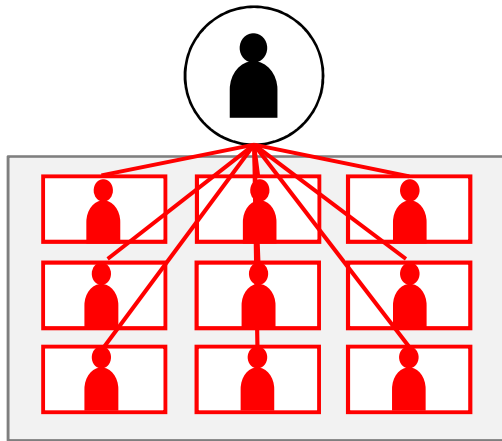


住棟認定概要

●改定前(住戸単位認定)●

建築前に分譲事業者が申請し、引渡後に各住戸の区分所有者と共同で変更認定を受ける必要があります。また、認定後のマンションの維持保全是、各住戸の区分所有者が行うこととなっています。

分譲事業者

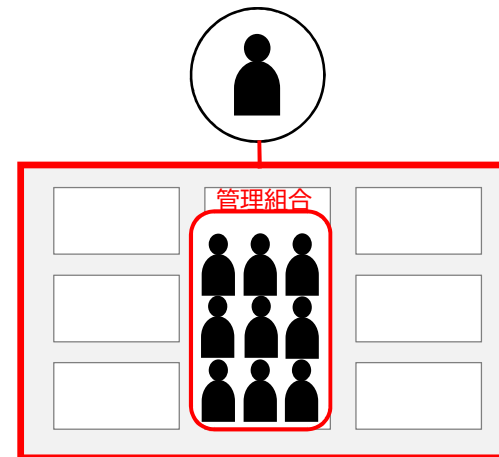


- 当初申請:分譲事業者
- 変更申請:分譲事業者+区分所有者
(100戸あれば100回申請が必要)
- 維持保全実施主体:区分所有者

●改定後(住棟認定)●

引渡後の変更認定申請について、各区分所有者ではなく管理組合が実施します。維持保全の実施主体が各住戸の区分所有者から管理組合になります。

分譲事業者



- 当初申請:分譲事業者
- 変更申請:分譲事業者+管理組合の管理者等
(100戸あっても1回のみ申請となる)
- 維持保全実施主体:管理組合の管理者等