

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		スウェル	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0046 大阪府東大阪市西堤本通西1丁目4-4 (電話番号：06-6782-2800 FAX番号：06-6782-2801)	
事 業 主 体		グラッシー株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市川俣1丁目11-10	
竣 工 年 月 日		令和	4年8月17日
開 設 年 月 日		令和	4年9月24日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		21 人 / 48 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金、家賃の2か月分)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		133,000円	
内 訳	家 賃	50,000円	
	食 費	45,000円	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：11,000円 状況把握及び生活相談サービス費：12,000円 光熱水費 (居宅部分)：5,000円 光水熱費 (共用部分) 10,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付6,000円 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者＋同居人 (配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援)	
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		1 人 / 0 人 (職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.4 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・テレビ端子・火災感知器・ナースコール	
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (4)、機械浴 (1)、個室浴室 (4) エレベーター (2)、汚物処理室 (2)、洗濯室 (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 3.0 m : 最小幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「河内小阪駅」より約1000m (徒歩約13分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			