

東大阪市学校施設長寿命化計画
実施計画（第2期）
（改定版）

令和6年3月
（令和8年3月改定）

東大阪市教育委員会

目 次

1. 実施計画の位置づけ	1
2. 改定の経過	1
3. 整備内容	2
4. 整備の優先順位	3
5. 実施計画	3
6. 課題	6

1. 実施計画の位置づけ

東大阪市学校施設長寿命化計画（以下「長寿命化計画」という。）では、令和2年度から令和16年度までの学校施設整備の基本方針を定めるとともに、整備内容をまとめました。

東大阪市学校施設長寿命化計画実施計画（第2期）（以下「本実施計画」という。）は、長寿命化計画で定めた基本方針を踏まえ、令和6年度から令和10年度までの5年間の年度別の計画を示したものです。

2. 改定の経過

本実施計画は、令和6年度から令和10年度までの5年間の年度別の計画として令和6年3月に策定しました。一方、学校園施設を取り巻く社会情勢等は日々刻々と変化するため、本実施計画はこれらの変化や学校園の個別事情等に応じて柔軟に実行する必要があります。

以上を踏まえ、新たな整備項目として体育館床シート改修を追加するとともに、令和9年度及び令和10年度の防火戸改修の対象校を決定したほか、建物・設備等の新たな不具合の顕現や学校園の個別事情等を加味して計画していた工事实施年度及び工事量等を調整し、令和8年度から令和10年度までの年度別の計画（以下「本実施計画（改定版）」という。）として改定するものです。

3. 整備内容

本実施計画（改定版）における整備の内容は、長寿命化計画で示した＜長寿命化改修＞＜増築・除却＞に加えて、安全で快適な学習環境を確保するため、洋式化率等が低い学校のトイレ等、建物内部の改修を実施するとともに、体育館床のスポーツ用シートへの改修及び更新を進めます。

＜長寿命化改修＞

建築	外壁	電気設備	受変電設備	機械設備	給水設備
	屋根・屋上 防水		自動火災 報知設備		消火栓設備
	防火戸		放送設備		ガス設備

＜増築・除却＞

増築	除却
----	----

＜建物内部等改修＞

校舎トイレ改修	校舎トイレは、平成 25 年度から 4 年間で洋式化改修を実施しましたが、学校ごとの洋式化率等に差が生じています。これをできる限り是正するため、令和 7 年度以降は複数校のトイレを改修します。なお、トイレ改修の際は、既存スペース等を踏まえ、可能な限り多目的トイレを整備します。
小学校教室等空調設備更新	小学校保健室及びコンピューター室の空調設備は、設置後 20 年程度が経過し、老朽化が進んでいます。故障等による学校運営への影響を防ぐため、空調設備を更新します。
体育館床シート改修	体育館床のスポーツ用シートへの改修及び更新を進めます。なお、床板の剥離による事故防止等のため、木製床体育館のスポーツ用シート化を優先します。また、シート化に伴い断熱性の向上等が期待できるため、より快適な避難所環境の整備に寄与するものです。

4. 整備の優先順位

本実施計画（改定版）における整備の優先順位は、以下の通りとします。

<長寿命化改修>

項目	基準等
屋根・屋上 外壁	「長寿命化計画 第3章 4. 老朽化の状況」で実施した評価基準や劣化状況等
その他の項目	劣化状況や法定点検等

<増築・除却>

項目	基準等
増築	大幅な児童・生徒数の増加が見込まれ、収容対策として校舎が必要
除却	児童・生徒数の減少や教室配置の変更等により校舎が不要

<建物内部等改修>

項目	基準等
校舎トイレ改修	学校ごとの洋式化率、児童・生徒1人当たりの洋式便器数等
小学校教室等空調設備更新	設置年度等
体育館床シート改修	劣化状況や改修履歴等

5. 実施計画

本実施計画（改定版）における年度別の計画は、以下の通りとします。なお、各年度に示す項目は、学校運営への影響を検討する中で、複数年度に渡って実施する場合があります。

<長寿命化改修>

注) 表中に示す数字は、施設台帳上の棟番号を示します。

	令和8年度	令和9年度	令和10年度
外壁 屋根・屋上防水	枚岡西小16 石切小6・30 北宮小23 加納小1・5・11 小阪小4	若江小11 玉美小1・15 高井田西小14 高井田東小4・8 柏田中7・11	縄手小11 若江小1 鴻池東小1・11・12 盾津中21 長栄中24 上小阪中3
外壁	縄手北小5 枚岡西小12・13 北宮小8 玉川小9	荒川小17 森河内小6・16 柏田中16	若江小20 鴻池東小6 小阪中7・10
屋根・屋上防水	枚岡西小3・8・18 花園小8・18 長瀬北小15・20 八戸の里東小1・6・9・8・10	上四条小10・11・12・13 玉串小1・10・11 長瀬東小3・4・7・17 長瀬南小1・3・14 西堤小1・5・13・15	弥刀小8 長瀬西小6 柏田小1・10 盾津中11 英田中18 若江中4 新喜多中4 上小阪中12 弥刀中16・20・22
防火戸	孔舎衛小 上四条小 花園小 長堂小 長瀬東小 盾津東中	縄手東小 弥刀中	英田北小 石切中
受変電設備	花園小 長瀬東小	若江小 小阪小 若江中	孔舎衛東小 高井田東小 意岐部小
自動火災報知設備	孔舎衛小 上四条小 英田北小 楠根東小 石切中	玉串小 英田南小 高井田西小 若江中	花園小 高井田東小 意岐部小 大蓮小
放送設備	孔舎衛小 上四条小 英田北小 楠根東小 石切中	玉串小 英田南小 高井田西小 若江中	花園小 高井田東小 意岐部小 大蓮小
給水設備	上四条小 英田北小 楠根東小	北宮小 英田南小 池島(後) 英田中 西堤小(受水槽のみ)	花園北小 荒川小(受水槽のみ) 上小阪中(受水槽のみ)
消火栓設備	上四条小 英田北小 楠根東小	北宮小 英田南小 池島(後) 英田中	花園北小

<増築・除却>

	令和8年度	令和9年度	令和10年度
増築	玉美小		
除却	孔舎衛小 枚岡西小（事前整備）	孔舎衛小（事後整備） 枚岡西小	

<建物内部等改修>

	令和8年度	令和9年度	令和10年度
校舎トイレ改修	石切東小 成和小 若江小 花園小※ 小阪小 意岐部東小※ 縄手中※ 池島学園（後）※ 意岐部中※	上四条小※ 鴻池東小※ 花園北小※ 森河内小 意岐部小※ 柏田小※ 西堤小 玉川中	縄手北小※ 石切小 北宮小 岩田西小 弥刀小※ 長瀬西小※ 藤戸小※ 盾津東中
小学校教室等 空調設備更新	枚岡東小 くすは縄手南（前） 玉串小 岩田西小 英田南小 高井田東小 意岐部小 小阪小 八戸の里小 弥刀東小 西堤小 意岐部東小	縄手東小 孔舎衛東小 池島（前） 玉川小 鴻池東小 長瀬西小 藤戸小 大蓮小 桜橋小	石切東小 英田北小 若江小 花園北小 高井田西小 上小阪小 弥刀小 柏田小
体育館床 シート改修	成和小 弥栄小 英田北小 若江小 荒川小 森河内小 長瀬北小 弥刀東小 桜橋小 布施小	令和8年度に対象校を決定	令和9年度に対象校を決定

※ 学校と調整の上、1ヶ所のみ整備します

6. 課題

本実施計画（改定版）は、令和8年度から令和10年度までの3年間の計画とし、学校園施設を取り巻く社会情勢の変化や学校園の個別事情等に対応する必要がある場合は、計画を適宜見直します。

なお、本実施計画（改定版）に示した整備内容を実施したとしても、建物の内部の老朽化への対応は一部しかできないため、今後も更なる検討を進めていく必要があります。

実施計画期間

