

東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業

入札説明書等に関する質問に対する回答

第2回

- ・ 東大阪市立学校屋内運動場空調設備等整備事業入札説明書等について、令和4年10月3日から令和4年10月5日までに寄せられた質問に対する回答を公表します。
- ・ 質問及び意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字及び表記の誤りと判断された箇所については、一部修正しています。

令和4年10月19日

東大阪市

■入札説明書等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質問	回答
			頁	ローマ	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)		
1	要求水準書	計量器の設置	21	Ⅲ	2	(2)	④		(ア)	換気設備に係る消費エネルギーの計量は行わなくてよい。とありますが、運転時間の計量等も行わなくてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
2	要求水準書	課金システム	23	Ⅲ	2	(2)	⑦		(エ)	プリペイドカード自動販売機設置及び精算機は防犯上の観点から電子マネー方式の自販機での対応でもよろしいでしょうか。	プリペイドカード自動販売機において、現金と併用して電子マネーが利用できるものは提案可能とします。ただし市が負担する決済手数料等の条件によって不可とする場合があります、その場合は事業契約変更により電子マネー導入に係る経費を減額することになります。なお精算機については本事業に含まれませんので要求水準書(令和4年9月29日修正)をご確認下さい。
3	要求水準書	内装仕上改修	24	Ⅲ	3	(2)	①	ア	(ア)	桁行方向はギャラリー下程度の高さまでとする。なお、壁モルタル面は対象外とするとありますがギャラリー上の既存化粧合板又は既存合板は壁改修しないと考えるよろしいでしょうか。	壁改修の範囲は、要求水準書において「原則、桁行方向はギャラリー下程度の高さまで」としています。なお、桁行方向において、ギャラリー下程度の高さ以上の場所に既存化粧合板又は既存合板があり、かつ壁改修の範囲とする場合は、要求水準書別紙15対象施設別特記に記載しています。
4	要求水準書	内装仕上改修	24	Ⅲ	3	(2)	①	ア	(イ)	既存化粧合板又は既存合板を撤去し同等以上の材による更新をおこない、合板部分の塗装仕上げを行う。とありますが既存の化粧合板仕上げと考えるよろしいでしょうか。	既存が化粧合板の部分については、既存と同等以上の仕上げとしてください。また、既存が合板に塗装仕上げの場合は、既存と同等以上の合板に既存同等以上の塗装としてください。なお、入札提出書類(提案書)については、要求水準を上回る提案は可能ですので、様式12-6仕上等総括表にその内容を記入してください。
5	要求水準書	課金システム	62	Ⅵ	3	(7)			(ウ)	自動販売機や精算機の集金等の業務は、事業者の責任において外部委託する事は可能でしょうか。	自動販売機の集金等の業務はSPCから業務を直接受託又は請け負った維持管理企業が行うものとし、第三者へ委託することはできません。集金等の業務の詳細は、要求水準書(令和4年9月29日修正)及び事業契約書(案)(令和4年9月29日修正)をご参照ください。

■入札説明書等に関する質問に対する回答

NO	書類名	タイトル	該当箇所							質 問	回 答
			頁	ローマ	数	(数)	(数)	カナ	(カナ) 英字		
6	事業契約書 (案)	事前調査	6	第3章	第1節	第13条	4項			<p>本契約締結後、空調等設備整備及び施設改修の設計の実施に必要な事前調査をおこなった結果、施工に支障をきたす状態にある場合には市と事業者は当該状態の除去修復の必要性や方法について協議をおこない結果に基づいて市は事業者が実施した除去修復に起因して事業者が発生した追加費用のうち合理的に費用を負担するものとありますが、入札前の現地見学会、入札説明書に記載される図面、データ等はあくまでも参考資料として提供されたものであるもので、事前調査をおこなった内容で市と協議すると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>貸与資料や現地見学会における確認等を通じて事業者から提案書等が提出されており、これらを前提として事業を実施するため、事前調査で変更があった場合でも協議対象とはなりません。</p> <p>貸与資料や現地見学会等を踏まえても把握することができず、実際に事前調査を実施した段階で初めて明らかとなった事項が協議の対象となります。</p> <p>なお、現地見学会において調査確認した現況、要求水準書別紙5対象施設既存図面及び同等の水準としている要求水準書別紙11過年度図面は、参考資料として扱うものではありません。</p> <p>また、現地見学会においての調査確認した現況と要求水準書別紙5対象施設既存図面が異なる場合は、現況を優先とします。</p>