

# 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 （東大阪市決定）

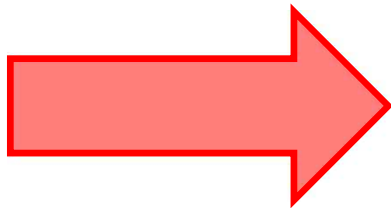
令和2年度第2回東大阪市都市計画審議会

令和2年11月20日（金）

# 生産緑地地区制度について

## 生産緑地地区とは・・・

市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的に定めるもの  
(都市計画運用指針より)



本市が求める具体的な役割

- ・ 災害時におけるオープンスペース機能
- ・ やすらぎ、潤いの場としての環境形成
- ・ 多目的保留地機能
- ・ 農業活動の体験
- ・ その他良好な都市環境の形成

本都市計画変更は、受付期間中に追加指定届出があったもの及び買取申出されたものについて、地区の追加及び廃止、区域変更をおこなうものです

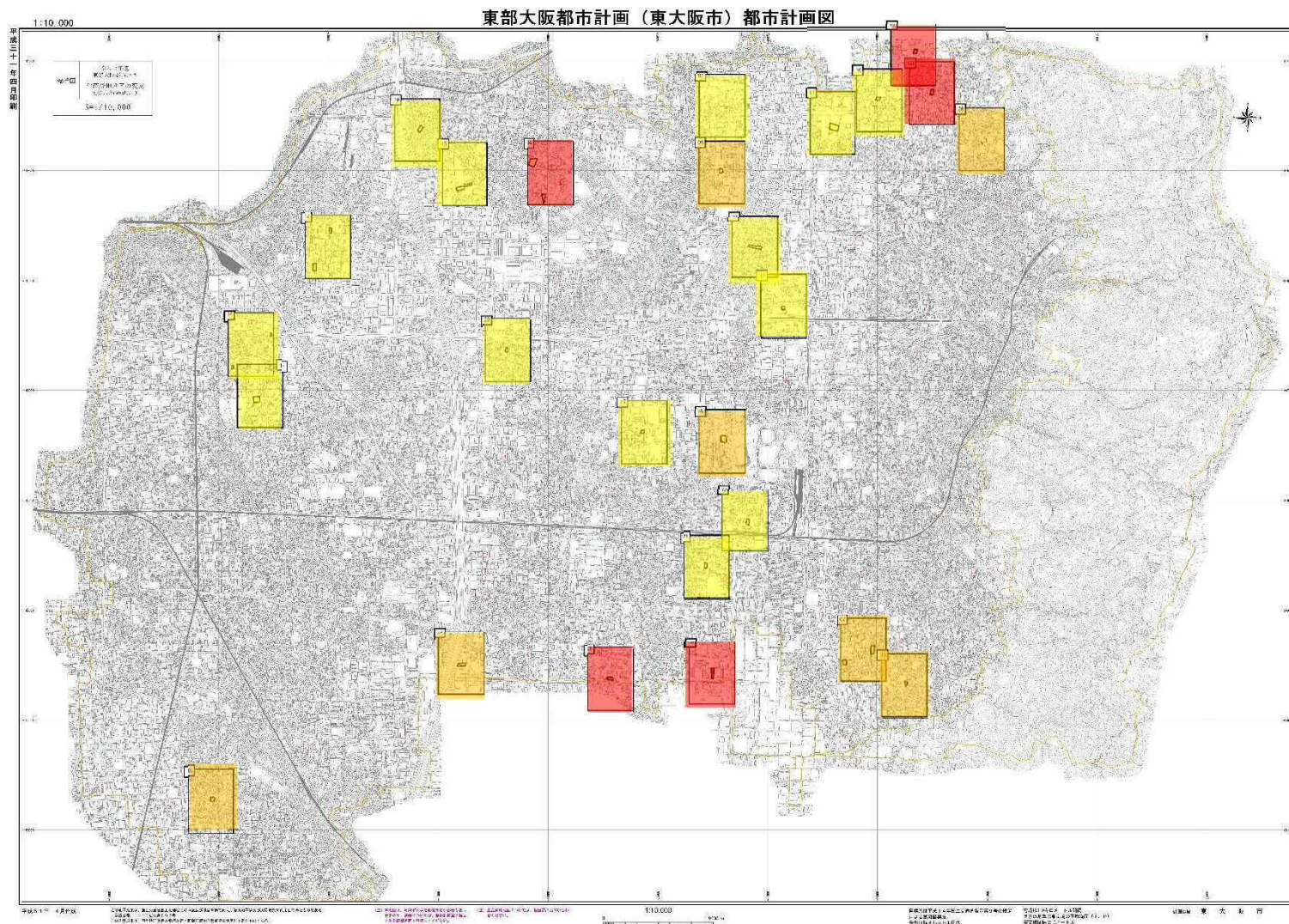
# 変更箇所 (追加・廃止により変更をともなうもの)

地区追加 5 地区

区域変更 16 地区

地区廃止 11 地区

計 32 地区



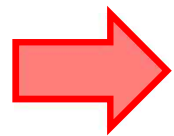
# 追加変更の概要

- 「追加」

新たに生産緑地地区の指定をおこなうもの 5地区  
(内、廃止に伴う分割による指定 1地区)

- 「区域変更（追加）」

既に指定している生産緑地地区の拡大をおこなうもの 2地区  
(内、地積錯誤による面積変更による拡大 1地区)



良好な都市環境の保全・確保に有効な機能を有するため

- 追加及び区域変更する生産緑地地区  
主に **令和元年6月1日から令和2年5月末日まで**  
に追加指定の届出があったもの

# 追加、区域変更(追加)する地区

地区名  
玉串町西3-H-23

面積  
約0.08ha

議案書P-9

追加



地区名  
善根寺町2-J-4

面積  
約0.13ha

議案書P-11

追加



地区名  
玉串町東3-N-23

面積  
約0.06ha

議案書P-13

追加



地区名  
善根寺町4-K-4

面積  
約0.06ha

議案書P-14

追加



# 追加、区域変更(追加)する地区

地区名  
三島D-1-2

面積  
約0.13ha

議案書P-23

追加



地区名  
新庄H-2-3

変更後面積  
約0.97ha

議案書P-12

区域変更(追加)



地区名  
中部区画整理地区  
F-3

変更後面積  
約0.10ha

議案書P-10

区域変更(追加)



# 廃止変更の概要

- 「廃止」

生産緑地地区の廃止をおこなうもの

11地区

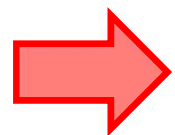
- 「区域変更（廃止）」

既に指定している生産緑地地区の一部の廃止をおこなうもの

14地区

（内、公共施設等の設置による廃止

1地区）



行為制限が解除されたこと等により生産緑地としての機能の担保が難しくなったため

○ 廃止及び区域変更する生産緑地地区

主に令和2年3月末日に買取申出され、令和2年6月末日までに行為制限が解除になったもの

# 廃止変更の概要

## 廃止する地区(11地区)

地区名	面積(変更前→変更後)
六万寺町3-A-1-24	約0.07ha→0ha
善根寺町3-A-4	約0.05ha→0ha
西堤本通西2-D-14	約0.24ha→0ha
吉田7-M-24	約0.07ha→0ha
楠根3-G-8	約0.10ha→0ha
西堤2-A-7	約0.08ha→0ha
水走3-A-10	約0.06ha→0ha
楠根2-B-8	約0.15ha→0ha
西堤楠町3-G-14	約0.05ha→0ha
花園東町2-F-23	約0.06ha→0ha
中部区画整理地区U-10	約0.20ha→0ha

**合計 1.13ha減**


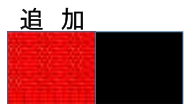


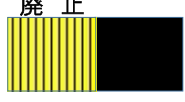
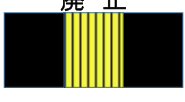
## 区域変更（廃止）する地区(14地区)

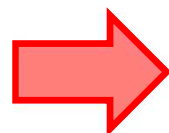
地区名	面積(変更前→変更後)
衣摺4-B-27	約0.22ha→約0.12ha
中部区画整理地区U-3	約0.27ha→約0.09ha
新庄C-2	約0.82ha→約0.52ha
布市町3-A-3-4	約1.03ha→約0.64ha
三島B-2-2	約3.81ha→約3.39ha
下六万寺町1-D-24	約0.24ha→約0.15ha
稲葉2-A-16	約0.25ha→約0.18ha
中鴻池町1-B-2	約0.22ha→約0.09ha
六万寺町2-E-24	約0.45ha→約0.39ha
新庄H-4-3	約0.24ha→約0.14ha
若江南町5-A-2-22	約0.16ha→約0.08ha
荒本C-15	約0.25ha→約0.17ha
吉田4-D-16	約0.31ha→約0.07ha
日下町7-I-5	約0.42ha→約0.41ha

**合計 2.25ha減**



# 変更のまとめ

変更の別		地区追加		区域変更		地区廃止	
		地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
追加 変更	追加 	4	0.33				
	追加 			(2)	0.01		
	追加 			-	-	-	-
廃止 変更	廃止 					▼11	▼1.13
	廃止 			(13)	▼1.83		
	廃止 	(1)	0.13	(1)	▼0.42		
小計		5	0.46	(16)	▼2.24	▼11	▼1.13



**合計 6地区減 2.91ha減**

# 変更のまとめ

## 生産緑地地区の変更（東大阪市決定）

	変更前	増減	変更後
地区数	644	▼6	<b>638</b>
面積(ha)	108.49	▼2.91	<b>105.58</b>

# 告示までの流れ

## 【案の縦覧】

令和2年10月26日(月)から令和2年11月9日(月)まで

⇒ 意見なし

## 【府 協議】

令和2年10月19日付け回答 「異議なし」

## 【 決定 】

本審議会での承認後、速やかに行う

## 【告示予定】

令和2年12月を予定