

東部大阪都市計画市街地再開発事業の決定（計画書）：大阪府知事決定

名称		若江岩田駅前地区第一種市街地再開発事業						
施行区域面積		約1.7ha						
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称		延長	備考		
		幹線街路	大阪瓢箪山線		約170m	若江岩田駅前交通広場 面積：約1,250平方メートル		
		区画街路	岩田32号線		約170m	-		
		区画街路	菱江若江線		約95m	-		
		その他	府道八尾枚方線		約110m	都市計画道路八尾枚方線西側に接する部分		
	公園及び緑地		—					
	下水道		—					
	その他の公共施設		—					
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考) 高度利用地区の制限内容	備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	建築物の延べ面積割合			
1	約7,700平方メートル	約64,700平方メートル 容積対象面積約53,900平方メートル	約70%	約500%	商業施設 業務施設 住居施設	容積率の最高限度 500% 容積率の最低限度 200% 建蔽率の最高限度 70% (注) 建築面積の最低限度 200平方メートル	(駐車場台数 約430台)	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積		整備計画				
	1	約10,900平方メートル		壁面の位置の限度(2m)以上に建物周辺に空地を確保し、歩行者や自転車等が安全でかつ円滑に通行できるよう整備を図る。 敷地内通路を設けることにより、住宅棟と商業棟との機能分離を図るとともに、南北の歩行者動線を確保する。				
住宅建築の目標		戸数		備考				
		約290戸		1戸あたりの標準規模 約80平方メートル				

(注) ただし建築基準法第53条第3項第1号または第2号のいずれかに該当する建築物にあっては10%、同項第1号及び第2号に該当する建築物または第4号第1号に該当する建築物にあっては20%を加えた数値とする。