

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		クオレシア東大阪	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒578-0941 大阪府東大阪市岩田町5丁目16番10号 (電話番号：072-943-0870 FAX番号：072-943-0871)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日	令和	5年10月10日	
開 設 年 月 日	令和	5年11月1日	
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		28 人 / 28 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,000円	
内 訳	家 賃	51,000円（非課税）	
	食 費	48,000円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：17,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：12,000円（税込）、電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き10,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最 小 ～ 最 大 面 積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.25 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（3）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）、機械浴（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最小幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表（要 旨 ・ 原 本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線 若江岩田駅から徒歩で9分	
東大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		東大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針適用外	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			