

企画提案等に関する質問受付 回答一覧表

【企画提案に関する質問期間】
令和4年7月19日（火）～令和4年7月21日（木）正午まで

質問番号	受付日	質問事項	回答内容	回答日
1	7月19日	プロポーザル実施要領P3「4 スケジュール（予定）」から、事業者の選定結果の公表は令和4年8月10日を予定されていますが、契約締結（事業着手）はいつ頃を予定していますでしょうか。	実施要領P8「7 契約の締結」に基づき協議終了後、随意契約の締結となります。締結日としては、8月中旬を予定しています。	7月28日
2	7月19日	業務委託仕様書P4「2（4）本市公共施設マネジメント推進会議向け資料の作成」において、貴市の内部検討用の調査報告書を令和4年10月中旬を目途に提出とありますが、この報告書の内容は、「2 サウンディング調査」一式を全て完了させた内容を想定されていますでしょうか。その場合、貴市の事業手法決定の時期はいつ頃となるでしょうか。	公共施設マネジメント推進会議向け資料の作成についてはお見込みのとおりです。事業手法決定の時期については、10月下旬から11月初旬を想定しております。	
3	7月21日	実施要領 P6 6（1）審査方法について、選定委員は何名で構成されていますでしょうか。（各委員の所属・役職も含めてご教示ください。）	選定委員会は5名で構成されております。なお、所属等は事業者選定への公平性、透明性の観点から非公表としています。	
4	7月21日	実施要領 P6 5（7）イ 開催場所について、プレゼンテーション時における席配置を教えてくださいませんか？	実施要領P6「5（7）提案書に基づくプレゼンテーション」に記載のとおり、令和4年8月4日（木）正午以降に担当者へ詳細連絡いたします。	
5	7月21日	実施要領 P7 6（3）審査基準について、価格提案15点に関する得点の算出式をご教示ください。	審査方法（算出式）は、非公表としています。	
6	7月21日	実施要領 P7 6（3）審査基準について、基本的事項（20点）の評価は、提案書の記載内容とプレゼンテーションを総合して判断されるという理解でよろしいでしょうか。	実施要領P7「6（1）審査方法」に記載のとおりです。	
7	7月21日	業務仕様書 P2 II 2（2）エ について、管理技術者には、一般的な公共事業における発注者支援業務と同様に、管理技術者に一級建築士及びCCMJ（認定コンストラクションマネジャー）の資格が求められるという理解でよろしいでしょうか。	「管理技術者」とは、契約の履行に関し、業務の管理及び統括等を行う者で、資格要件までは求めています。	
8	7月21日	業務仕様書 P4 III 2（1）基本的事項の整理について、「本施設整備の共同事業者」との記載がありますが、具体的にどのような事業者を想定されていますでしょうか。	高機能消防指令システム整備事業者を想定しています。	
9	7月21日	想定面積の記載があり、平屋建て予定と記載がありますが、基本計画（プラン）案は作成済みでしょうか。	簡易平面図は作成しています。	
10	7月21日	必要諸室は概ね決まっていますでしょうか。	諸室は概ね決まっています。	
11	7月21日	計画地の既存建物の解体工事は本工事範囲外と考えてよろしいでしょうか。	既存建物の解体工事は本工事に含まれます。	
12	7月21日	関係課を含む発注者の要望を把握し…とありますが、「関係課」とは、「東大阪市消防局の関係課」という理解でよろしいでしょうか。	「関係課」とは、本建設事業に関係する東大阪役所全ての所属を指します。	
13	7月21日	設計施工者選定に係る委員会、事務局の運営支援の「事務局」とは、本事業全般を担当される「事務局」と考えてよろしいでしょうか。	設計施工者選定に係る委員会、事務局の運営支援の「事務局」は、本事業全般を担当している消防局総務部総務課とは異なります。	
14	7月21日	下記以外の会議体があればご教示ください。 ・関係課 ・東大阪市公共施設マネジメント推進会議（MS調査報告書） ・東大阪市総合評価一般競争入札審査委員会（設計施工者選定時の落札者決定基準） ・事務局	記載の会議体以外に本業務を円滑に進めていくために必要と思われる会議体についてご提案ください。	
15	7月21日	受託者が作成したサウンディング要項書などの承認期間は1週間程度で決めたいただけると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、修正等があり再提出を求めた場合は、この限りではありません。	