

令和2年度第2回東大阪市景観審議会デザイン部会

議 案 書

議案第 1 号 (仮称) 東大阪市荒本住宅 C 棟について (諮問)

1. 諮問案件

建築物名	(仮称) 東大阪市荒本住宅 C 棟	主要用途	共同住宅
事業者	建築部住宅改良室	建物最高高さ	27.5m
所在地	東大阪市荒本二丁目	階数	地上 9 階建て
敷地面積	4,517 m ²	構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	1,083 m ²	事業手法	P F I
延べ床面積	8,883 m ²		

※各数値は、基本計画中につき参考数値

2. 周辺の現況



主な交通手段

- ・近鉄けいはんな線 荒本駅
(北東約 400 m、徒歩約 10 分)
- ・地下鉄中央線 長田駅
(北西約 1 km、徒歩約 25 分)

近隣の大規模施設等

- ・東大阪市役所、イオン
(北約 450 m、徒歩約 9 分)
- ・府立中央図書館
(北約 550 m、徒歩約 10 分)

(仮称) 東大阪市荒本住宅C棟周辺施設配置図





1. 荒本平和診療所



2. 市立荒本子育て支援センター



3. 市立荒本障害者センター



4. 市立荒本人権文化センター



5. 荒本青少年センター



6. 市立荒本青少年運動広場



7. 荒本西公園



8. 府立布施北高等学校



9. 市立意岐部東小学校



10. 荒本公園



11. 春日若宮神社

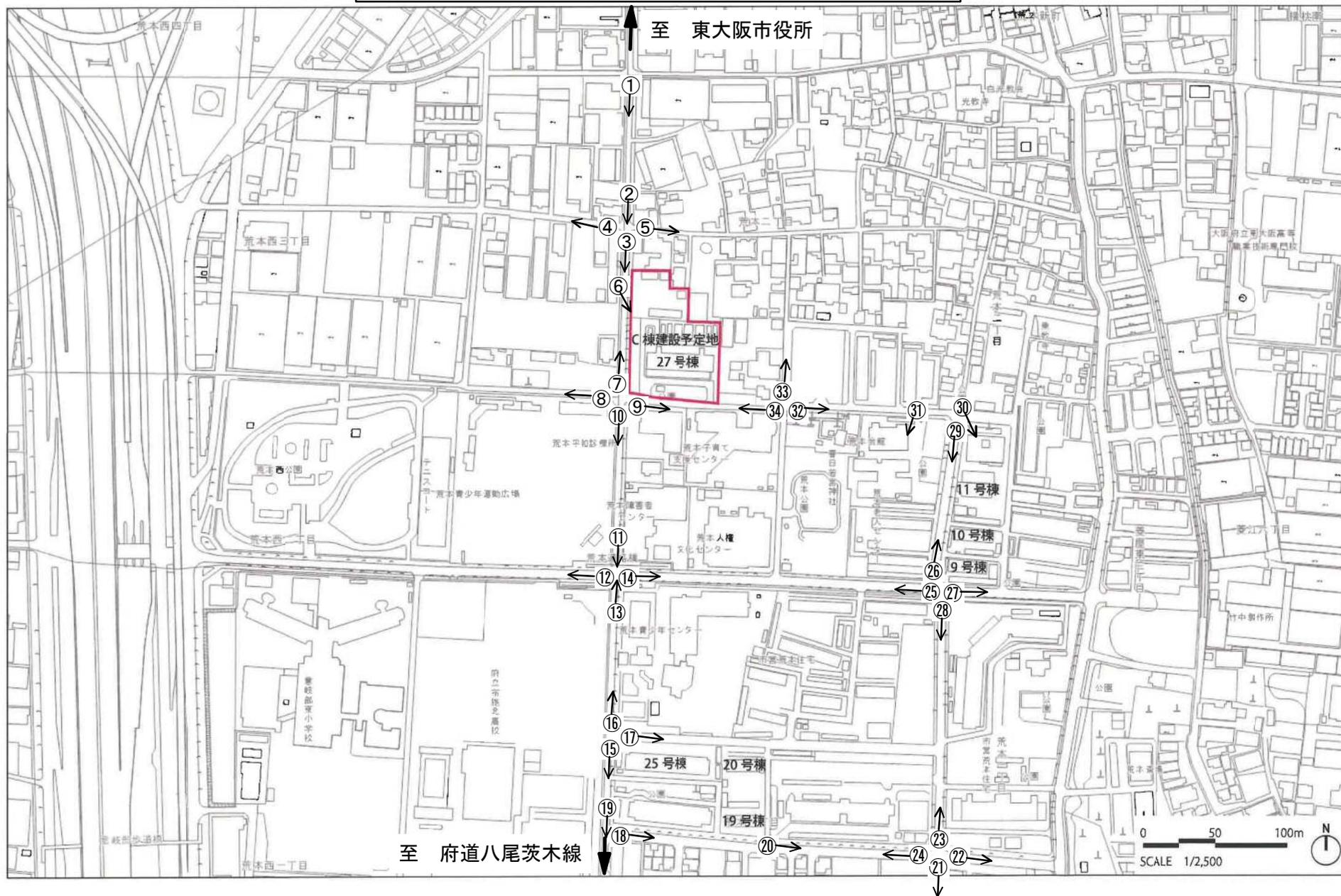


12. 荒本住宅A棟



13. 荒本住宅B棟

(仮称) 東大阪市荒本住宅C棟周辺状況写真









28



29



30



31



32



33



34



3. 類似の建築物

建築物名	東大阪市荒本住宅A棟	主要用途	共同住宅
事業者	建築部住宅改良室	建物最高高さ	21.5m
所在地	東大阪市荒本二丁目	階数	地上7階建て
敷地面積	2,234.95 m ²	構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	561.59 m ²	竣工年月	平成27年1月
延べ床面積	2,533.81 m ²	事業手法	直接建設



建築物名	東大阪市荒本住宅B棟	主要用途	共同住宅
事業者	建築部住宅改良室	建物最高高さ	30.73m
所在地	東大阪市荒本一丁目	階数	地上10階建て
敷地面積	12,605.76 m ²	構造	鉄筋コンクリート造
建築面積	3,873.95 m ²	竣工年月	令和元年8月
延べ床面積	14,333.08 m ²	事業手法	直接建設



4. 景観上の配慮

外 観	・周辺のまちなみと調和し、景観を損なわない統一感のあるデザインとする。
色 彩	・外壁、屋根等の基調となる色彩は著しく派手なものとし、周囲と調和のとれた色彩とする。
緑 地	・周辺のまちなみと調和する植栽等を行い、緑化に努める。
外 構	・開放的な沿道景観や歩行者空間との一体性や連続性に配慮した建物の配置計画とする。 また、境界線からは壁面の後退等によりゆとりある空間を確保するように努める。

5. 周辺の景観

東大阪市役所展望ロビーからの景観



荒本住宅施設配置図

- | | | |
|---|--|---|
|  住宅 |  倉庫 |  駐輪場 |
|  駐車場 |  ゴミ置場 |  ホン室・受水槽 |

C棟予定地

27号棟

A棟

3号棟

2号棟

20

兼教寺

荒本平和診療所

荒本子育て支援センター

豊田寺神社

荒本会館

荒本共同浴場

21号棟

22号棟

荒本障害者センター

荒本人権文化センター

荒本公園

荒本老人センター

11号棟

10号棟

5

29号棟

24号棟

第3集会所

23号棟

荒本青少年センター

18号棟

店舗棟

17号棟

26

14号棟

1

1号棟

3号棟

B棟

14

单身棟

第4集会所

13

2号棟

26

14

荒本墓地

25号棟

20号棟

2

26号棟

19号棟

28号棟

15号棟

荒本墓地

荒本変電所

第2集会所

16号棟

仮設A棟 仮設B棟

仮設C棟