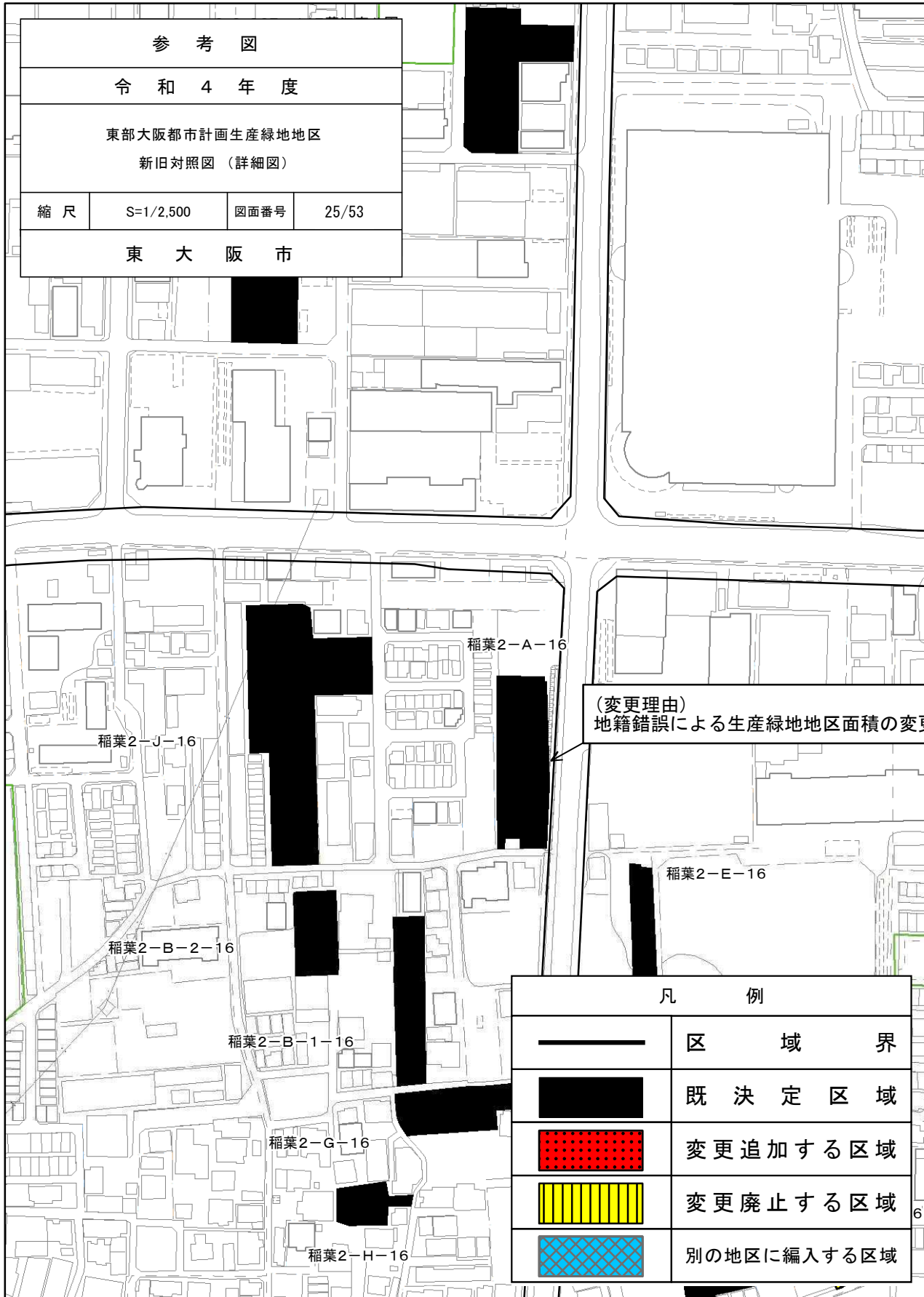
凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
■ (red dots)	変 更 追 加 す る 区 域
■ (yellow stripes)	変 更 廃 止 す る 区 域
■ (blue cross-hatch)	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



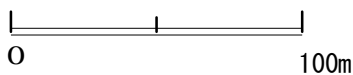
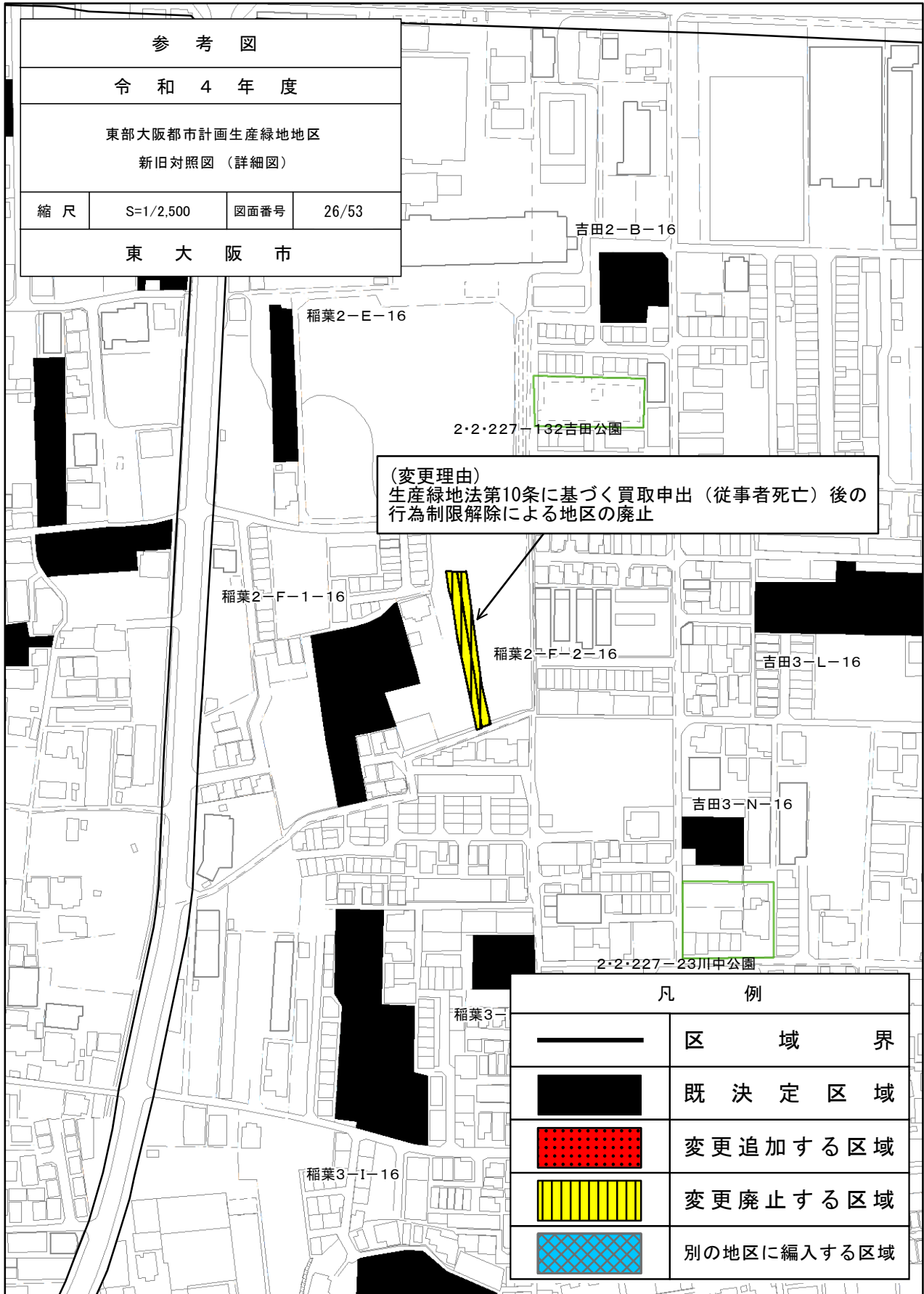
2500



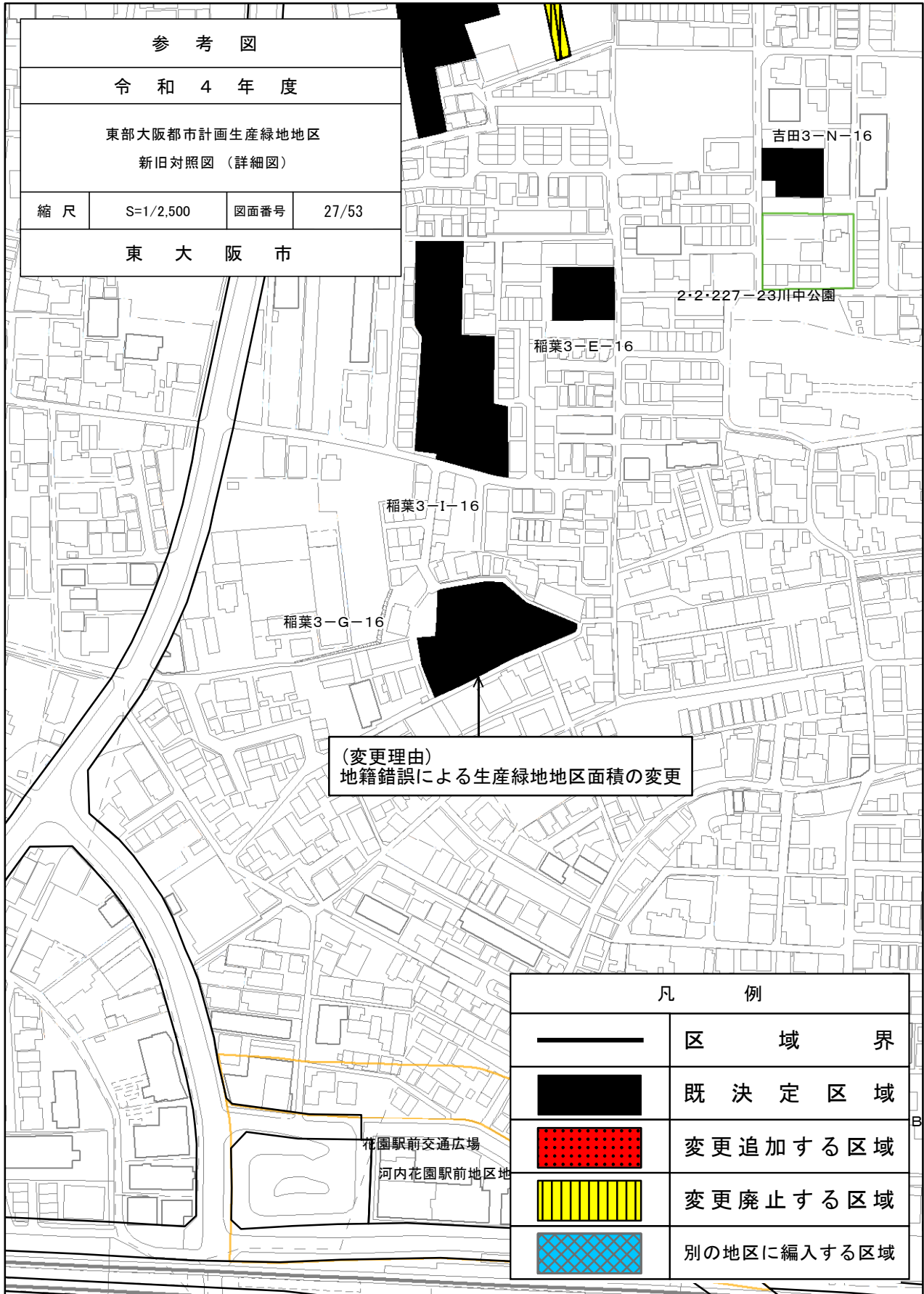
2500



2500



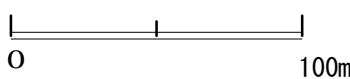
2500



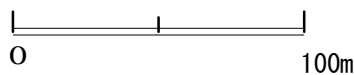
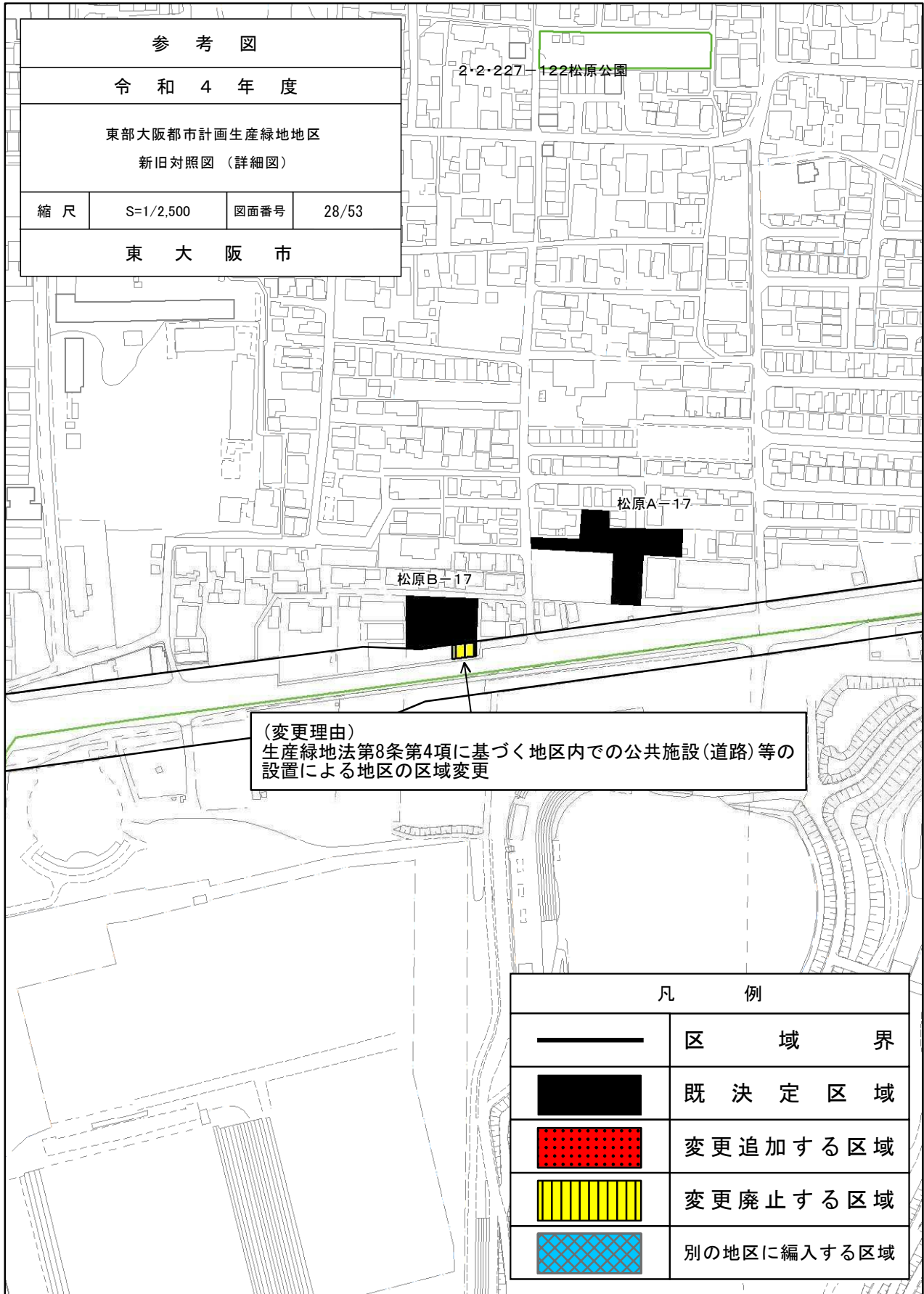
参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図 (詳細図)			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	27/53
東 大 阪 市			

(変更理由)  
地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域

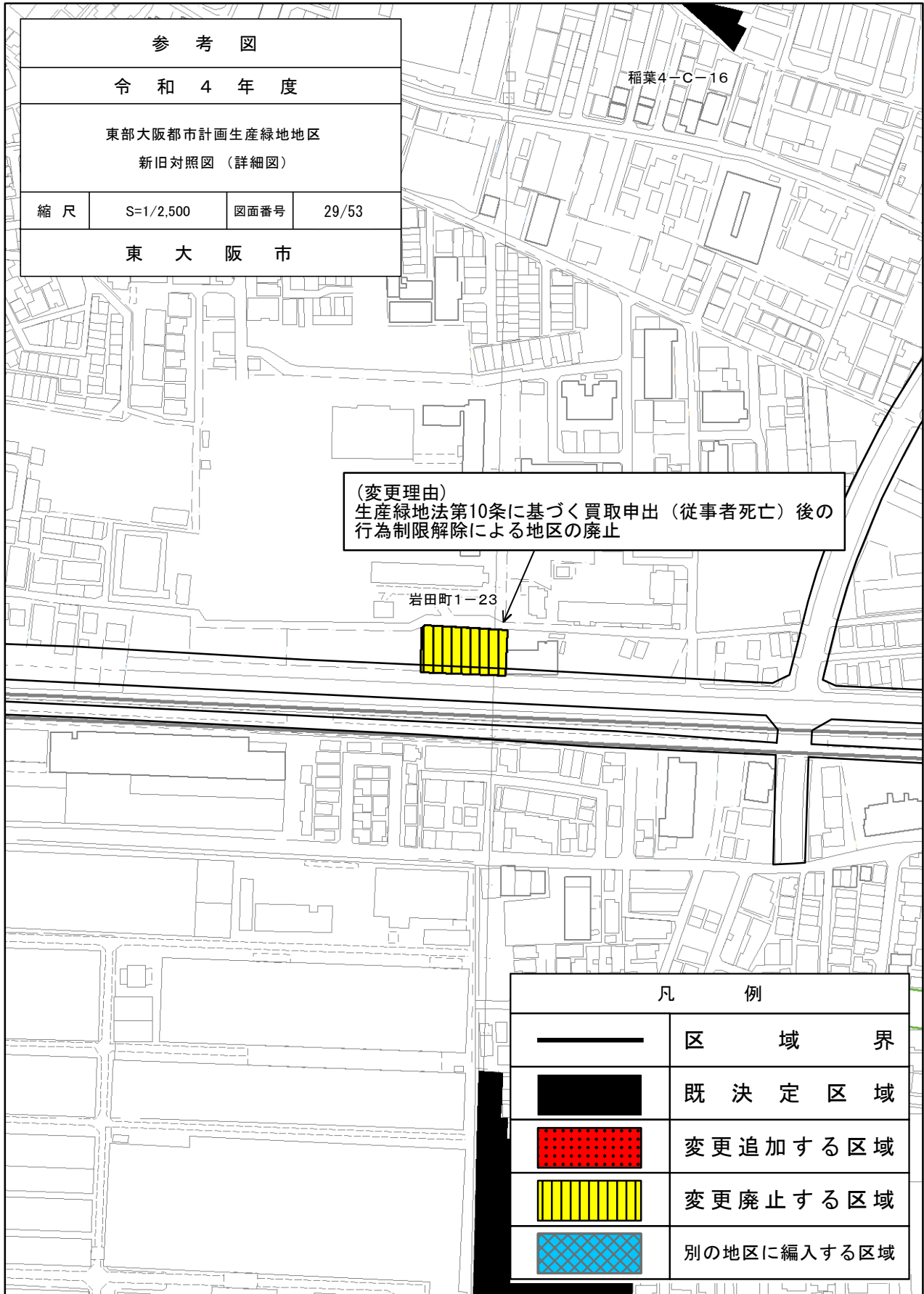


2500

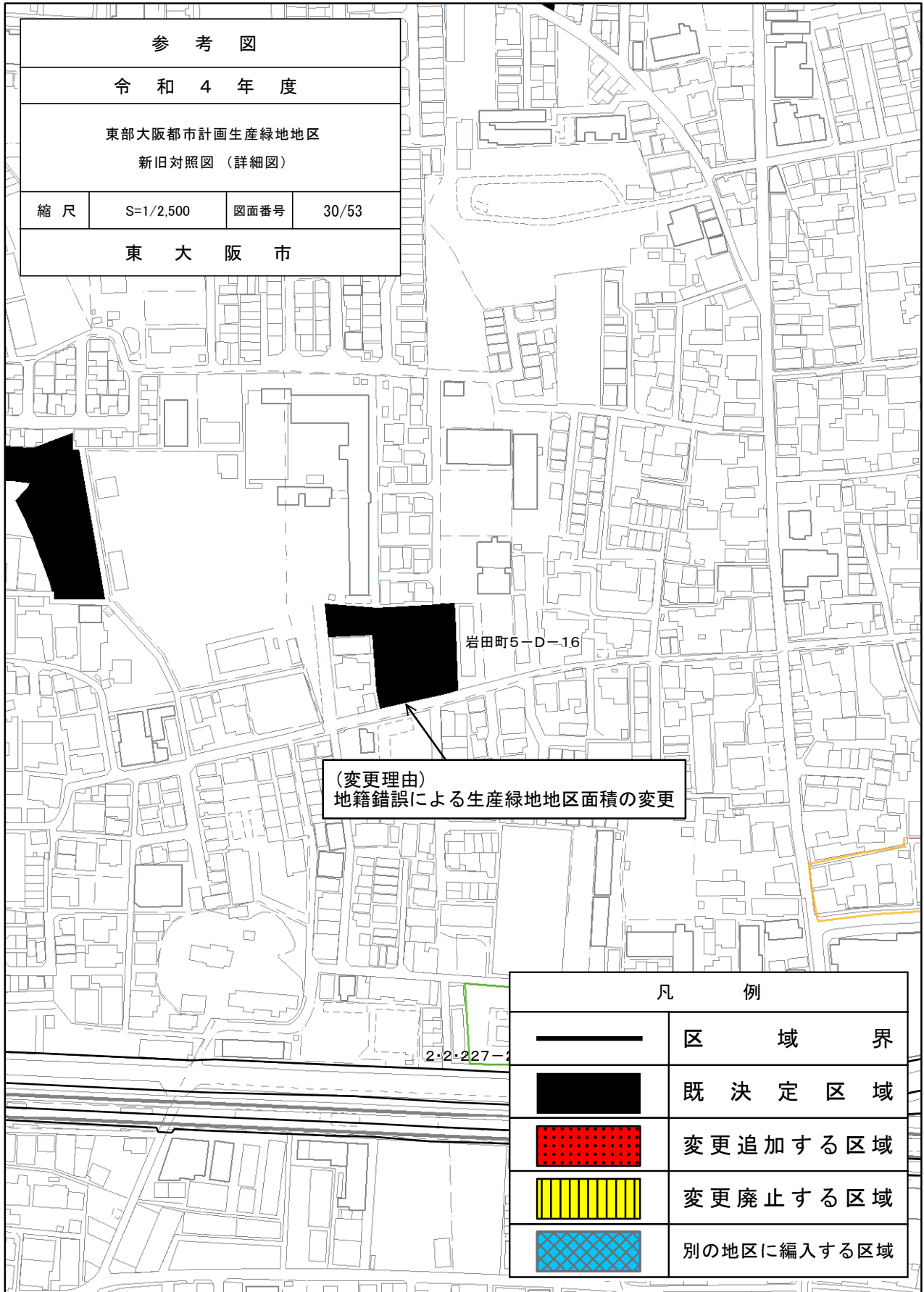




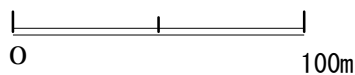
2500



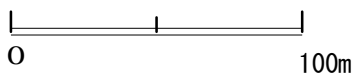
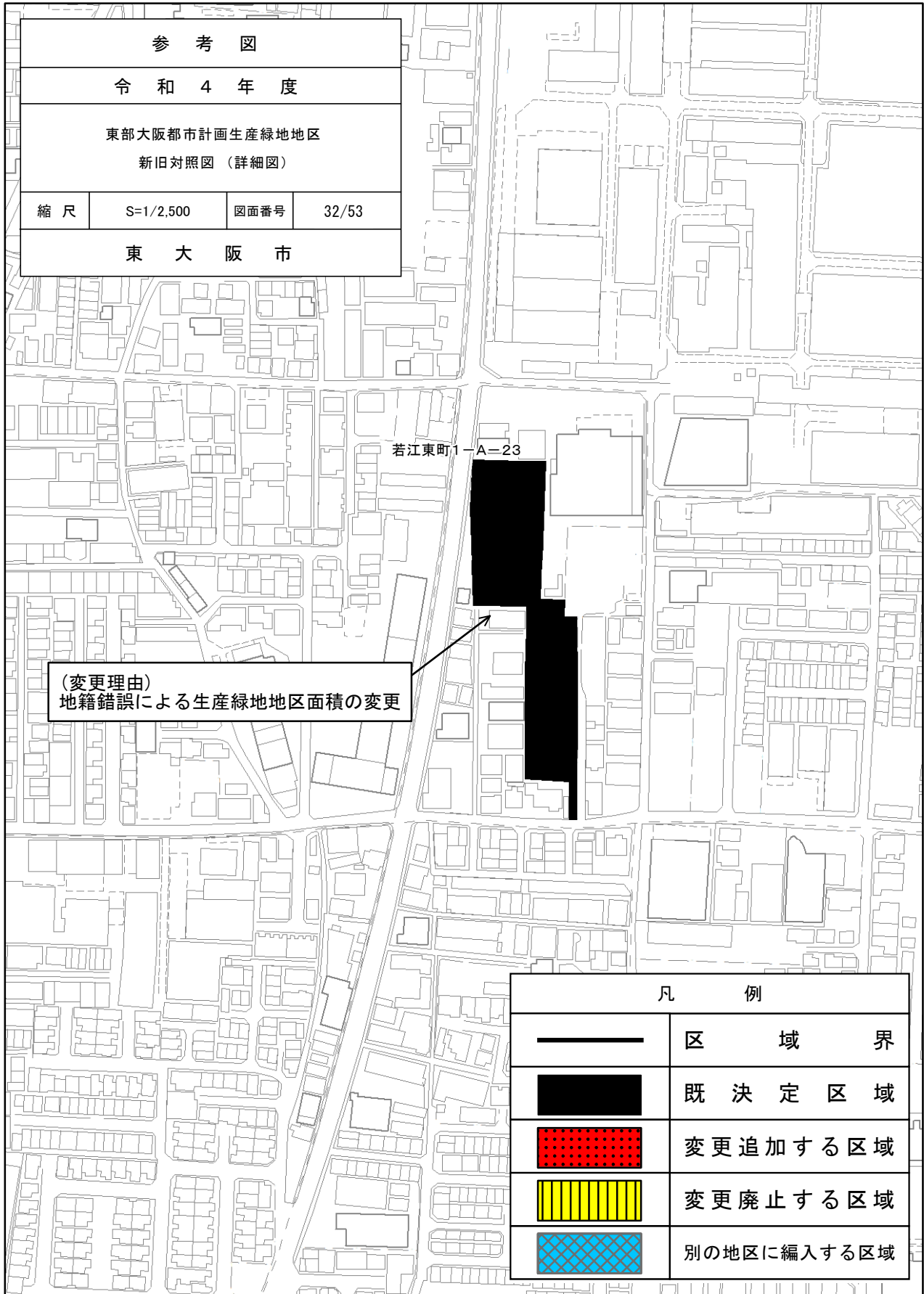
2500



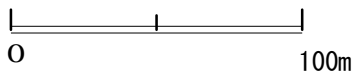
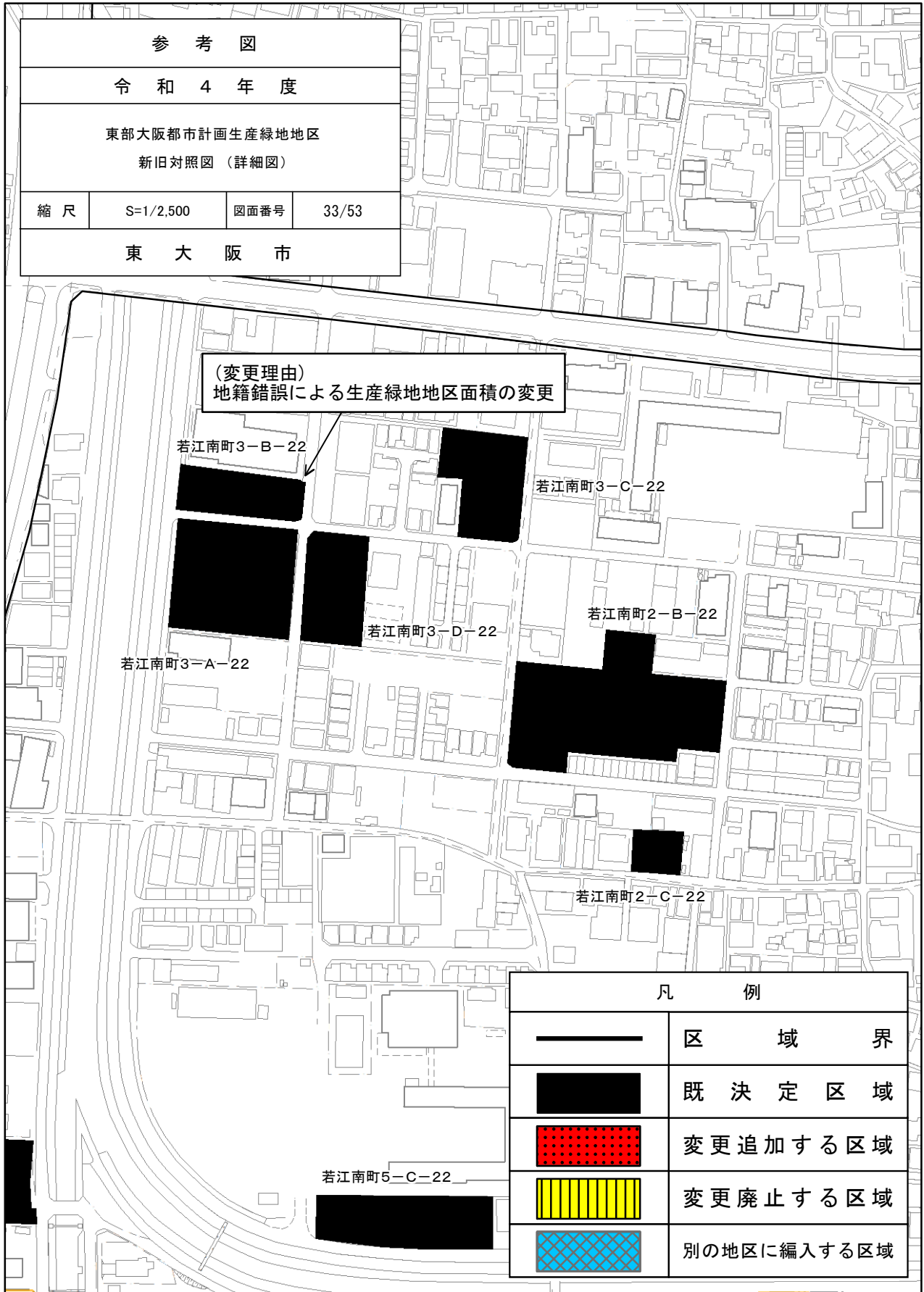
2500



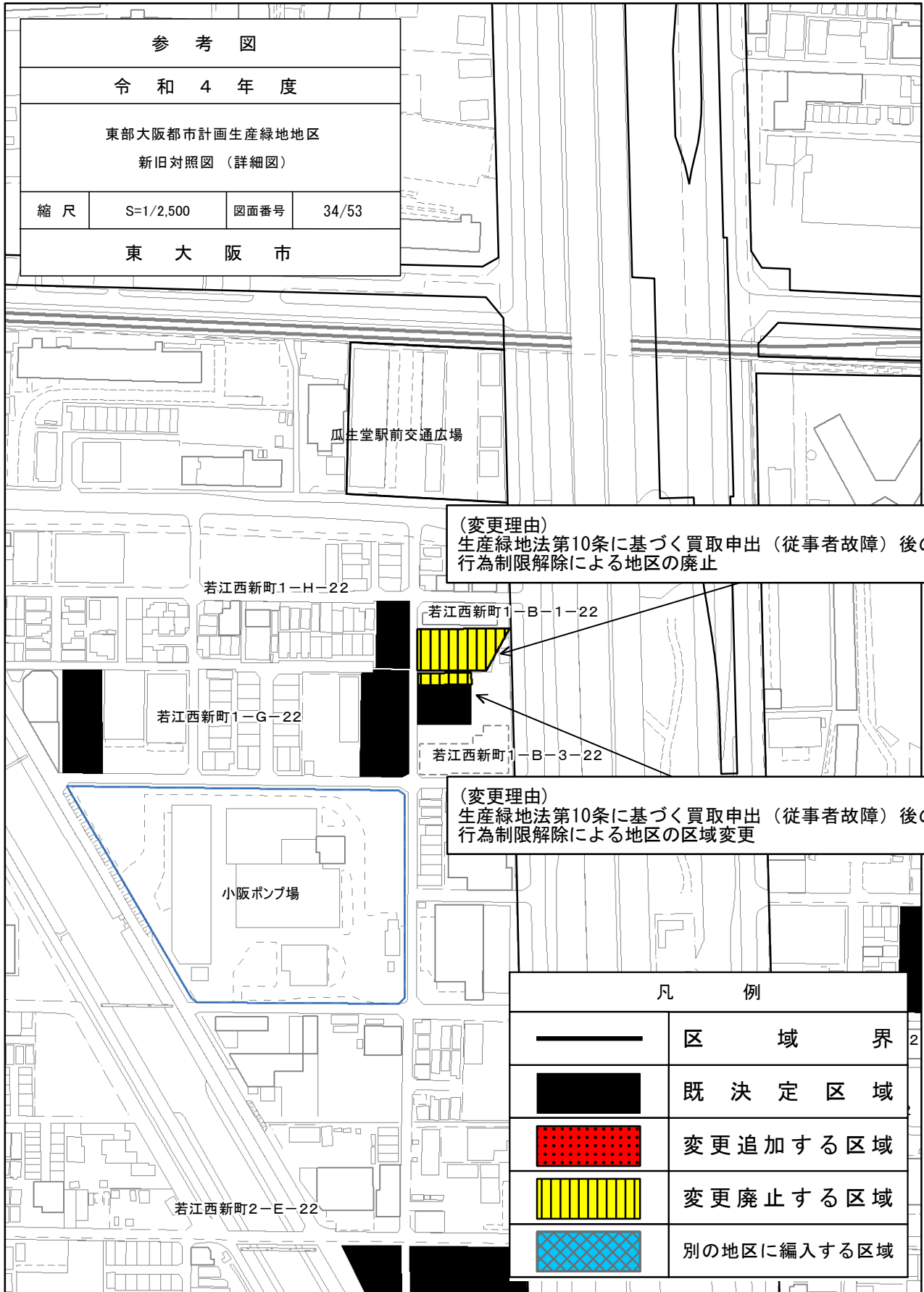
2500



2500



2500



0 | | 100m

2500



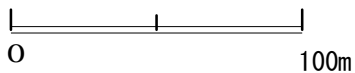
2500



参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	36/53
東 大 阪 市			

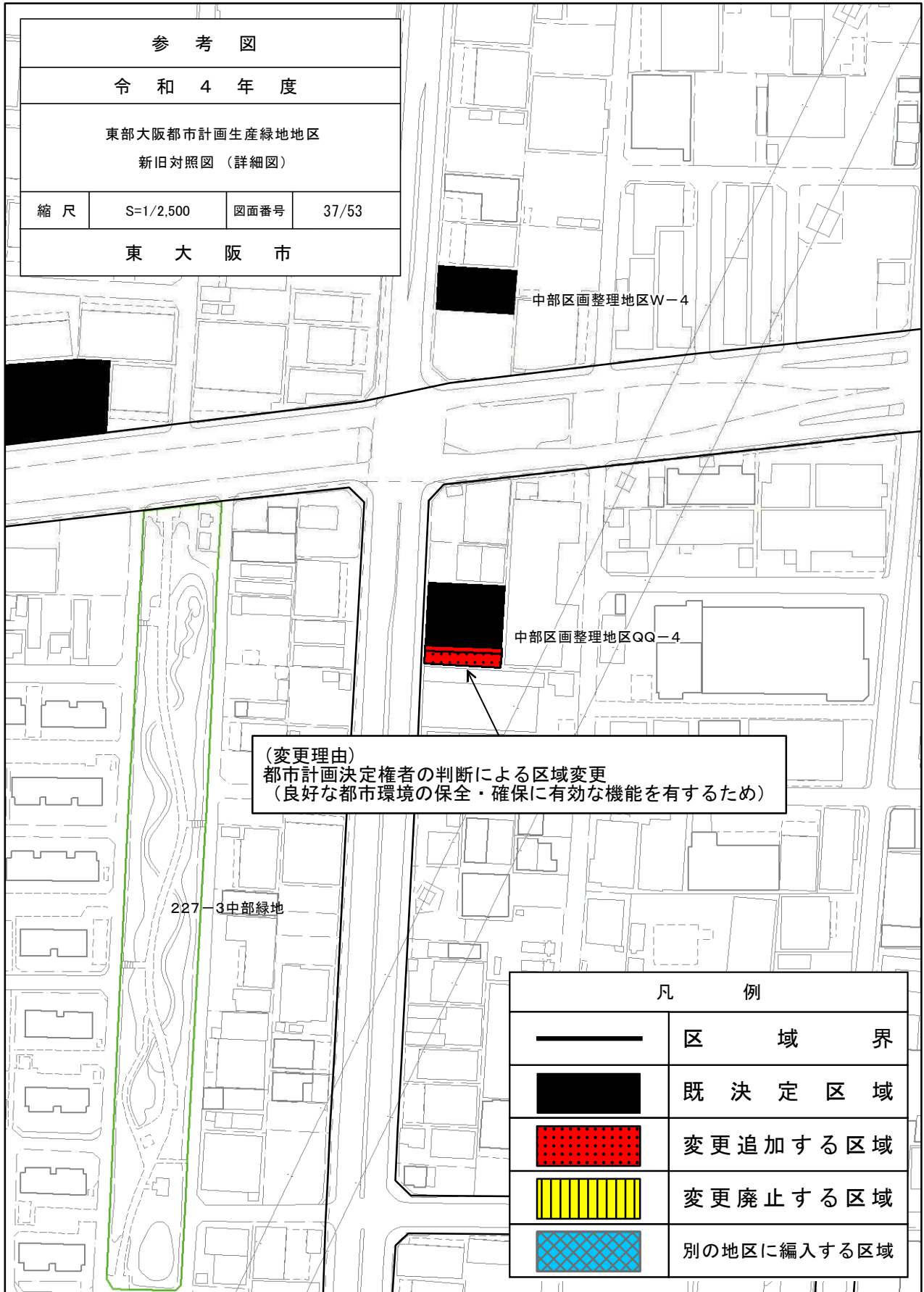
(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者故障）後の  
行為制限解除による地区の区域変更

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域

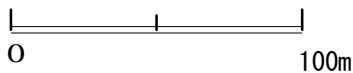
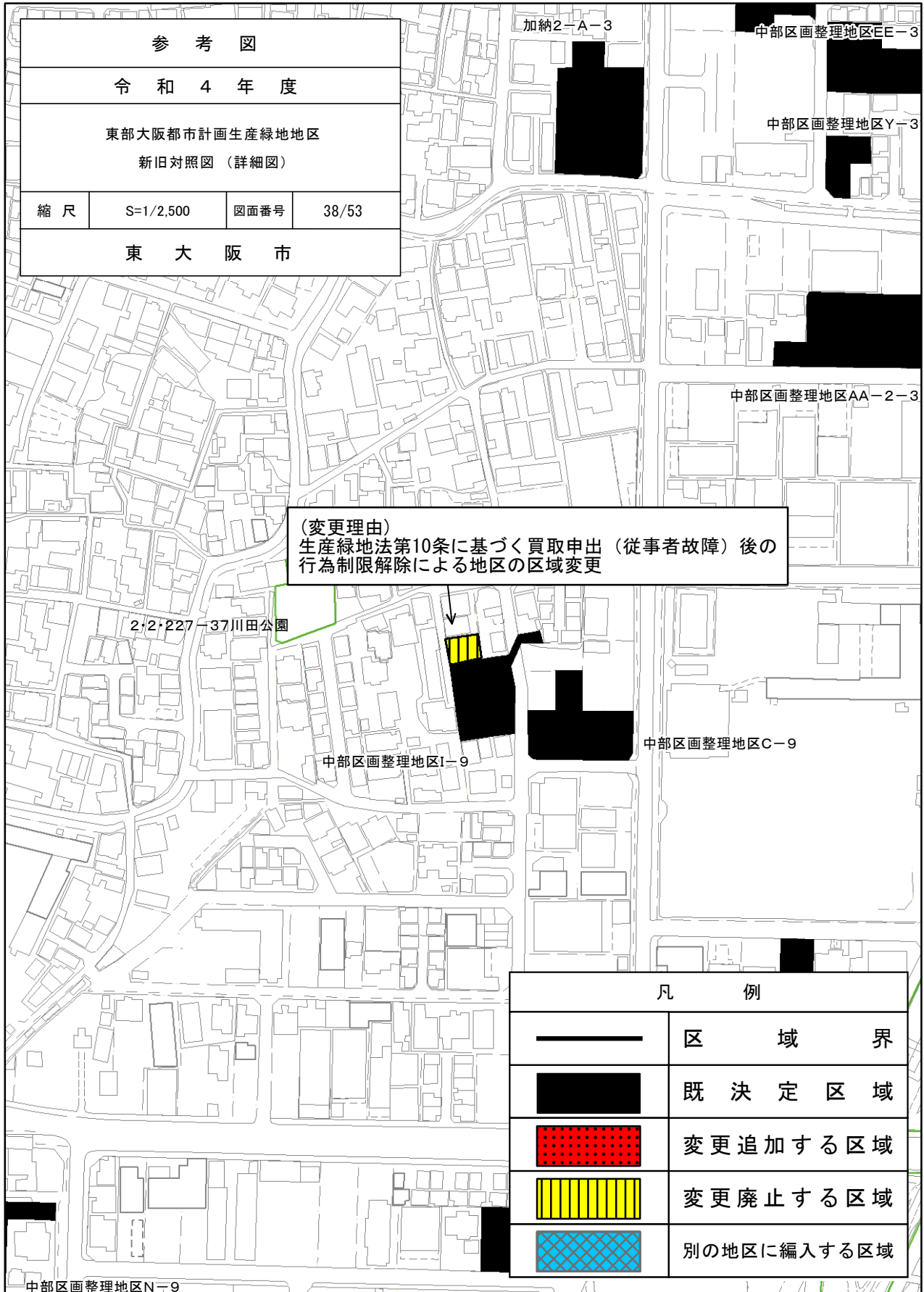




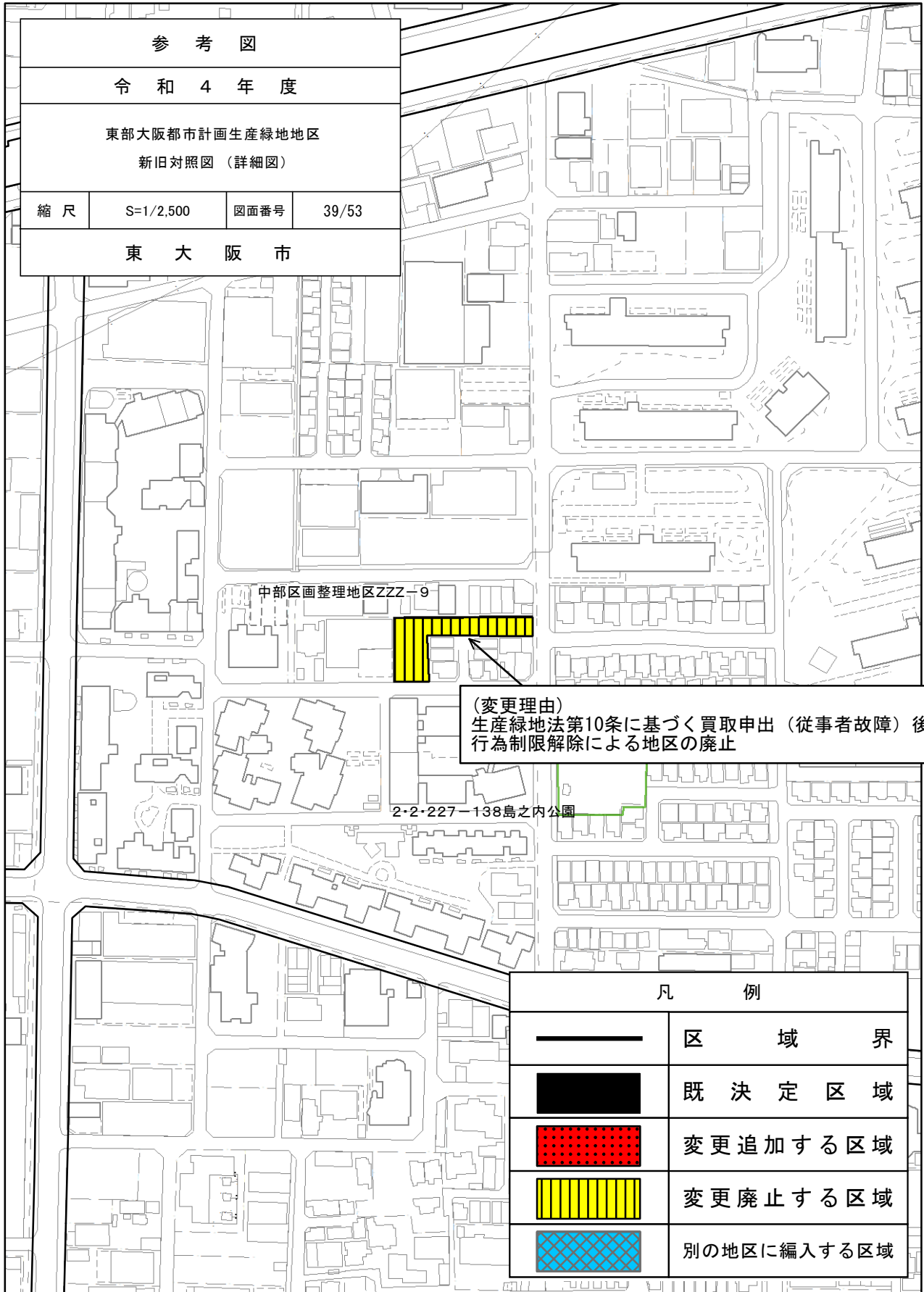
2500



2500



2500



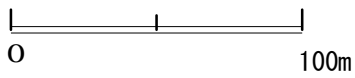
参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	39/53
東 大 阪 市			

中部区画整理地区ZZZ-9

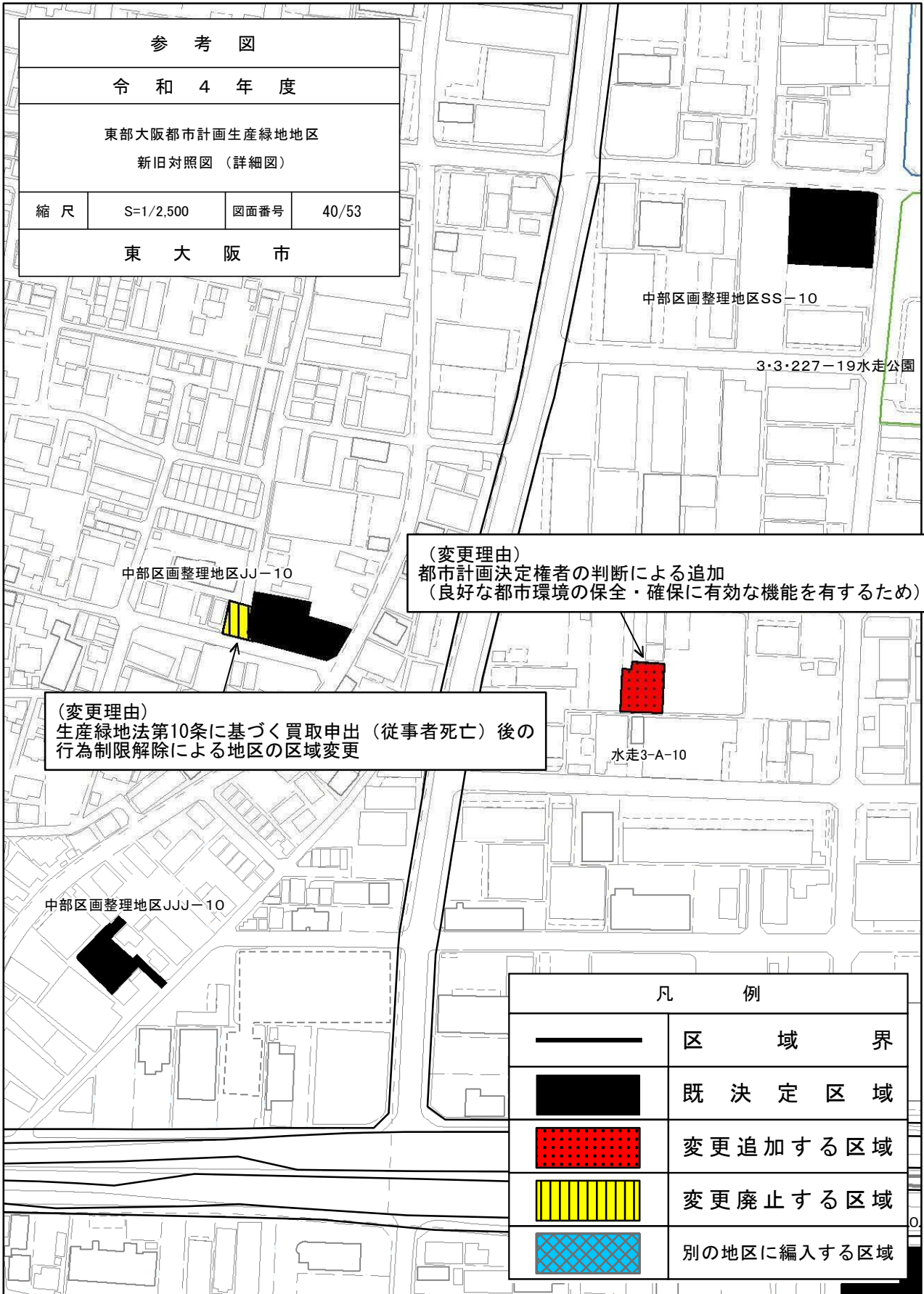
(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者故障）後の  
行為制限解除による地区の廃止

2・2・227-138島之内公園

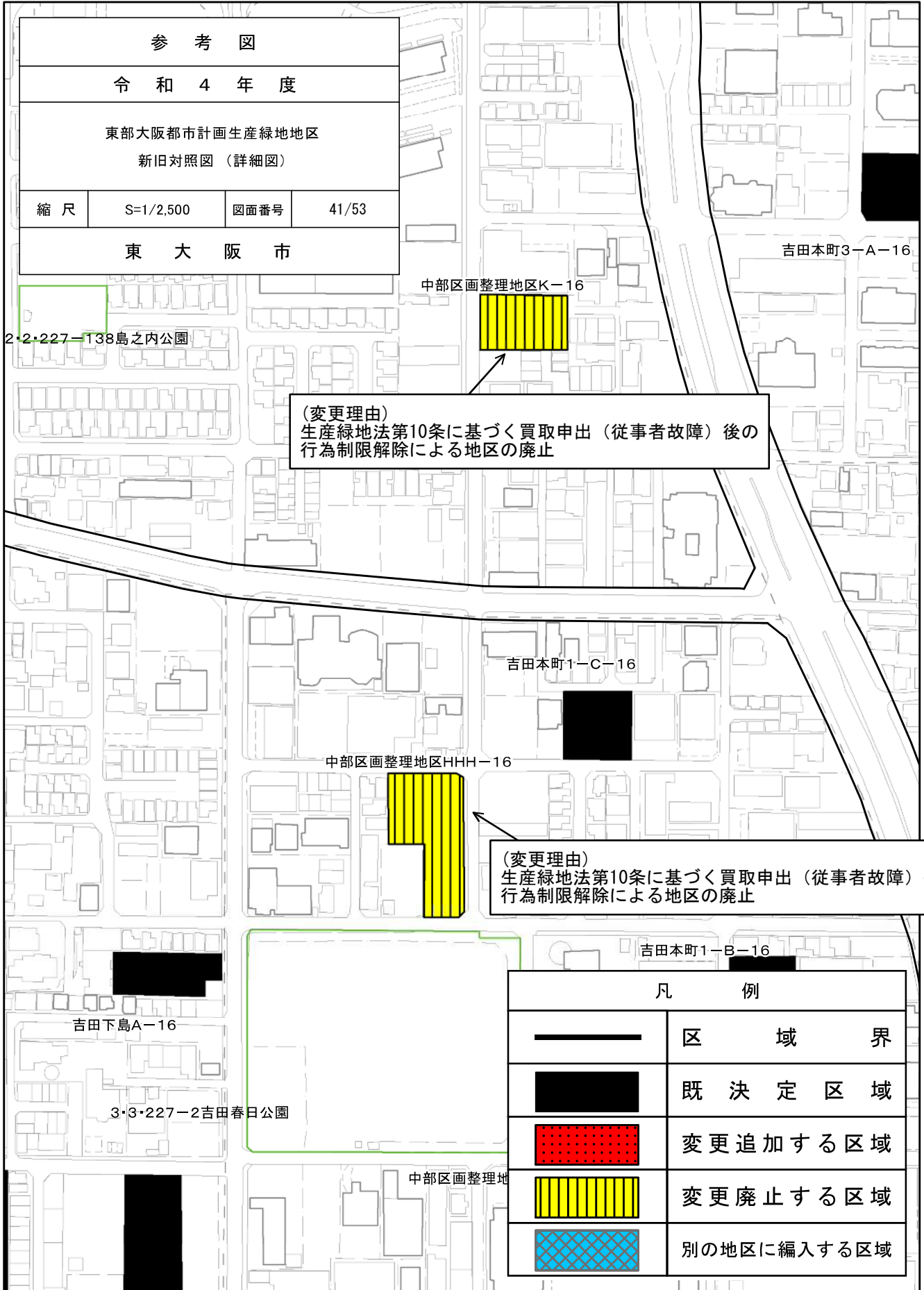
凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



2500



2500

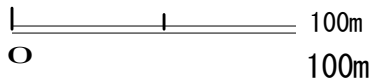


参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	41/53
東 大 阪 市			

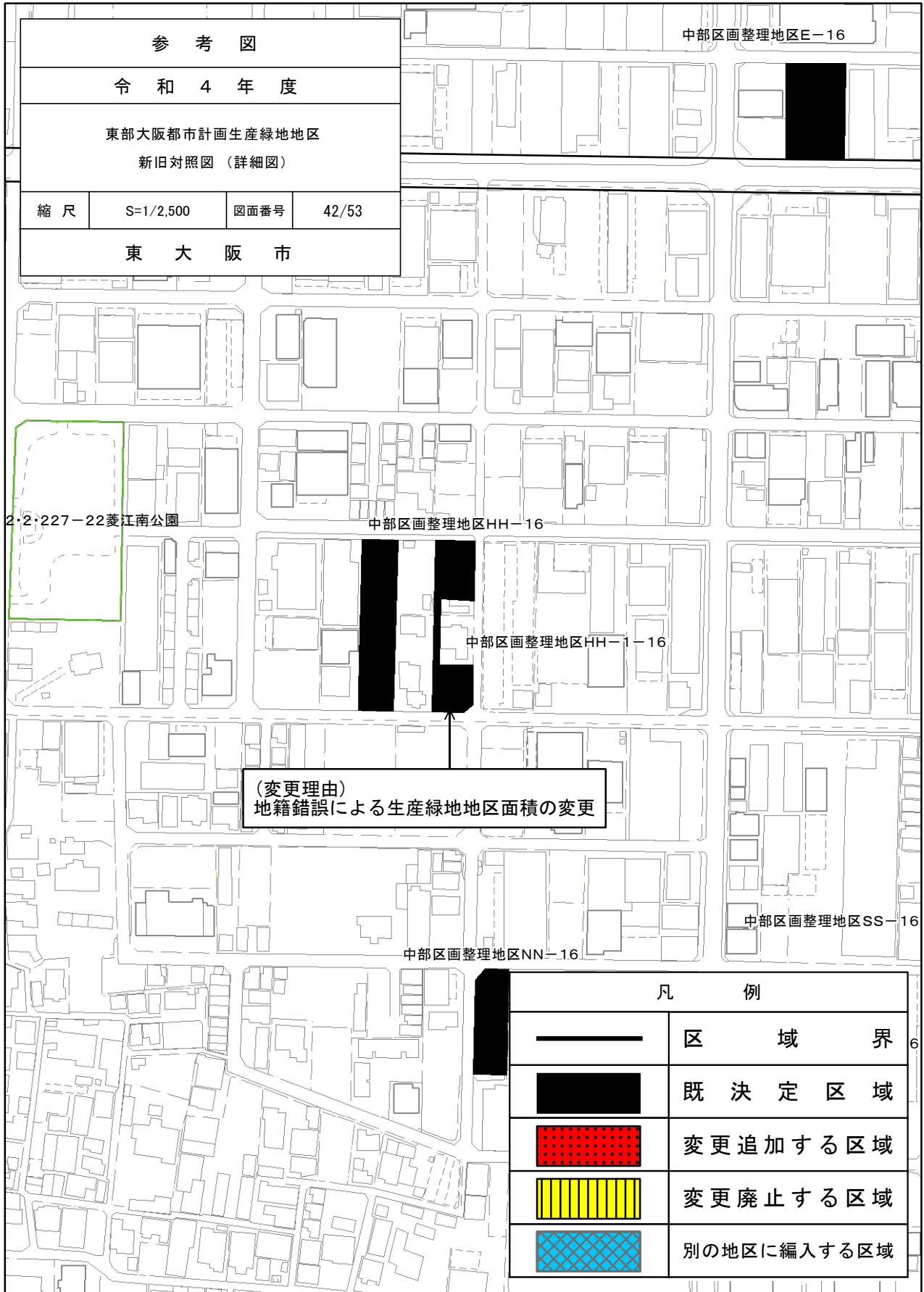
(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者故障）後の  
行為制限解除による地区の廃止

(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者故障）後の  
行為制限解除による地区の廃止

凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



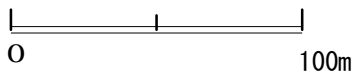
2500



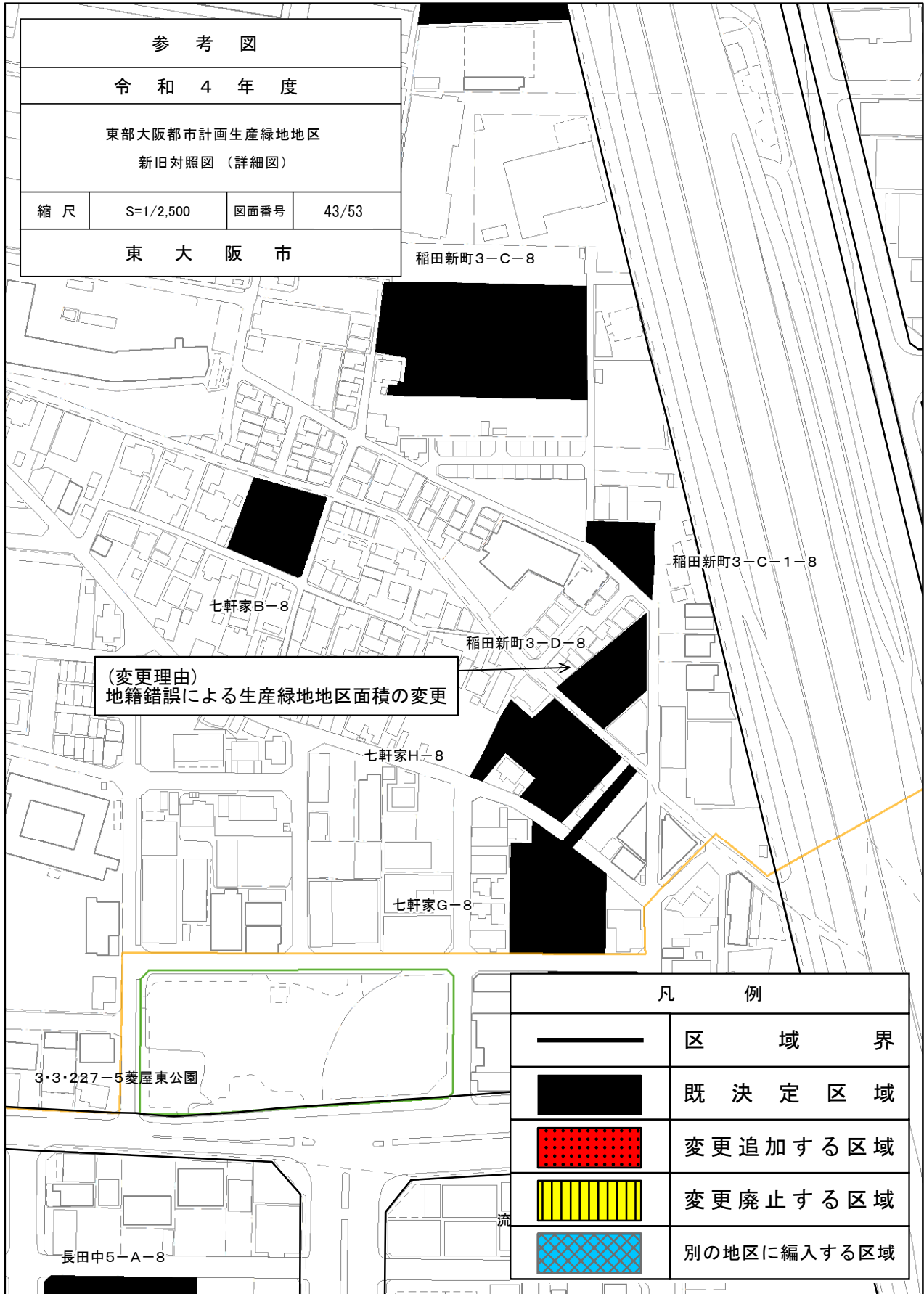
参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	42/53
東 大 阪 市			

(変更理由)  
地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更

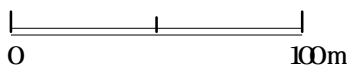
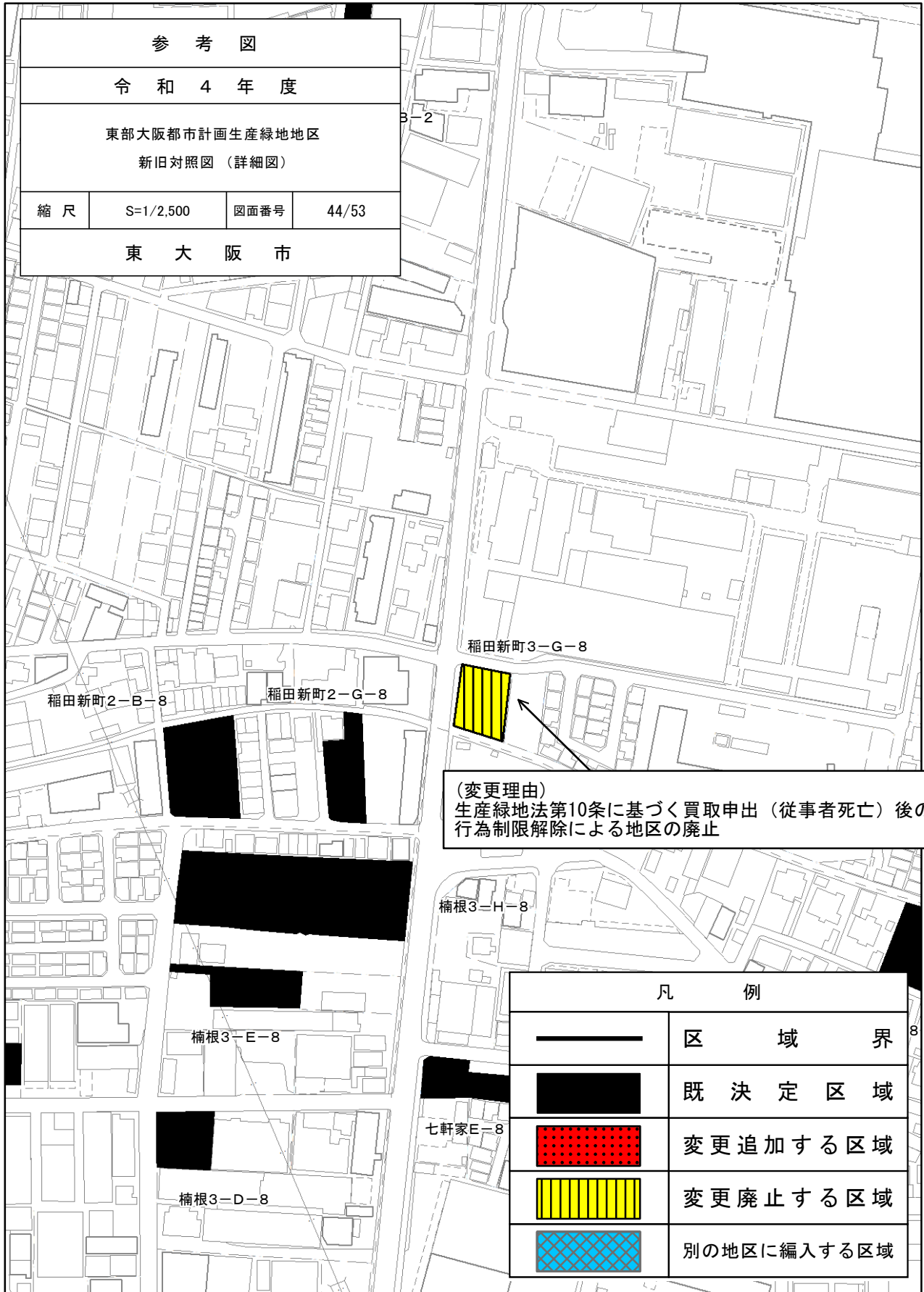
凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域
	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



2500

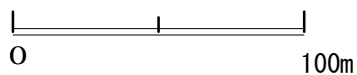
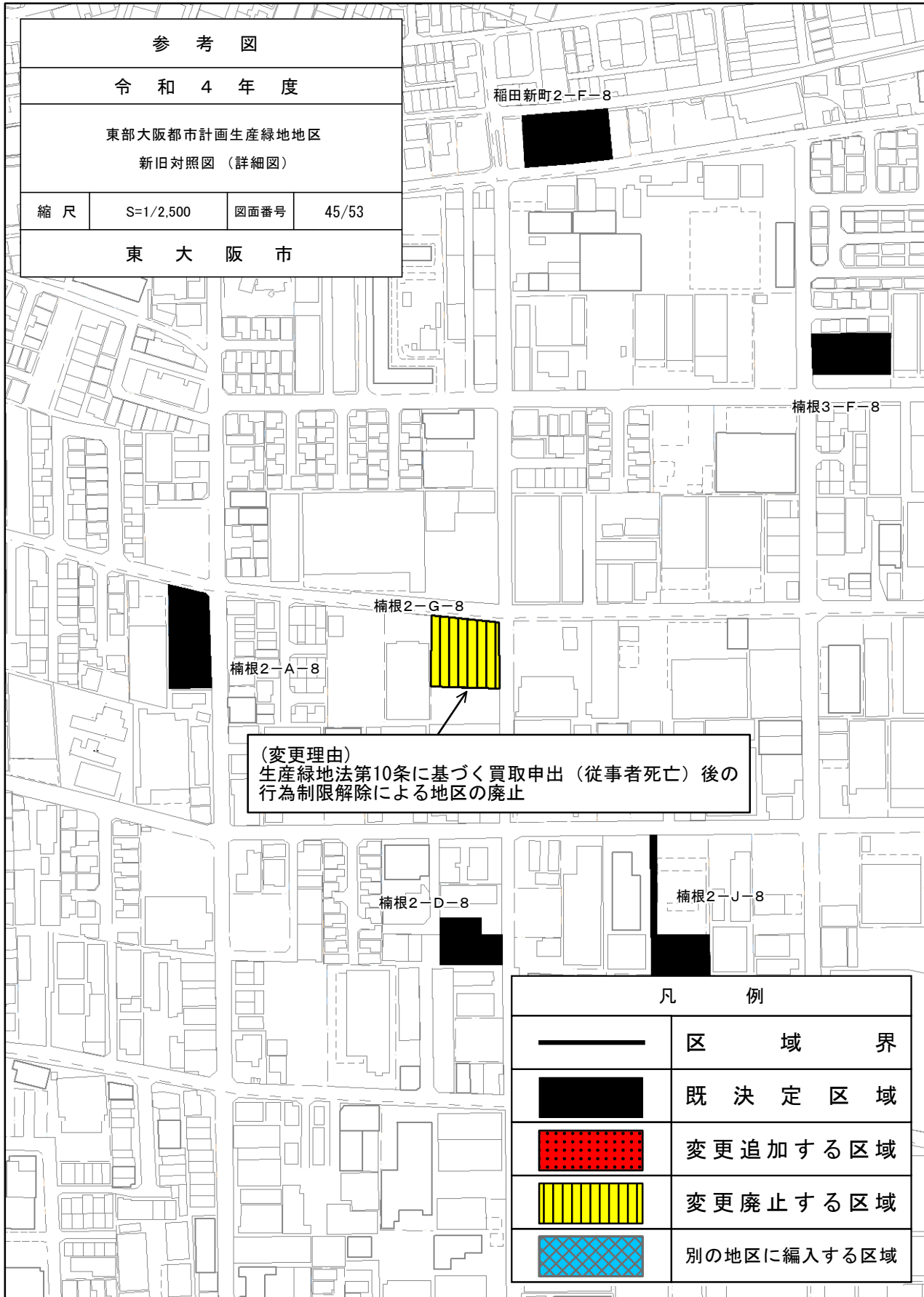


2500



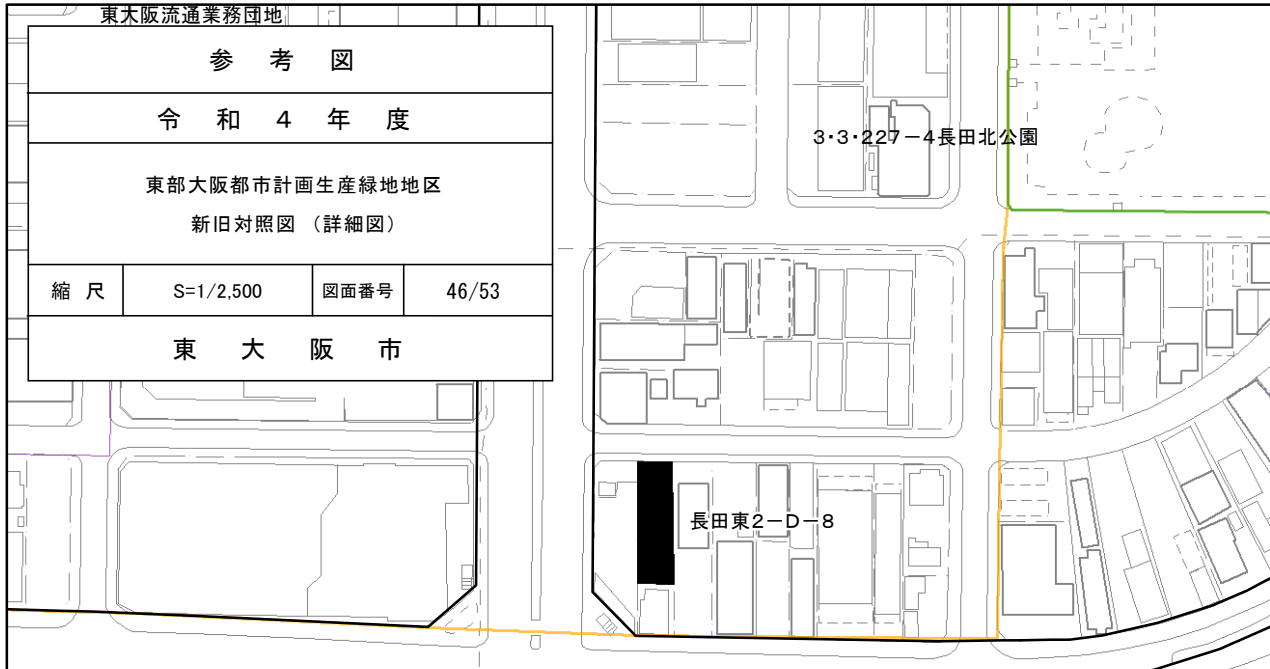


2500



2500

東大阪流通業務団地

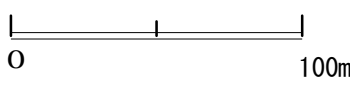


参 考 図			
令 和 4 年 度			
東部大阪都市計画生産緑地地区 新旧対照図（詳細図）			
縮 尺	S=1/2,500	図面番号	46/53
東 大 阪 市			

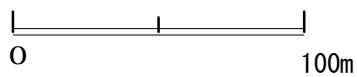


(変更理由)  
生産緑地法第10条に基づく買取申出（従事者死亡）後の  
行為制限解除による地区の廃止  
（これに伴い面積要件が不足となった250㎡の田を含む。）

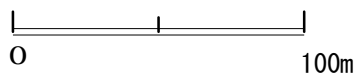
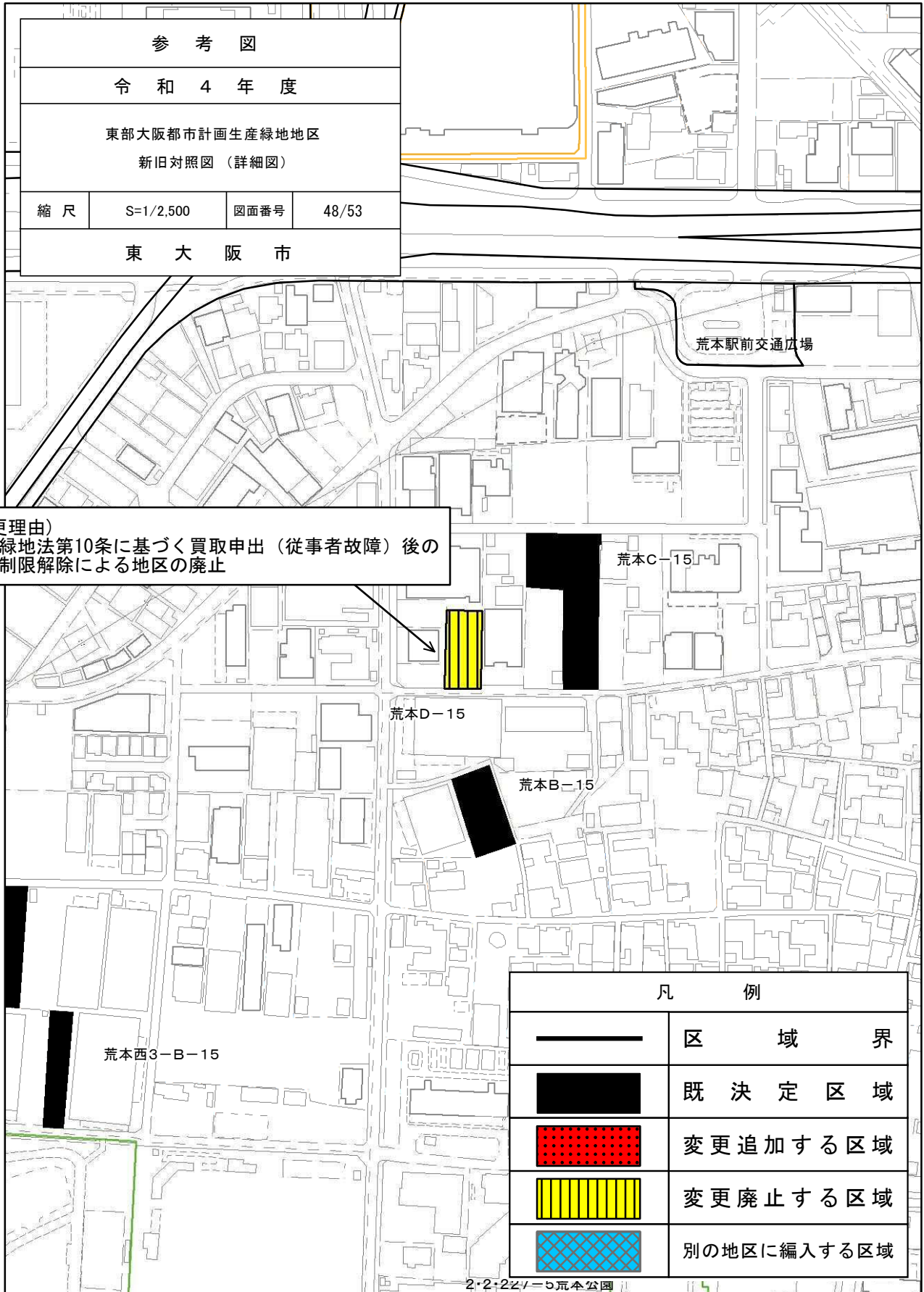
凡 例	
—	区 域 界
■	既 決 定 区 域
■	変 更 追 加 す る 区 域
■	変 更 廃 止 す る 区 域
■	別 の 地 区 に 編 入 す る 区 域



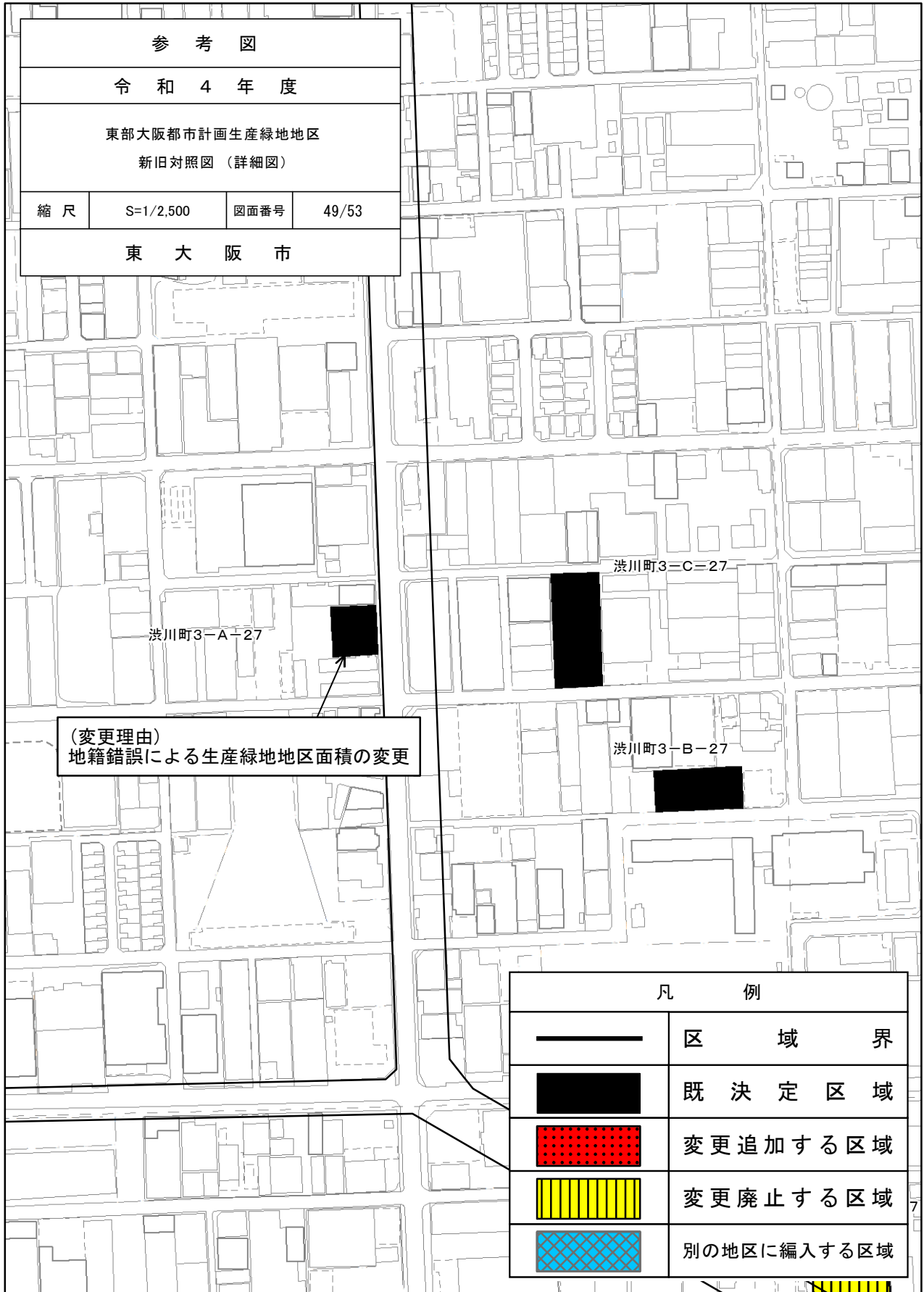
2500



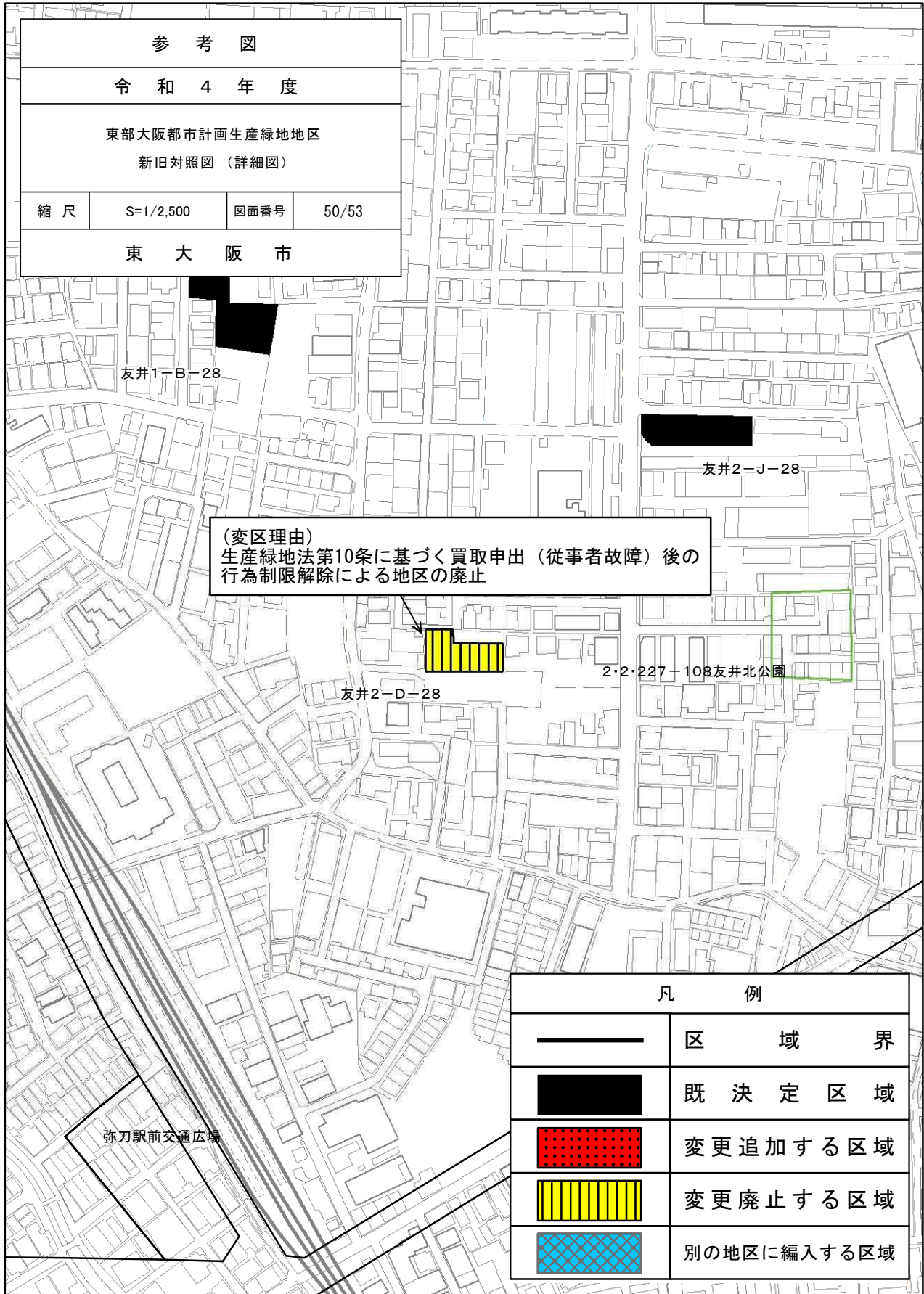
2500



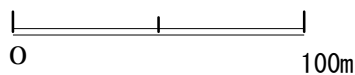
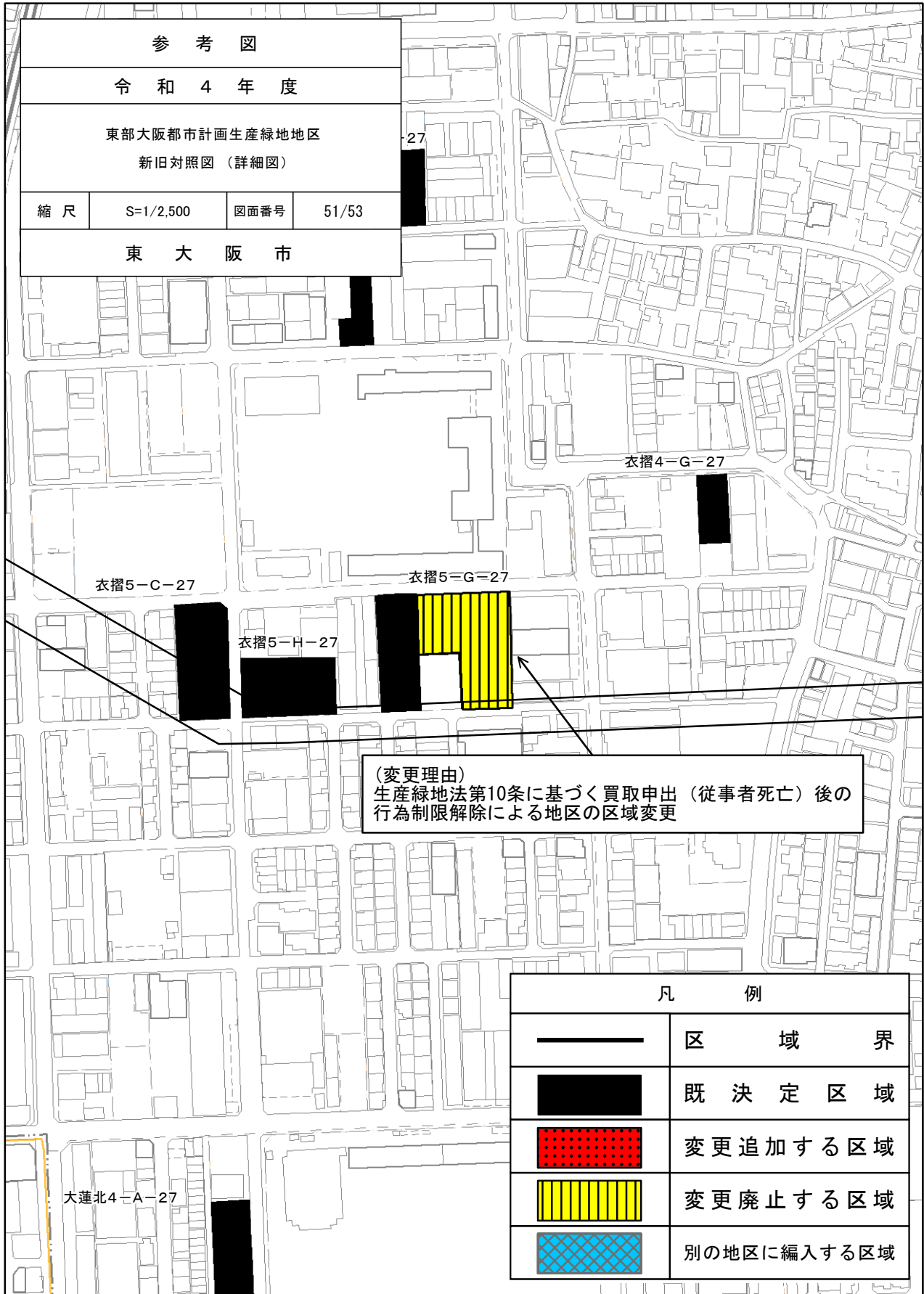
2500



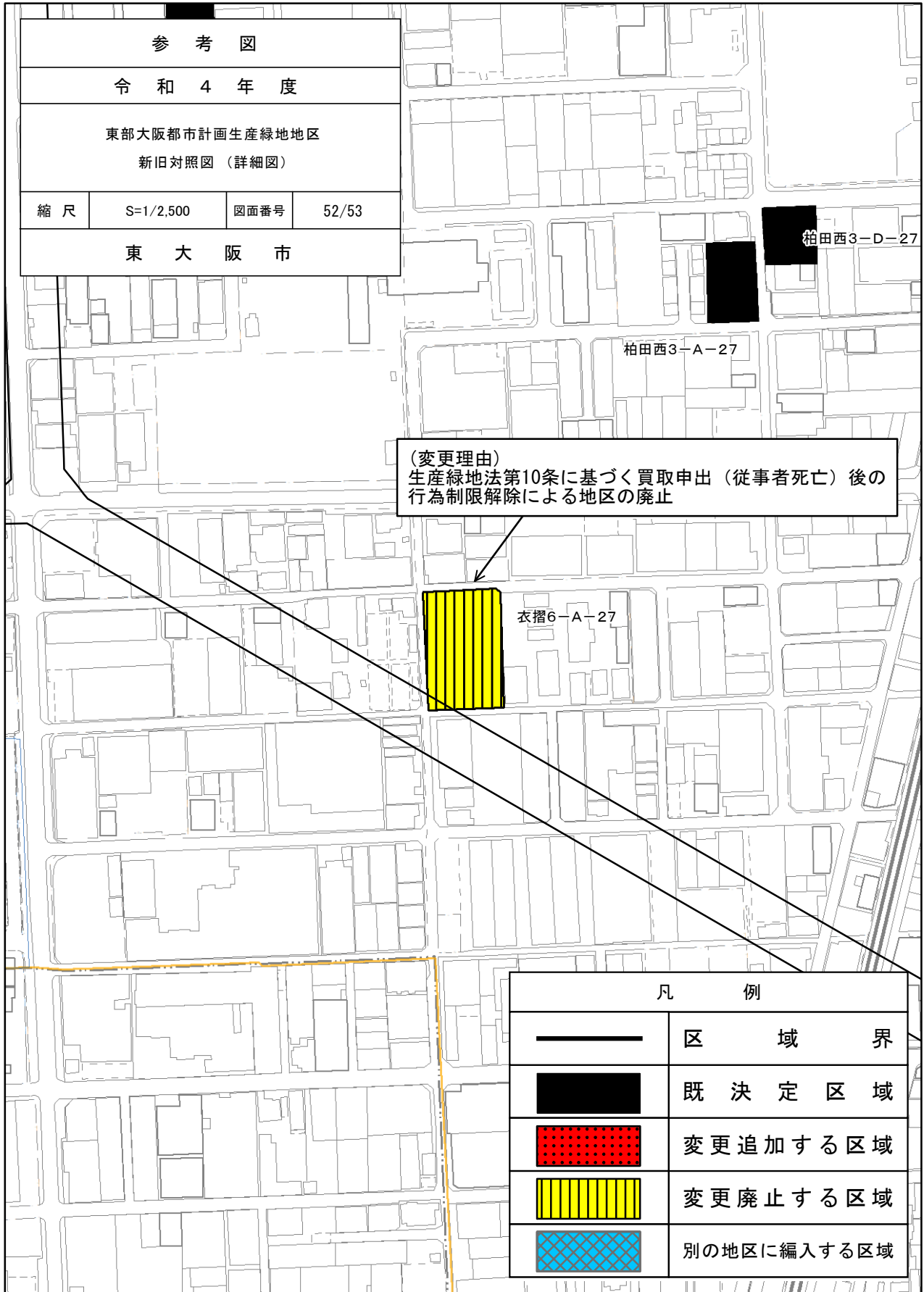
2500



2500



2500



0 100m



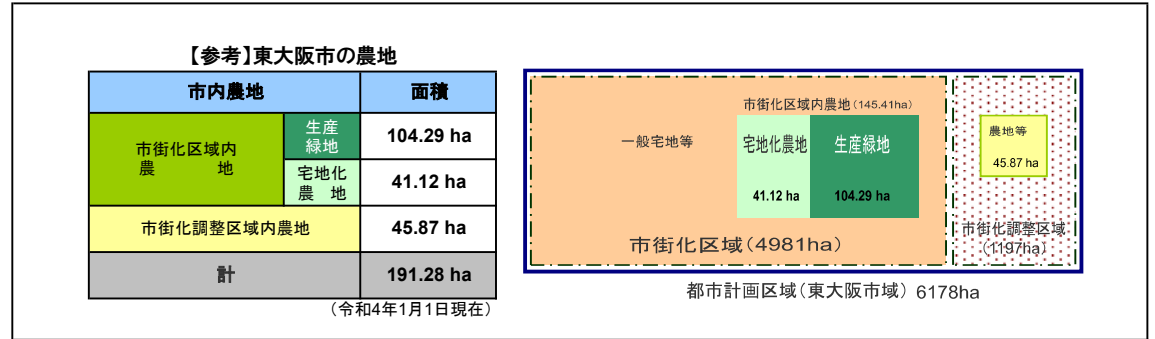
2500



令和4年度 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(東大阪市決定) 資料

○生産緑地地区の変更

生産緑地地区	変更前	増減	変更後
地区数	630	▼17	613
面積(ha)	104.29	▼3.11	101.18



○生産緑地地区の変更の概要

変更の別	変更前	追加・廃止	変更後	摘要	追加		区域変更		廃止		面積表記		変更理由
					地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	
追加変更		追加 	A地区 	A地区を追加	2	0.19							○都市計画決定権者の判断による追加(2地区)
	A地区 	追加 	A地区 	A地区を区域変更(拡大)			(3)	0.08					○都市計画決定権者の判断による追加(3地区)
	A地区 B地区 	追加 	A地区 	A地区を区域変更(拡大) B地区を廃止			-	-	-	-			○都市計画決定権者の判断による追加(0地区)
廃止変更	A地区 	廃止 		A地区を廃止					▼19	▼2.14			○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止(17地区) ○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止及び公共施設等の設置による廃止(1地区) ○公共施設等の設置による廃止(1地区)
	A地区 	廃止 	A地区 	A地区を区域変更(縮小)			(11)	▼0.98					○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止(10地区) ○公共施設等の設置による廃止(1地区)
	A地区 	廃止 	A地区 B地区 	A地区を区域変更(縮小) B地区を追加			-	-					○買取申出にともなう行為制限の解除による廃止(0地区) ○廃止にともなう地区分割による追加(0地区)
その他	A地区 		A地区 	区域は変わらないが、面積が変更							26	▼0.26	○地籍錯誤による生産緑地地区面積の変更(26地区)
合 計					2	0.19	(14)	▼0.90	▼19	▼2.14	26	▼0.26	増減 ▼17 ▼3.11