

# 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 （東大阪市決定）

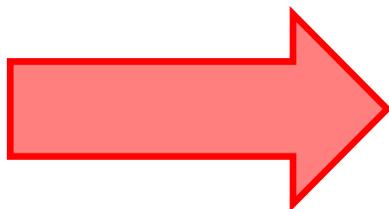
令和3年度第1回東大阪市都市計画審議会

令和3年11月26日（金）

# 生産緑地地区制度について

## 生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの  
(都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 災害時におけるオープンスペース機能
- ・ やすらぎ、潤いの場としての環境形成
- ・ 多目的保留地機能
- ・ 農業活動の体験
- ・ その他良好な都市環境の形成

本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

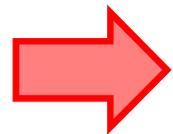
# 追加変更の概要

- 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの 2 地区

- 「区域変更（追加）」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの  
1 1 地区



良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区  
主に 令和2年6月1日から令和3年5月末日まで  
に追加指定の届出があったもの

# 追加する地区（2地区）

追加

地区名  
中部区画整理地区  
MMM-10

面積  
約0.03ha

議案書P-10

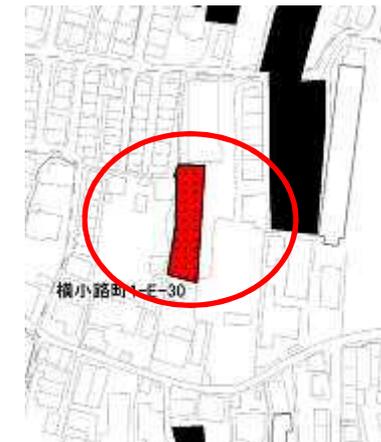


追加

地区名  
横小路町1-E-30

面積  
約0.05ha

議案書P-12



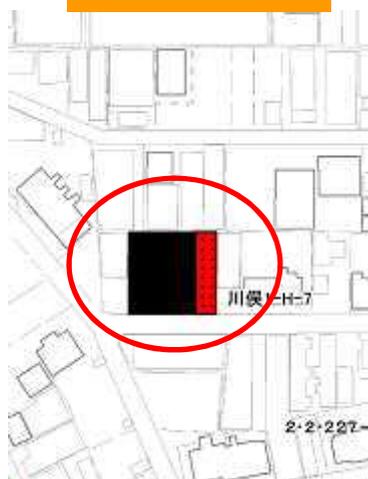
# 区域変更(追加)する地区(11地区)

地区名  
川俣1-H-7

面積  
約0.13ha

議案書P-8

区域変更(追加)

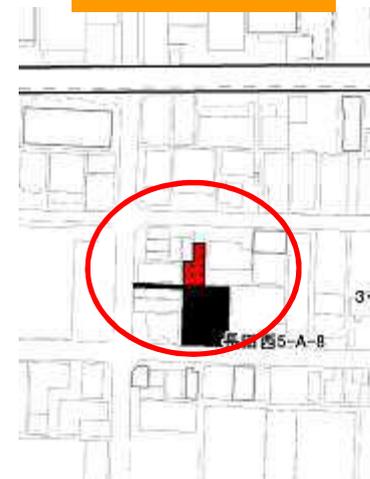


地区名  
長田西5-A-8

面積  
約0.07ha

議案書P-9

区域変更(追加)



地区名  
元町1-2-4

面積  
約1.61ha

議案書P-11

区域変更(追加)



地区名  
日下町1-D-11

面積  
約0.32ha

議案書P-13

区域変更(追加)



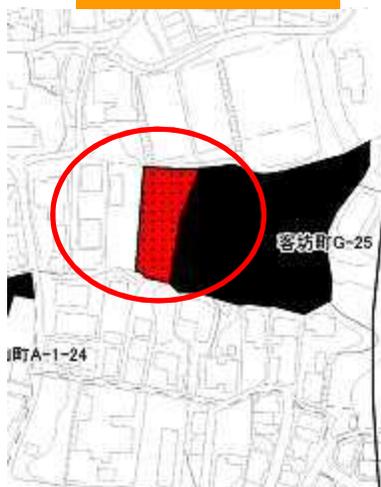
# 区域変更(追加)する地区(11地区)

地区名  
客坊町G-25

面積  
約0.34ha

議案書P-14

区域変更(追加)

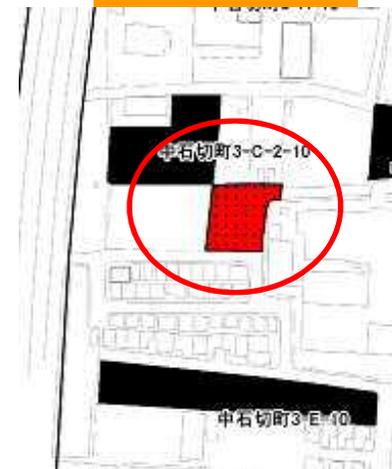


地区名  
中石切町3-C-2-10

面積  
約0.17ha

議案書P-15

区域変更(追加)

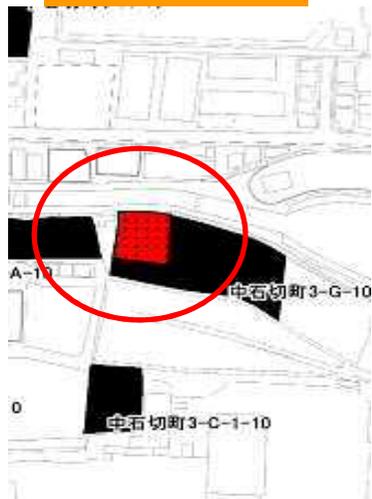


地区名  
中石切町3-G-10

面積  
約0.18ha

議案書P-15

区域変更(追加)



地区名  
五条町J-17

面積  
約0.37ha

議案書P-16

区域変更(追加)



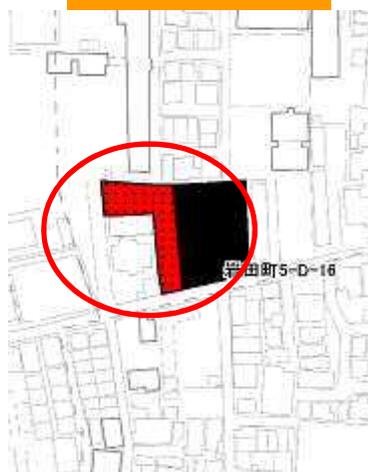
# 区域変更(追加)する地区(11地区)

地区名  
岩田町5-D-16

面積  
約0.18ha

議案書P-17

区域変更(追加)

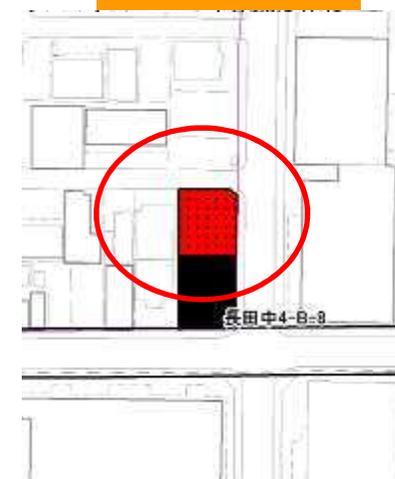


地区名  
長田中4-B-8

面積  
約0.15ha

議案書P-18

区域変更(追加)



地区名  
下六万寺町1-A-24

面積  
約0.32ha

議案書P-19

区域変更(追加)



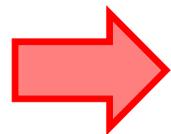
# 廃止変更の概要

- 「**廃止**」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの 10地区

- 「**区域変更（廃止）**」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの 11地区



行為制限が解除されたこと等により生産緑地としての機能の担保が難しくなったため

- 廃止及び区域変更する生産緑地地区  
主に**令和3年3月末日に買取申出され、令和3年6月末日まで**に行為制限が解除になったもの

- 「**面積変更（縮小）**」

地積錯誤により地区面積の縮小をおこなうもの 1地区

# 廃止変更の概要

## 廃止する地区（10地区）

| 地区名         | 面積(変更前→変更後) |
|-------------|-------------|
| 池島町3-G-24   | 約0.07ha→0ha |
| 池島町3-B-24   | 約0.07ha→0ha |
| 中部区画整理地区K-4 | 約0.05ha→0ha |
| 玉串町東2-H-23  | 約0.08ha→0ha |
| 西堤本通東2-A-14 | 約0.10ha→0ha |
| 中部区画整理地区I-4 | 約0.39ha→0ha |
| 横枕西I-8      | 約0.11ha→0ha |
| 東鴻池町5-D-4-3 | 約0.07ha→0ha |
| 横枕東A-9      | 約0.09ha→0ha |
| 玉串町東1-D-23  | 約0.11ha→0ha |

**合計 1.14ha減**



議案書資料の図面で、  
廃止する区域をこちらの  
凡例で示しています

## 区域変更(廃止)する地区（11地区）

| 地区名          | 面積(変更前→変更後)     |
|--------------|-----------------|
| 若江東町4-D-3-23 | 約0.13ha→約0.06ha |
| 稲田新町3-C-8    | 約0.61ha→約0.51ha |
| 三島B-22       | 約3.39ha→約3.27ha |
| 新庄B-2        | 約0.27ha→約0.17ha |
| 池島町3-J-1-14  | 約0.59ha→約0.47ha |
| 新喜多D-14      | 約0.08ha→約0.05ha |
| 鴻池B-9        | 約0.26ha→約0.13ha |
| 鴻池E-9        | 約0.13ha→約0.10ha |
| 若江南町2-C-22   | 約0.10ha→約0.05ha |
| 菱江E-16       | 約0.07ha→約0.03ha |
| 中部区画整理地区U-3  | 約0.09ha→約0.07ha |

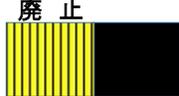
**合計 0.81ha減**

## 面積変更する地区（1地区）

| 地区名       | 面積(変更前→変更後)     |
|-----------|-----------------|
| 元町2-A-2-4 | 約0.26ha→約0.25ha |

**合計 0.01ha減**

# 変更のまとめ

| 変更の別     |   | 地区追加 |        | 区域変更 |        | 地区廃止 |        | 面積変更 |        |
|----------|---|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
|          |   | 地区数  | 面積(ha) | 地区数  | 面積(ha) | 地区数  | 面積(ha) | 地区数  | 面積(ha) |
| 追加<br>変更 | 追加<br>       | 2    | 0.08   |      |        |      |        |      |        |
|          | 追加<br>       |      |        | (11) | 0.59   |      |        |      |        |
| 廃止<br>変更 | 廃止<br>       |      |        |      |        | ▼10  | ▼1.14  |      |        |
|          | 廃止<br>      |      |        | (11) | ▼0.81  |      |        |      |        |
| その他      | 区域変更なし<br> |      |        |      |        |      |        | 1    | ▼0.01  |
| 小計       |   | 2    | 0.08   | (22) | ▼0.22  | ▼10  | ▼1.14  | 1    | ▼0.01  |



**合計 8地区減 1.29ha減**

# 変更のまとめ

## 生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

|        | 変更前    | 増減    | 変更後           |
|--------|--------|-------|---------------|
| 地区数    | 638    | ▼8    | <b>630</b>    |
| 面積(ha) | 105.58 | ▼1.29 | <b>104.29</b> |

# 告示までの流れ

## 【案の縦覧】

令和3年10月22日(金)から令和3年11月5日(金)まで

⇒ 意見なし

## 【府 協議】

令和3年10月22日付け回答 「異議なし」

## 【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

## 【告示予定】

令和3年12月を予定