

東部大阪都市計画市街地再開発事業の決定（計画書）：大阪府知事決定

名称		河内花園駅前地区第一種市街地再開発事業					
施行区域面積		約 1. 1 ha					
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	面積	備考
		幹線街路	大阪瓢箪山線	16～18m	約240m	—	都市計画道路
		幹線街路	花園駅前東西線	13m	約 60m	—	都市計画道路
		交通広場	—	—	—	2, 800平方メートル	
		区画街路	—	9m	約160m	—	—
	公園及び緑地		—				
	下水道		—				
	その他の公共施設		—				
	建築物の整備	街区番号	建築物		主要用途	備考	
建築面積			延べ面積 () は容積率算入延べ面積	駐車場台数		地区計画の主な制限内容	
	1	約 3, 100 平方メートル	約 18, 700 平方メートル (約14, 500平方メートル)	商業施設 業務施設 住居施設	約120台	容積率の最高限度 700% 容積率の最低限度 300% 建蔽率の最高限度 70% 建築面積の最低限度 250平方メートル 壁面位置の制限 2. 3メートル	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画			
	1	約4, 100平方メートル		施設建築物壁面を敷地境界より2. 3メートル後退し、ゆとり空間の創出、歩行者の安全性、利便性の向上を図る			
住宅建築の目標			戸数		備考		
			約110戸		—		